

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26В

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26В (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26В (нежилое помещение №1 МКД); **для заочного голосования:** бюллетени принимаются в офисе продаж компании Инициатора собрания АО «ЮИТ МР» (Московская область, г. Раменское, 10 микрорайон, ул. Семейная, д.1) по рабочим дням с 09.00ч. до 18.00ч., обед с 13.00ч. до 14.00 ч.

Дата и время проведения собрания: **очная часть собрания** состоится 29 ноября 2020 года в 19 часов 00 минут, бюллетени для голосования принимаются с 29 ноября 2020 года в офисе продаж компании Инициатора собрания АО «ЮИТ МР» (Московская область, г. Раменское, 10 микрорайон, ул. Семейная, д.1) по рабочим дням с 09.00ч. до 18.00ч., обед с 13.00ч. до 14.00 ч.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности №31 от 10.11.2020 г.			
2	Избрать секретарём собрания - Таранкову Наталью Сергеевну - собственника кв. № 67 и наделить полномочиями подписи протокола общего собрания.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности №31 от 10.11.2020 г. и Таранкову Наталью Сергеевну - собственника кв. № 67.			
4	4. О разрешении обустройства, за счет средств собственника нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020284:2525 (Далее – Нежилое помещение), двух отдельных входных групп для Нежилого помещения в пристроенном двухэтажном строении к многоквартирному дому № 26В, расположенному на ул. Молодежная в г. Раменское Московской области, путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, в соответствии с эскизом проекта (Приложение №1 к Бюллетеню). Благоустройство прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения в соответствии с эскизом проекта (Приложение № 2 к Бюллетеню), восстановление поврежденного асфальтового и газонного покрытий, вывоз строительного мусора, озеленение осуществляется с согласованием с председателем Совета дома и Управляющей компанией и выполняются за счет собственника Нежилого помещения, как и дальнейшее обслуживание – уборка, ремонт асфальтовых дорожек, входных групп, козырьков/навесов и дополнительно установленных урн с уборкой и вывозом из них мусора.			
5	Копии протоколов настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей компании.			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – эскиз проекта перепланировки нежилого помещения;
2. Приложение № 2 – эскиз проект благоустройства прилегающей территории;

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

**Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)**

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться в офисе продаж компании Инициатора собрания АО «ЮИТ МР» (Московская область, г. Раменское, 10 микрорайон, ул. Семейная, д.1) по рабочим дням с 09.00ч. до 18.00ч., обед с 13.00ч. до 14.00 ч.

---

(подпись)

---

(Ф. И. О. прописью)

---

(дата)

7

---

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.