

Протокол 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Раменское

09 апреля 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6 (далее – Дом).

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился в 19.00 (время московское) 12.03.2024 г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а, в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис".

- заочный этап очно-заочного голосования проводился до 18.00 (время московское) 01.04.2024 г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6.

Дата проведения собрания: с «19» ч. «00» м. «12» марта 2024 г. по «18» ч. «00» м. «01» апреля 2024г. (включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» апреля 2024 года в «18» ч. «00» м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376).

Председательствующий на общем собрании:

Исаков Вячеслав Николаевич, (по доверенности № 12 от 29.02.2024г.).

Секретарь собрания:

Хвостова Наталья Алексеевна, (по доверенности № 13 от 29.02.2024г.).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Исаков Вячеслав Николаевич, (по доверенности № 12 от 29.02.2024г.);
2. Хвостова Наталья Алексеевна, (по доверенности № 13 от 29.02.2024г.);
3. Челноков Дмитрий Иванович, (по доверенности № 02-МРЕГ от 27.02.2024г.).

Присутствующие лица на общем собрании (очная часть): – список прилагается, Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на общее собрание: - список прилагается, Приложение № 6 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7657,4 голосов (из них 6909,90 голосов жилые помещения, 502,80 голосов нежилые (офисные) помещения, 244,70 голосов кладовые помещений, что составляет 100 % голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6464,15 голосов, что составляет 84,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 7657,4 кв. м (из них 6909,90 кв. м. жилые помещения, 502,80 кв. м. нежилые (офисные) помещения, 244,70 кв.м кладовые помещения).

Признано недействительными – 3 решения.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом;

4. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом, утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей, об индексации размера платы;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
6. Об организации вывоза строительного мусора и утверждении единовременного целевого взноса на оплату для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме;
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обращения с ТКО с региональным оператором;
8. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
9. О наделении Общества с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
10. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома;
11. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование;
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников;
13. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных документов и материалов, связанных с проведением всех общих собраний собственников помещений;
14. Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича (по доверенности) и секретарем собрания Хвостову Наталью Алексеевну (по доверенности).

Предложено: «Избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича (по доверенности) и секретарем собрания Хвостову Наталью Алексеевну (по доверенности)»

Итоги голосования по вопросу 1:

«ЗА» – 5662,25 голосов (87,59 %)	«ПРОТИВ» – 81,8 голосов (1,27%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 720,1 голосов (11,14%)
-------------------------------------	------------------------------------	---

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича (по доверенности) и секретарем собрания Хвостову Наталью Алексеевну (по доверенности).

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Исакова Вячеслава Николаевича (по доверенности);
2. Хвостову Наталью Алексеевну (по доверенности);
3. Челнокова Дмитрия Ивановича (по доверенности).

Предложено: «Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Исакова Вячеслава Николаевича (по доверенности);
2. Хвостову Наталью Алексеевну (по доверенности);
3. Челнокова Дмитрия Ивановича (по доверенности)»

Итоги голосования по вопросу 2:

«ЗА» – 5647,95 голосов (87,37 %)	«ПРОТИВ» – 40,7 голосов (0,63 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 775,5 голосов (12,00 %)
-------------------------------------	-------------------------------------	--

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Исакова Вячеслава Николаевича (по доверенности);
2. Хвостову Наталью Алексеевну (по доверенности);
3. Челнокова Дмитрия Ивановича (по доверенности).

3. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6 – управление управляющей организацией.

Предложено: «Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6 – управление управляющей организацией»

Итоги голосования по вопросу 3:

«ЗА» – 5684,95 голосов (87,95 %)	«ПРОТИВ» – 116 голосов (1,79 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 588 голосов (9,10 %)
-------------------------------------	------------------------------------	---

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6 – управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом, утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей, об индексации размера платы

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6 Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к протоколу общего собрания*, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иные платежи в размере 49 руб. 43 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и кладовой без учета балконов и лоджий в месяц согласно *Приложению № 1 к протоколу общего собрания* и включить в единый платёжный документ (ЕПД).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на

официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено: «Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6 Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к протоколу общего собрания*, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иные платежи в размере 49 руб. 43 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и кладовой без учета балконов и лоджий в месяц согласно *Приложению № 1 к протоколу общего собрания* и включить в единый платёжный документ (ЕПД).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме»

Итоги голосования по вопросу 4:

«ЗА» – 5734,35 голосов (88,71 %)	«ПРОТИВ» – 181,8 голосов (2,81 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 445,9 голосов (6,90 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6 Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к протоколу общего собрания*, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иные платежи в размере 49 руб. 43 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и кладовой без учета балконов и лоджий в месяц согласно *Приложению № 1 к протоколу общего собрания* и включить в единый платёжный документ (ЕПД).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено: «Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области»

Итоги голосования по вопросу 5:

«ЗА» – 5785,95 голосов (89,51 %)	«ПРОТИВ» – 114,8 голосов (1,78 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 501,2 голосов (7,75 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

6. Об организации вывоза строительного мусора и утверждении единовременного целевого взноса на оплату для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил организовать вывоз строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6. Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме целевой взнос (ежемесячно в течение года) с момента принятия данного решения на оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в доме, в размере 26 руб.55 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Включить начисления целевого сбора за вывоз строительного мусора с собственников (правообладателей) жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме в единый платёжный документ (ЕПД). Общая стоимость услуги по вывозу строительного мусора зависит от количества вывезенных за год контейнеров, в связи с чем по итогу года управляющая организация производит перерасчет исходя из фактического объема вывезенного строительного мусора.

Предложено: «Организовать вывоз строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6. Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме целевой взнос (ежемесячно в течение года) с момента принятия данного решения на оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в доме, в размере 26 руб.55 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Включить начисления целевого сбора за вывоз строительного мусора с собственников (правообладателей) жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме в единый платёжный документ (ЕПД). Общая стоимость услуги по вывозу строительного мусора зависит от количества вывезенных за год контейнеров, в связи с чем по итогу года управляющая организация производит перерасчет исходя из фактического объема вывезенного строительного мусора»

Итоги голосования по вопросу 6:

«ЗА» – 5703,45 голосов (88,23 %)	«ПРОТИВ» – 257,4 голосов (3,98 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 383,6 голосов (5,93 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Организовать вывоз строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6. Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме целевой взнос (ежемесячно в течение года) с момента принятия данного решения на оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в доме, в размере 26 руб.55 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Включить начисления целевого сбора за вывоз строительного мусора с

собственников (правообладателей) жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме в единый платёжный документ (ЕПД). Общая стоимость услуги по вывозу строительного мусора зависит от количества вывезенных за год контейнеров, в связи с чем по итогу года управляющая организация производит перерасчет исходя из фактического объема вывезенного строительного мусора.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обращения с ТКО с региональным оператором

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором с 01.07.2024 г.

Предложено: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором с 01.07.2024 г.»

Итоги голосования по вопросу 7:

«ЗА» – 5747,45 голосов (88,91 %)	«ПРОТИВ» – 172,3 голосов (2,67 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 482,2 голосов (7,46 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором с 01.07.2024 г.

8. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании), установки и эксплуатации конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД.

Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, не могут использоваться для других целей.

Предложено: «Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании), установки и эксплуатации конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД.

Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, не могут использоваться для других целей»

Итоги голосования по вопросу 8:

«ЗА» – 5636,25 голосов (87,19 %)	«ПРОТИВ» – 199,3 голосов (3,08 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 566,4 голосов (8,76 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании), установки и эксплуатации конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД.

Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, не могут использоваться для других целей.

9. О наделении Общества с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил наделить Общество с ограниченной ответственностью "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), а также на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании) с операторами связи на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств.

Предложено: «Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), а также на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании) с операторами связи на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств»

Итоги голосования по вопросу 9:

«ЗА» – 5567,15 голосов (86,12 %)	«ПРОТИВ» – 311,8 голосов (4,82 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 523 голосов (8,09 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), а также на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании) с операторами связи на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств.

10. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду

аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего:

Средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации.

Предложено: «Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего:

Средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации»

Итоги голосования по вопросу 10:

«ЗА» – 5591,25 голосов (86,50 %)	«ПРОТИВ» – 222,5 голосов (3,44 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 467,1 голосов (7,23 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего:

Средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации.

11. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

Предложено: «Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора»

Итоги голосования по вопросу 11:

«ЗА» – 5723,75 голосов (88,55 %)	«ПРОТИВ» – 115 голосов (1,78 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 625,4 голосов (9,67 %)
-------------------------------------	------------------------------------	---

Решили:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>.

Предложено: «Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>»

Итоги голосования по вопросу 12:

«ЗА» – 5834,35 голосов (90,26 %)	«ПРОТИВ» – 196,4 голосов (3,04 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 433,4 голосов (6,70 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>.

13. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных документов и материалов, связанных с проведением всех общих собраний собственников помещений

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

Предложено: «Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Итоги голосования по вопросу 13:

«ЗА» – 5734,75 голосов (88,72 %)	«ПРОТИВ» – 156,1 голосов (2,41 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 573,3 голосов (8,87 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

14. Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома

Слушали Исакова Вячеслава Николаевича (№ 12 от 29.02.2024г.), который предложил определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents>.

Предложено: «Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents>»

Итоги голосования по вопросу 14:

«ЗА» – 5874,65 голосов (90,88 %)	«ПРОТИВ» – 115 голосов (1,78 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 474,5 голосов (7,34 %)
-------------------------------------	------------------------------------	---

Решили:



Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents>.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ОГРН 1045003352261), адрес: 143082, МО, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублёво-Успенского шоссе, д. 1А.

Приложения к Протоколу:

1. Договор управления многоквартирным домом на 47 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л.;
4. Список № 4001 внутренних почтовых отправлений от 01.03.2024г. на 11 л.;
5. Список лиц, принявших участие 12.03.2024 г. в 19ч.00м. на 1 л.;
6. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников 12.03.2024 г. в 19ч.00м. на 1 л.;
7. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 3 л.;
8. Доверенности № № 12, 13 от 29.02.2024 г. на 4 л.;
9. Бланки решений на 217 л.;
10. Бланки решений собственников, принятые за недействительные на 7 л.

Подписи:

Председатель собрания:	 _____ (подпись)	Исаков Вячеслав Николаевич	<u>09.04.2024 г.</u> (дата)
Секретарь собрания:	 _____ (подпись)	Хвостова Наталья Алексеевна	<u>09.04.2024 г.</u> (дата)
Счетная комиссия:	 _____ (подпись)	Исаков Вячеслав Николаевич	<u>09.04.2024 г.</u> (дата)
Счетная комиссия:	 _____ (подпись)	Хвостова Наталья Алексеевна	<u>09.04.2024 г.</u> (дата)
Счетная комиссия:	 _____ (подпись)	Челноков Дмитрий Иванович	<u>09.04.2024 г.</u> (дата)