

Протокол № 02/2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, город Егорьевск

27 февраля 2017 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 6 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18

Дата проведения собрания: 13 февраля 2017г. - 17 февраля 2017г.

Инициаторы проведения собрания:

Малинина Валентина Васильевна, собственник кв. № 24, Свидетельство о гос. Регистр. Права собственности 50-50/030-50/0301008/2016-7592/2 от 29.08.2016г.

Лица, принявшие участие в собрании: 56 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Сумин Дмитрий Николаевич, Управляющий МКД, Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис»,(ИНН 7731473534)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 4765,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 4765,9 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2844,9

Кворум имеется – 59,70 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК «ВДСК-СЕРВИС»;
5. О выборе ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) в качестве управляющей организации;
6. Об утверждении формы договора управления;
7. Об утверждении способа оплаты коммунальной услуги по электроснабжению;
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД об общих собраниях и решениях общих собраний;
9. Об утверждении места хранения протокола и материалов общих собраний собственников МКД.

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Сумина Д.Н., который предложил избрать председательствующим на собрании Рыбкина С.В. кв. 53.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Рыбкина С.В. кв. 53».

Итоги голосования:

«ЗА» – 55 (93,93 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (1,32 %)
---------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Избрать Председательствующим на собрании Рыбкина С.В. кв. 53.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Сумина Д.Н., который предложил избрать секретарём собрания Курносову Н.С. кв. 16.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Курносову Н.С. кв. 16».

Итоги голосования:

«ЗА» – 55 (93,93 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (1,32 %)
---------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания Курносову Н.С. кв. 16

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Сумина Д.Н., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Рыбкина С.В., кв. 53 и Курносову Н.С. кв. 16.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Рыбкина С.В., кв. 53 и Курносову Н.С. кв. 16».

Итоги голосования:

«ЗА» – 55 (93,93 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (1,32 %)
---------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию в составе Рыбкина С.В. кв. 53 и Курносову Н.С. кв. 16.

4. Вопрос повестки дня

Слушали Сумина Д.Н. который предложил расторгнуть договор управления с ООО «УК «ВДСК-Сервис»(ИНН 5005051181).

Предложено:

«Расторгнуть договор управления с ООО «УК ВДСК-Сервис»(ИНН 5005051181).

Итоги голосования:

«ЗА» – 55 (93,93 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
---------------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ВДСК-СЕРВИС» (ИНН 5005051181).

5. Вопрос повестки дня

Слушали Сумина Д.Н. который предложил выбрать в качестве способа управления мкд – управляющей организацией, выбрать ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) в качестве управляющей компании .

Предложено:

Выбрать в качестве способа управления МКД – управляющей организацией, выбрать ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) в качестве управляющей компании.

Итоги голосования:

«ЗА» – 55 (93,93 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
---------------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЮИТ-СитиСервис» (ИНН 7731473534).

6. Вопрос повестки дня

Слушали Сумина Д.Н. который предложил утвердить форму договора управления (приложение к протоколу).

Предложено:

«Утвердить форму договора управления (в приложении к договору).

Итоги голосования:

«ЗА» – 55 (93,93 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
---------------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить предложенную форму договора управления(в приложении к протоколу).

7. Вопрос повестки дня

Слушали Сумина Д.Н. который предложил утвердить новый способ оплаты собственниками коммунальной услуги по электроснабжению – заключению прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей компанией (Мосэнергосбыт).

Предложено:

«Утвердить новый способ оплаты собственниками коммунальной услуги по электроснабжению – заключению прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей компанией (Мосэнергосбыт).

Итоги голосования:

«ЗА» – 1 (1,32 %)	«ПРОТИВ» – 55 (93,93 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
-------------------	-------------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

8. Вопрос повестки дня

Слушали Сумина Д.Н. который утвердить способ уведомления собственников о собраниях и обо всех решениях общих собраний собственников МКД – путём размещения информации на стендах, расположенных на 1-х этажах всех подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании: yit-moscow.ru в разделе «ЮИТ СитиСервис».

Предложено:

«Утвердить способ уведомления собственников о собраниях и обо всех решениях общих собраний собственников МКД – путём размещения информации на стендах, расположенных на 1-х этажах всех подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании: yit-moscow.ru в разделе «ЮИТ СитиСервис».

Итоги голосования:

«ЗА» – 54 (91,17 %)	«ПРОТИВ» – 1 (2,04 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (2,04 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях и обо всех решениях общих собраний собственников МКД – путём размещения информации на стендах, расположенных на 1-х этажах всех подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании: yit-moscow.ru в разделе «ЮИТ СитиСервис».

9. Вопрос повестки дня

Слушали Сумина Д.Н. который предложил утвердить местом хранения протокол и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей компании ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 9.

Предложено:

«Утвердить местом хранения протокол и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей компании ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 9.

Итоги голосования:

«ЗА» – 54 (91,17 %)	«ПРОТИВ» – 1 (2,04 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (2,04 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить местом хранения протокол и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей компании ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 9.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников
4. Решения собственников помещений

5. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников;
6. Договор управления.

Председатель собрания



Рыбкин С.В. 27.02.2017

Секретарь собрания



Курносова Н.С.. 27.02.2017