

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14
Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 (далее – Дом) .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», управляющая организация, (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 (напротив подъезда № 2 МКД) **бюллетени принимаются** по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 09:00 до 18:00); инициатором общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится. 26.06.2023 в 19 час. 00 мин., **бюллетени принимаются** по рабочим дням в часы работы офиса ООО «ЮИТ-Сервис» по 28.07.2023 до 21 час. 00 мин..

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-пт: с 09:00 до 18:00.), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro1/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об отмене решений принятых на общем собрании собственников помещений Дома, проводимом в период с 10.05.2023 по 10.07.2023 по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 149 Хилинского Валерия Павловича о выборе в качестве управляющей компании ООО «ВалМар» (ИНН 5040135853).
6. Об отмене решений принятых на общем собрании собственников помещений Дома, проводимом в период с 14.06.2023 по 25.07.2023 с использованием системы ЕИАС ЖКХ по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис» ИНН 5040083468.
7. О подтверждении выбора способа управления Домом посредством управляющей компании, осуществления управления Домом управляющей компанией ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468), действия ранее заключенного с ООО «ЮИТ-Сервис» договора управления.
8. Об утверждении размера оплаты услуг управляющей компании за содержание и обслуживание помещений в Доме.
9. Об избрании совета многоквартирного дома.
10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.
16. Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации.
17. Об установке системы видеонаблюдения.
18. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
19. О наделении Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону.
20. О заключении собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
21. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
22. Об утверждении порядка предоставления отчета управляющей организации.
23. Об установке и введении в эксплуатацию общедомовых приборов учета.
24. Решение вопроса о разрешении собственникам помещений устанавливать тамбурные двери в приквартирных холлах многоквартирного дома.
25. О согласовании одностороннего движения на примыкающих к дому проездах.
26. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

С уважением,

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»
Дата «14» июня 2023 г.