

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 4А

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 4А.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Решения собственников помещений в письменной форме принимаются по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д. 1А в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00)

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 25.04.2023 09:00:00 по 19.06.2023 18:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 1А.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Вопрос: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ЕАИС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу:

Московская область: г. Щелково, мкр. Финский, д. 1а, пом. 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис».

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Вопрос: Об избрании председательствующего на собрании.

Предложено: Избрать председательствующим на собрании Мягкого Антона Викторовича – Генерального директора ООО «ЮИТ-Сервис».

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

7. Вопрос: Об избрании секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарём собрания Карапетян Тиграна Сергеевича – собственника квартиры № 203.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

8. Вопрос: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Предложено: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

- Мягкого Антона Викторовича – Генерального директора ООО «ЮИТ-Сервис»
- Карапетян Тиграна Сергеевича – собственника квартиры № 203
- Архангельскую Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 247.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

9. Вопрос: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

10. Вопрос: Об отмене решений принятых на общем собрании собственников помещений Дома, проводимом в период с 01.04.2023 по 01.06.2023 по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 38 Новиковой Яны Сергеевны.

Предложено: Отменить решения принятые на общем собрании собственников помещений Дома, проводимом в период с 01.04.2023 по 01.06.2023 по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 38 Новиковой Яны Сергеевны.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Вопрос: О подтверждении выбора способа управления Домом посредством управляющей компании, осуществления управления Домом управляющей компанией ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468), действия ранее заключенного с ООО «ЮИТ-Сервис» договора управления.

Предложено: Подтвердить ранее выбранный способ управления Домом посредством управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468) и действие ранее заключенного с ООО «ЮИТ-Сервис» договора управления.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

12. Вопрос: Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Карапетян Тигран Сергеевич – собственник квартиры № 203
Архангельская Наталья Вячеславовна – собственник квартиры № 247
Лякина Ирина Игоревна - собственник квартиры № 92
Возиян Татьяна Петровна - собственник квартиры № 233
Свирина Людмила Григорьевна - собственник квартиры № 296
Абдулов Руслан Маликович – собственник квартиры № 162
Ситников Максим Александрович – собственник квартиры № 13
Любимов Иван Иванович – собственник квартиры № 67
Истратов Максим Петрович – собственник нежилого помещения (кладовой) № 46.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

13. Вопрос: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома:
Карапетян Тигран Сергеевич – собственник квартиры № 203.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

14. Вопрос: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

15. Вопрос: Об утверждении размера оплаты услуг управляющей компании за содержание и обслуживание помещений в Доме.

Предложено: Утвердить размер оплаты услуг управляющей компании за содержание и обслуживание помещений в Доме в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

16. Вопрос: О предоставлении по требованию собственникам помещений Дома доступа к записям с камер видеонаблюдения, расположенным на Доме.

Предложено: Согласовать предоставление по требованию собственникам помещений Дома доступа к записям с камер видеонаблюдения, расположенным на Доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

17. Вопрос: О переходе на оплату за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода.

Предложено: С начала отопительного периода 2023-2024 производить оплату за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

18. Вопрос: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в доме при условии наличия согласования Совета Дома.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

19. Вопрос: Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уполномочить Совет Дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

20. Вопрос: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме согласно Приложению № 2.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

21. Вопрос: Об утверждении существенных условий договоров на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома согласно Приложению № 3.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

22. Вопрос: Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (Трёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдером принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

23. Вопрос: Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей

организации.

Предложено: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (трех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдером принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Щёлково, мкр. Финский, д. 4А

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 1А, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: msk.yitservice.ru

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения
01.04.2008) ИНН 5040083468