План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Красногорск ул. Дачная д. 5 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) *	Планируемая стоимость ремонта*	Плановый срок ремонта*
кровля							
кровельное покрытие	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п			
свесы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт/частичная замена поврежденных участков	0	м/п			
желоба	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт/частичная замена поврежденных участков	0	м/п			

защитные ограждения	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт/частичная замена конструкций	0	м/п			
стропильная система	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	0	м/п			
выходы на чердак	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	0	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	установка решеток и зонтов	0	шт			
внутренний водосток	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п			
наружный водосток	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	0	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление и укрепление табличек	0	шт.			
архитектурная отделка	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	Замена поврежденных плиток	70	кв.м			

цоколь	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	окраска поверхности цоколя	0	кв.м			
отмостка	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление поврежденных участков	0	кв.м			
приямки	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	очистка от мусора и окраска ограждений	0	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление лотков	0	м/п			
крыльца	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление и окраска элементов крылец	0	кв.м			
наружные стены	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
плиты балконов и лоджий	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			

ограждение балконов и лоджий	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт элементов и окраска поверхностей	0	кв.м			
межпанельные швы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление герметизации швов	0	м/п			
пожарные лестницы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	укрепление и окраска лестниц	200	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	0	шт.			
оконные заполнения в МОП	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	0	шт.			
внутренние стены	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	690	кв.м			

лестницы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление ступеней, ограждений и перил	0	кв.м			
мусоропроводы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	0	м/п			
перекрытия	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт и окраска	0	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт и окраска конструкций	50	кв.м			
почтовые ящики	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	частичный ремонт, окраска	0	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	наличие и герметичность приборов отопления	55	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1510	м/п			

задвижки и прочая запорная арматура	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	установка КИП и ревизия запорной арматуры	106	шт.			
теплоизоляция трубопроводов	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление теплоизоляции	200	м/п			
общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	проверка герметичности и ремонт	1410	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	установка КИП и ревизия запорной арматуры	70	шт.			
общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	проверка герметичности и ремонт	1010	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	установка КИП и ревизия запорной арматуры	59	шт.			

общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	проверка герметичности и комплектности	1010	м/п			
ливневая канализация	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	прочистка и проверка защитных решеток	312	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	контроль исправности оборудования и	16	шт.			
щит распределительный этажный	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	обеспечение закрытия на замок	600	шт.			
светильники	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление герметичности, исправности	960	шт.			
выключатели	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление герметичности, исправности	26	шт.			

общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	16	шт.			
подвал,чердак							
технические помещения	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	0	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	ремонт инженерного оборудования	5	шт.			
дефлекторы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	0	шт.			
зонты над шахтами	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	восстановление(укре пление) и окраска элементов	0	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осеннего осмотра от 10.10.2022г.	антикоррозионная окраска, устранение посторонних	0	м/п			

		предметов на г/пр, ремонт креплений					
ИНЫЕ РАБОТЫ							

* Устанавливаются по результатам весеннего осмотра многоквартирного дома. Итоговый объем работ также корректируется по итогам весеннего осмотра.