**Бюллетень**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17**

Дата и время проведения собрания: **очное - в 18.30 15.11.2017г.  
заочное 6 с 20.00 15.11.2017г. по 18.00 15.12.2017г.**

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(Ф.И.О.)

|  |  |
| --- | --- |
| год и место рождения: |  |
| паспорт (номер, когда и кем выдан): |  |
| адрес регистрации: |  |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): |  |

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосование по вопросам повестки дня:[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса повестки дня** | **Проект решения, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  | Избрать председательствующим на собрании Лопина И.Л., кв. 47. |  |  |  |
|  | Избрать секретарём собрания Тимошенко В.М., кв. 58. |  |  |  |
|  | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Лопина И.Л., кв. 47 и Тимошенко В.М., кв. 58. |  |  |  |
|  | Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. |  |  |  |
|  | Выбрать управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376). |  |  |  |
|  | Утвердить текст договора управления многоквартирным домом. |  |  |  |
|  | Утвердить способ изменения размера платы за содержание и ремонт: до принятия на общем собрании собственников Дома решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется Исполнителем не более чем на 5 процентов. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. |  |  |  |
|  | Поручить управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» установку домофонных систем на первых этажах входных групп дома за свой счёт с последующей компенсацией расходов собственниками помещений в течении одного календарного года (ежемесячный платёж – 12 мес.) -установка домофона стоимостью 92,56 руб. с квартиры. Утвердить размер платы за техническое обслуживание домофона:  Тариф «Ключ» - 36,98 руб. квартира в месяц,  Тариф «Трубка» - 73,96 руб. квартира в месяц,  Тариф «Монитор» - 140,71 руб. квартира в месяц. |  |  |  |
|  | Поручить управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» установку системы видеонаблюдения за свой счёт с последующей компенсацией расходов собственниками помещений в течении одного календарного года (ежемесячный платеж - 12мес.) – 8,70 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Утвердить размер платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения 0,76 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц. |  |  |  |
|  | Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений) расположенных на 1-ых этажах всех подъездов МКД и на сайте управляющей организации http://msk.yitservice.ru в разделе Жуковский***.*** |  |  |  |
|  | Утвердить местом хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «ЮИТ-Сервис» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, н/п IX. |  |  |  |
|  | Не использовать мусоропроводы, установленные в многоквартирном доме. |  |  |  |
|  | Утвердить переход на способ расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению – заключение прямых договоров электроснабжения между собственниками помещений МКД и Ресурсоснабжающей организацией |  |  |  |
|  | Наделить управляющую компанию полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, доступа к сети Интернет, телевидения |  |  |  |
|  | Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде/внутри многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис". |  |  |  |
|  | Средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе от установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде/внутри многоквартирного дома, расходовать на нужды по содержанию/благоустройству общего имущества многоквартирного дома/придомовой территории. |  |  |  |

Введите любое содержимое, которое хотите повторить, включая другие элементы управления содержимым. Чтобы повторить части таблицы, вы можете также добавить этот элемент управления вокруг строк таблицы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф. И. О. прописью) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

1. Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение). [↑](#footnote-ref-1)
2. Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов. [↑](#footnote-ref-2)