

Протокол № 01/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Лыткарино

15 июня 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **место передачи бюллетеней:** г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторам проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата проведения собрания: 18.04.2021 – 07.06.2021.

Инициаторы проведения собрания:

АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622), собственник нежилого помещения № 46 (гос. рег. права, собственность, № 50:53:0000000:7715-50/011/2019-1 от 25.03.2019);
Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376).

Лица, принявшие участие в собрании: 153 – список прилагается (*Приложение № 6 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 3 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10 387,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10 387,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6 857,57 кв. м.

Кворум имеется – 66,02 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

11. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения;
12. Об отмене ранее принятого решения по вопросу № 14 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.12.2018;
13. О безвозмездной передаче в общую долевую собственность собственников МКД нежилого помещения № 46;
14. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче нежилого помещения № 46 в общую долевую собственность всех собственников МКД, а также на осуществление необходимых регистрационных действий, связанных с передачей указанного помещения;
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
16. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. Об определении владельца специального счета;
18. Об определении кредитной организации для открытия специального счета;
19. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определении условий оплаты этих услуг;
21. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
22. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
23. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;
24. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Гальцова Алексея Михайловича, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)».

Итоги голосования:

«ЗА» - 94,81%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,19%
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0%		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Гальцова Алексея Михайловича, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)».

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил избрать секретарём собрания Парасоцкого Ярослава Григорьевича, представителя АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622).

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Парасоцкого Ярослава Григорьевича, представителя АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622)».

Итоги голосования:

«ЗА» - 94,01%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,19%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,80%		

Решили:

Избрать секретарем собрания Парасоцкого Ярослава Григорьевича, представителя АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622).

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав:

Парасоцкий Ярослав Григорьевич, представитель АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622);

Громова Олеся Константиновна, собственник кв. № 138;

Гальцов Алексей Михайлович, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Парасоцкий Ярослав Григорьевич, представитель АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622);

Громова Олеся Константиновна, собственник кв. № 138;

Гальцов Алексей Михайлович, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).»

Итоги голосования:

«ЗА» - 95,95%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Парасоцкий Ярослав Григорьевич, представитель АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622);

Громова Олеся Константиновна, собственник кв. № 138;

Гальцов Алексей Михайлович, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» - 97,48%	«ПРОТИВ» - 1,13%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,80%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,59%		

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, а также установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения таких договоров.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА» - 74,72%	«ПРОТИВ» - 10,29%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,19%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,80%		

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества

6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» - 72,73%	«ПРОТИВ» - 11,19%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,65%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1,43%		

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

7. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 10 к Протоколу*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 10 к Протоколу*».

Итоги голосования:

«ЗА» - 82,66%	«ПРОТИВ» - 6,22%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,32%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,80%		

Решили:

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 10 к Протоколу*.

8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти), решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» - 82,31%

«ПРОТИВ» - 9,61%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,28%

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,80%

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

9. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 11 к Протоколу*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 11 к Протоколу*».

Итоги голосования:

«ЗА» - 67,60%

«ПРОТИВ» - 16,77%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,65%

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1,98%

Решили:

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 11 к Протоколу*.

10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» - 88,79%	«ПРОТИВ» - 6,31%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,90%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%		

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

11. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил установить дополнительную систему видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме согласно *Приложению № 12 к Протоколу*, утвердить единовременный платеж за ее установку в размере 726,02 руб. с НДС с каждого жилого/нежилого помещения, кроме кладовок, и ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 52,71 руб. с НДС с каждого жилого/нежилого помещения, кроме кладовок.

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Работы начать только после сбора разового платежа от всех собственников жилых/нежилых помещений МКД (100%), кроме собственников кладовок.

Предложено:

«Установить дополнительную систему видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме согласно *Приложению № 12 к Протоколу*, утвердить единовременный платеж за ее установку в размере 726,02 руб. с НДС с каждого жилого/нежилого помещения, кроме кладовок, и ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 52,71 руб. с НДС с каждого жилого/нежилого помещения, кроме кладовок.

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Работы начать только после сбора разового платежа от всех собственников жилых/нежилых помещений МКД (100%), кроме собственников кладовок.

Итоги голосования:

«ЗА» - 78,71%	«ПРОТИВ» - 13,14%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,15%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%		

Решили:

Установить дополнительную систему видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме согласно Приложению № 12 к Протоколу, утвердить единовременный платеж за ее установку в размере 726,02 руб. с НДС с каждого жилого/нежилого помещения, кроме кладовок, и ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 52,71 руб. с НДС с каждого жилого/нежилого помещения, кроме кладовок.

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Работы начать только после сбора разового платежа от всех собственников жилых/нежилых помещений МКД (100%), кроме собственников кладовок.

12. Об отмене ранее принятого решения по вопросу № 14 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.12.2018

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил отменить ранее принятое решение по вопросу № 14 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.12.2018.

Предложено:

«Отменить ранее принятое решение по вопросу № 14 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.12.2018.»

Итоги голосования:

«ЗА» - 93,88%	«ПРОТИВ» - 2,23%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,58%		

Решили:

Отменить ранее принятое решение по вопросу № 14 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.12.2018.

13. О безвозмездной передаче в общую долевую собственность собственников МКД нежилого помещения № 46

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил безвозмездно передать в общую долевую собственность собственников МКД нежилое помещение № 46 с кадастровым номером 50:53:0000000:7715, общей площадью 5,9 кв. м. (далее – Помещение) по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 5 для эксплуатации находящегося в указанном Помещении и являющегося общедолевым имуществом собственников МКД видеосервера (шкафа напольного в комплекте).

Предложено:

«Безвозмездно передать в общую долевую собственность собственников МКД нежилое помещение № 46 с кадастровым номером 50:53:0000000:7715, общей площадью 5,9 кв. м. (далее – Помещение) по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 5 для эксплуатации

находящегося в указанном Помещении и являющегося общедолевым имуществом собственников МКД видеосервера (шкафа напольного в комплекте).»

Итоги голосования:

«ЗА» - 93,19%	«ПРОТИВ» - 0,89%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,92%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%		

Решили:

Безвозмездно передать в общую долевую собственность собственников МКД нежилое помещение № 46 с кадастровым номером 50:53:0000000:7715, общей площадью 5,9 кв. м. (далее – Помещение) по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 5 для эксплуатации находящегося в указанном Помещении и являющегося общедолевым имуществом собственников МКД видеосервера (шкафа напольного в комплекте).

14. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче нежилого помещения № 46 в общедолевою собственность всех собственников МКД, а также на осуществление необходимых регистрационных действий, связанных с передачей указанного помещения

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписать договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче Помещения в общедолевою собственность всех собственников МКД, а также подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заключенный договор дарения для государственной регистрации перехода права собственности с АО «ЮИТ Московский регион» в общедолевою собственность собственников МКД, собственника кв. № 138 Громову Олесю Константиновну.

Предложено:

«Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписать договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче Помещения в общедолевою собственность всех собственников МКД, а также подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заключенный договор дарения для государственной регистрации перехода права собственности с АО «ЮИТ Московский регион» в общедолевою собственность собственников МКД, собственника кв. № 138 Громову Олесю Константиновну.»

Итоги голосования:

«ЗА» - 94,21%	«ПРОТИВ» - 0,89%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,10%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,80%		

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписать договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче Помещения в общедолевою собственность всех собственников МКД, а также подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заключенный договор дарения для государственной регистрации перехода права собственности с АО «ЮИТ Московский регион» в общедолевою собственность собственников МКД, собственника кв. № 138 Громову Олесю Константиновну.

15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Предложено:

«Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.»

Итоги голосования:

«ЗА» - 95,59%	«ПРОТИВ» - 3,61%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,80%		

Решили:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

16. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

Предложено:

«Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.»

Итоги голосования:

«ЗА» - 97,11%	«ПРОТИВ» - 2,09%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,80%		

Решили:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

17. Об определении владельца специального счета

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Предложено:

«Определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.»

Итоги голосования:

«ЗА» - 93,10%	«ПРОТИВ» - 3,61%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,60%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2,69%		

Решили:

Определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

18. Об определении кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета.

Предложено:

«Определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета.».

Итоги голосования:

«ЗА» - 91,92%	«ПРОТИВ» - 5,39%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2,69%		

Решили:

Определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета.

19. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил определить финансирование содержания и обслуживания специального счета за счет средств специального счета.

Предложено:

«Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета.».

Итоги голосования:

«ЗА» - 95,59%	«ПРОТИВ» - 3,61%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,80%		

Решили:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета.

20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определении условий оплаты этих услуг

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил избрать ООО «МосОблЕИРЦ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено:

«Избрать ООО «МосОблЕИРЦ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.».

Итоги голосования:

«ЗА» - 89,57%	«ПРОТИВ» - 7,29%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,34%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,80%		

Решили:

Избрать ООО «МосОблЕИРЦ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.

21. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам. Единый платежный документ формирует ООО «МосОблЕИРЦ».

Предложено:

«Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам. Единый платежный документ формирует ООО «МосОблЕИРЦ».».

Итоги голосования:

«ЗА» - 87,30%	«ПРОТИВ» - 6,40%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,59%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1,71%		

Решили:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам. Единый платежный документ формирует ООО «МосОблЕИРЦ».

22. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере устанавливаемом по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (агентское вознаграждение). Включить агентское вознаграждение ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой в Единый платежный документ.

Предложено:

«Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере устанавливаемом по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (агентское вознаграждение). Включить агентское вознаграждение ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой в Единый платежный документ.».

Итоги голосования:

«ЗА» - 84,29%	«ПРОТИВ» - 8,85%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,15%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1,71%		

Решили:

Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере устанавливаемом по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (агентское вознаграждение). Включить агентское вознаграждение ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой в Единый платежный документ.

23. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания

собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и заключать договоры, в том числе договор специального счета, договор оказания услуг по приему платежей физических лиц, собственника кв. № 138 Громову Олесю Константиновну.

Предложено:

«Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и заключать договоры, в том числе договор специального счета, договор оказания услуг по приему платежей физических лиц, собственника кв. № 138 Громову Олесю Константиновну.».

Итоги голосования:

«ЗА» - 97,92%	«ПРОТИВ» - 1,28%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,80%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%		

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и заключать договоры, в том числе договор специального счета, договор оказания услуг по приему платежей физических лиц, собственника кв. № 138 Громову Олесю Константиновну.

24. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Гальцова Алексея Михайловича, который предложил использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию Дома, и предоставить право инициатору общего собственников помещений в Доме самостоятельно определять продолжительность голосования на таких собраниях в пределах сроков, установленных законодательством.

Предложено:

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА» - 94,18%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,55%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2,27%		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Подготовлено 7 (семь) экземпляров протокола в оригинале:

- один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;
- один экземпляр для ГЖИ МО;
- один экземпляр для управляющей организации;
- два экземпляра для ресурсоснабжающих организаций;
- один экземпляр для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- один экземпляр для Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашенных на общее собрание собственников помещений 18.04.2021;
5. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
7. Решения собственников помещений;
8. Документы, подтверждающие право собственности на помещения;
9. Таблица подсчета голосов;
10. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
11. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
12. Схема установки видеокамер.

Председательствующий


(подпись)

Гальцов А.М.
(представитель управляющей организации
ООО «ЮИТ-Сервис»)

15.06.2021
(дата подписи)

Секретарь,
член счетной комиссии


(подпись)

Парасоцкий Я.Г.
(представитель
АО «ЮИТ Московский регион»)

15.06.2021
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Громова О.К.
(собственник кв. № 138)

15.06.21
(дата подписи)