

**Протокол № 01/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Раменское

04 апреля 2022 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 3 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 3 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

**Очная часть собрания** состоялась 07.02.2022 в 19 часов 00 минут.

**Дата проведения собрания:** 07.02.2022 г.- 23.03.2022г.

**Инициаторы проведения собрания:** Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

**Лица, принявшие участие в собрании:** 229 - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** 4 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в т. ч. помещения ОИ):** 23 820.67 (5075.1) кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 18 745,57 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 9 828,66 кв. м.

**Кворум имеется – 52,43 %.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе Управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица
12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи
15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
17. Об избрании совета многоквартирного дома
18. Об избрании председателя совета многоквартирного дома
19. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение, утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЮИТ-Сервис»
20. Об установке камер видеонаблюдения порядке, финансирования установки и обслуживания
21. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме очно-заочного голосования.

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:**

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 7844,41(79,81%)	«ПРОТИВ» – 430,00 (4,37%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1018,30(10,36%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 535,95(5,45%)		

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать секретарем собрания Чумак Викторию Владимировну, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

*Предложено:*

«Избрать секретарем собрания Чумак Викторию Владимировну, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7696,51(78,31%)	«ПРОТИВ» – 458,05(4,66%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1113,20 (11,33%)
------------------------	--------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Избрать секретарем собрания Чумак Викторию Владимировну, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Мягкого Антона Виторовича, Чумак Викторию Владимировну, Синеву Екатерину Валентиновну.

*Предложено:*

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Мягкого Антона Виторовича, Чумак Викторию Владимировну, Синеву Екатерину Валентиновну»

Итоги голосования:

«ЗА» – 7649,69 (77,83%)	«ПРОТИВ» – 444,95(4,53%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1070,10 (10,89%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 663,65 (6,75%)		

**Решили:**

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Мягкого Антона Виторовича, Чумак Викторию Владимировну, Синеву Екатерину Валентиновну.

**4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил расторгнуть с 24.03.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.

*Предложено:*

«Расторгнуть с 24.03.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6,131,99 (62,39%)	«ПРОТИВ» – 914,90(9,31%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2123,12(21,60%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 658,65(6,70%)		

**Решили:**

Расторгнуть с 24.03.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.

**5. О выборе способа управления многоквартирным домом**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8477,79(86,26%)	«ПРОТИВ» – 202,70(2,06%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 838,97 (8,54%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 309,20(3,15%)		

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

**6. О выборе Управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы, утверждённому местным органом самоуправления для соответствующей категории домов, который изменяется в случае изменения размера такой платы вышеуказанным органом местного самоуправления либо иным полномочным органом власти.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы, утверждённому местным органом самоуправления для соответствующей категории домов, который изменяется в случае изменения размера такой платы вышеуказанным органом местного самоуправления либо иным полномочным органом власти».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7913,19(80,51%)	«ПРОТИВ» – 755,45(7,69%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 786,62(8,00%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 373,40(3,80%)		

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы, утверждённому местным органом самоуправления для соответствующей категории домов, который изменяется в случае изменения размера такой платы вышеуказанным органом местного самоуправления либо иным полномочным органом власти.

**7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7890,99(80,29%)	«ПРОТИВ» – 593,60(6,04%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 919,37(9,35%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 424,70(4,32%)		

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

**8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил заключить с **01 мая 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

«Заключить с **01 мая 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6930,24(70,51%)	«ПРОТИВ» – 1054,75(10,73%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1397,57(14,22%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 446,10(4,54%)		

**Решили:**

Заключить с **01 мая 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**Предложено:**

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8870,91(90,26%)	«ПРОТИВ» – 195,40(1,99%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 388,95(3,96%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 373,40(3,80%)		

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 8586,63(87,36%)	«ПРОТИВ» – 292,75(2,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 530,40(5,40%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 418,88(4,26%)		

**Решили:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5201,29(27,75%)	«ПРОТИВ» – 1758,97(9,38%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2314,72 (12,35%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 553,68(2,95%)		

**Решили:**

Решение не принято. В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

**12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме по согласованию с Советом дома.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме по согласованию с Советом дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5815,49(36,36%)	«ПРОТИВ» – 1180,10(6,30%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1482,27(7,91%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 350,80 (1,87%)		

**Решили:**

Решение не принято. В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

**13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5804,14(30,96%)	«ПРОТИВ» – 807,80(4,31%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2196,27(11,72%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1020,45 (5,44%)		

**Решили:**

Решение не принято. В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

**14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

**Предложено:**

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6455,94 (34,44%)	«ПРОТИВ» – 1334,75 (7,12%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1607,77(8,58%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 430,20(2,29%)		

**Решили:**

Решение не принято. В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

**15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 3 к бюллетеню*.

**Предложено:**

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 3 к бюллетеню*».

Итоги голосования:



«ЗА» – 5492,24(29,30%)	«ПРОТИВ» – 1703,30(9,09%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2228,97 (11,89%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 404,15(2,16%)		

**Решили:**

Решение не принято. В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

**16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в ДOME, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в ДOME, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в ДOME (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в ДOME;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в ДOME, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в ДOME, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в ДOME (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в ДOME;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 7442,54(75,72%)	«ПРОТИВ» – 886,65(8,82%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1148,87 (11,69%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 370,60(3,77%)		

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**17. Об избрании совета многоквартирного дома**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Губанов Виктор Евгеньевич кв 395
2. Сидоров Георгий Валерьевич кв 253
3. Хованов Сергей Анатольевич кв 71
4. Хованова Людмила Александровна кв 71
5. Лазарев Даниэль Владимирович кв 109

**Предложено:**

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Губанов Виктор Евгеньевич кв 395
2. Сидоров Георгий Валерьевич кв 253
3. Хованов Сергей Анатольевич кв 71
4. Хованова Людмила Александровна кв 71
5. Лазарев Даниэль Владимирович кв 109».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6991,06(71,13%)	«ПРОТИВ» – 864,05(8,79%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1595,35(16,23%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 378,20(3,85%)		

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Губанов Виктор Евгеньевич кв 395
2. Сидоров Георгий Валерьевич кв 253
3. Хованов Сергей Анатольевич кв 71
4. Хованова Людмила Александровна кв 71

**18. Об избрании председателя совета многоквартирного дома**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Хованова Сергея Анатольевича собственника жилого помещения № 71.

*Предложено:*

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Хованова Сергея Анатольевича собственника жилого помещения № 71».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6863,01(69,83%)	«ПРОТИВ» – 993,50(10,11%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1661 (16,90%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 310,80(3,16%)		

**Решили:**

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Хованова Сергея Анатольевича собственника жилого помещения № 71.

**19. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение, утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЮИТ-Сервис»**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис".

*Предложено:*

«Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис"».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7065,74(71,89%)	«ПРОТИВ» – 878,70 (8,94%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1351,67 (13,75%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 532,55(5,42%)		

**Решили:**

Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис".

**20.1. Об установке камер видеонаблюдения порядке, финансирования установки и обслуживания**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил произвести работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах, на входах в подвальные помещения и подъезды согласно Приложению № 4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 16,61 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 5.

- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 1,15 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 1,15 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

*Предложено:*

«Произвести работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах, на входах в подвальные помещения и подъезды согласно Приложению № 4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 16,61 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 5.

- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 1,15 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 1,15 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5635,14(57,33%)	«ПРОТИВ» – 2173,55(22,11%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1539,37(15,66%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 480,60(4,89%)		

**Решили:**

Произвести работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах, на входах в подвальные помещения и подъезды согласно Приложению № 4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 16,61 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 5.

- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 1,15 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 1,15 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

## **20.2. Об установке камер видеонаблюдения порядке, финансирования установки и обслуживания**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил в случае отсутствия положительного решения по п. 20.1. произвести работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах согласно Приложению № 5 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,34 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 5.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,51 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,51 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

*Предложено:*

«В случае отсутствие положительного решения по п. 20.1. произвести работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах согласно Приложению № 5 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,34 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 5.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,51 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,51 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5622,75(57,21%)	«ПРОТИВ» – 2195,95(22,34%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1487,77(15,05%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 531,20(5,40%)		

**Решили:**

В случае отсутствие положительного решения по п. 20.1. произвести работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах согласно Приложению № 5 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 8,34 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 5.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,51 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,51 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

**21. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме очно-заочного голосования.**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

*Предложено:*

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7244,64 (73,71%)	«ПРОТИВ» – 539,35(5,49%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1471,37(14,97%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу:573,30(5,83%)		

**Решили:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;

3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
7. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение № 2 к бюллетеню);
8. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 3 к бюллетеню);
9. Предложение на проведение работ по установке дополнительных видеокамер в лифтах, на входах в подвальные помещения и подъезды (Приложение № 4 к бюллетеню);
10. Предложение на проведение работ по установке дополнительных видеокамер в лифтах (Приложение № 5 к бюллетеню).

Председательствующий

(подпись)

Могилевец С.Ю.  
(представитель управляющей  
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Мягкий А. В.  
(представитель управляющей  
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

04.04.2022  
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Синева Е. В.  
(собственник жилого помещения № 68)

04.04.2022  
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Чумак В.В.  
(представитель управляющей  
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

04.04.2022  
(дата подписи)

*В связи с отсутствием возможности на момент составления протокола общего собрания у председателя собрания подписать настоящий протокол (нахождение в другом городе) - подпись осуществляется.  
Инициатор проведения собрания  
ООО «ЮИТ-Сервис»  
Инициатор - генеральный директор*

