

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 2

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 2 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 2 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД), для заочного голосования бюллетени принимаются по адресу: офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А, 1 этаж) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00; - инициаторами общего собрания и их доверенным лицам лично в руки.

Инициаторы проведения очередного общего собрания:

собственник жилого помещения № 11 - Литвин Иван Иванович.

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376) в лице Генерального директора Алексея Сергеевича Гончаренко.

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 2 февраля 2020 года в 12 часов 00 минут; бюллетени для голосования принимаются до 29 марта 2020 г. в 20 часов 00 минут

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Литвина Ивана Ивановича, кв. 11.			

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарём собрания Кондратенко Николая Петровича, кв. 148.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: 1. Саурину Елену Анатольевну, кв. 80; 2. Новикову Марию Станиславовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).			
4	Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.			
5	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным Домом <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)</b> , утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с <i>Приложением № 1 к бюллетеню</i> .			
6	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи, приняв <b>одно</b> из следующих решений <sup>6</sup> .			
	6.1. Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 42,81 руб./м2 (с учетом НДС) в соответствии с <i>Приложением № 2 к бюллетеню</i> .			
	6.2. Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 46,69 руб./м2, (с учетом НДС) в соответствии с <i>Приложением № 3 к бюллетеню</i> .			
7	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.			
8	Заключить с <b>01 мая 2020 года</b> собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
9	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.			
10	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений			

<sup>6</sup> Необходимо голосовать только за один из предложенных вариантов, в противном случае Ваш голос не будет учтён при подсчёте голосов по данному вопросу.

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
11	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом Дома.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
12	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);</li> <li>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</li> <li>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</li> </ul>			
13	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме, с согласованием с Советом дома.			
14	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 4 к бюллетеню.</i>			
15	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 6 (Шести). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдером принимается по согласованию с Советом дома.			
16	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 5 к бюллетеню.</i> Решение о предоставлении права на установку рекламных конструкций на фасаде Дома принимается по согласованию с Советом дома.			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	<p>Создать резервный фонд в целях обеспечения финансирования выполнения непредвиденных работ текущего и капитального характера, не включенных в минимальный Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества. Резервный фонд создается с 01.05.2020 на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), где ежемесячно аккумулируются средства путем расщепления от действующего тарифа за услугу «содержание и ремонт жилого помещения» в размере - 1 рубль 20 копеек (один рубль двадцать копеек) за 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения.</p> <p>Денежные средства резервного фонда используются по истечении одного года накопления на расчетном счете, с учетом предложений Управляющей Компании и согласования с избранным Советом Дома, без проведения общего собрания собственников.</p> <p>Если в течение первого и каждого следующего года действия Договора отсутствовала необходимость выполнения непредвиденных работ или сумма резерва на текущий год использована не полностью, сумма оставшегося резерва учитывается в сумме создаваемого резерва на каждый следующий год действия Договора.</p>			
18	<p>Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:</p> <p>Кондратенко Николай Петрович, собственник кв.№ 148; Саурина Елена Анатольевна, собственник кв. № 80; Дубровина Юлия Викторовна, собственник кв. № 99; Кайсарова Светлана Владимировна, собственник кв. № 133; Литвин Иван Иванович, собственника кв. № 11.</p> <p>Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (Приложение № 6 к бюллетеню).</p>			
19	<p>Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Литвина Ивана Ивановича, собственника кв. № 11</p>			
20	<p>Определить место установки внешнего блока кондиционера на решетке балкона собственника помещения с использованием фасадной корзины в цвет фасада Дома.</p>			
21	<p>Определить место установки антенного оборудования на решетке балкона собственника помещения. Установку антенного оборудования на фасаде Дома - запретить.</p>			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Форма договора управления многоквартирным домом;
2. Приложение № 2 – Состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение;
3. Приложение № 3 – Состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение;
4. Приложение № 4 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
5. Приложение № 5 – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
6. Приложение № 6 – Положение о совете многоквартирного дома.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.

А также в сети интернет по адресу: <https://msk.yitservice.ru/zhk/micro5/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.