

**Протокол № 2Э/2022 от 01.08.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «30» июня 2022г. по «01» августа 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

**Администратор собрания:** ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376, [www.yit-servis.ru](http://www.yit-servis.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8, собственники владеют 8450.07 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8450.07 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **109** человек, владеющие **4302.22** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.91%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
2. Об избрании секретаря собрания. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
4. Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
7. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
10. О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД имущества, расположенного на земельном участке с кадастровыми № 50:53:0000000:49, являющегося благоустройством МКД. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
11. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче объектов благоустройства в общую долевую собственность всех собственников МКД. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
12. Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) исходя из количества принадлежащих помещений. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
13. Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) исходя из площади принадлежащих помещений. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
14. О согласовании размещения малых архитектурных форм (ограничителей движения). Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
15. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
16. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

17. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

18. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

19. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об избрании председательствующего на собрании

Предложили: Избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича (представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4136,74	96,15	48,96	45,88	1,07	0,54	119,60	2,78	1,42

## Решение принято

2. По вопросу: Об избрании секретаря собрания

Предложили: Избрать секретарём собрания Чумак Викторию Владимировну (представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4216,34	98	49,9	45,88	1,07	0,54	40,00	0,93	0,47

## Решение принято

3. По вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Предложили: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ её состав:

1. Алексееву Татьяну Александровну, собственник кв. № 100;
2. Чумак Викторю Владимировну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4216,34	98	49,9	45,88	1,07	0,54	40,00	0,93	0,47

## Решение принято

4. По вопросу: Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды

Предложили: Разрешить использование общего имущества собственников помещений иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды, \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ чего:

1. Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества с иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды.
2. Уполномочить Совет Дома на определение условий возмездности/безвозмездности использования общего имущества иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды.
3. Утвердить форму договора об использовании общего имущества в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

3610,72	83,93	42,73	612,90	14,25	7,25	78,60	1,83	0,93
---------	-------	-------	--------	-------	------	-------	------	------

### Решение не принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
736,33	17,12	8,71	3363,29	78,18	39,8	202,60	4,71	2,4

### Решение не принято

6. По вопросу: Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме при условии наличия согласования размера платы избранным Советом Дома

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

822,53	19,12	9,73	3313,29	77,01	39,21	166,40	3,87	1,97
--------	-------	------	---------	-------	-------	--------	------	------

### Решение не принято

7. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1 к бюллетеню

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
703,53	16,35	8,33	3397,19	78,96	40,2	201,50	4,68	2,38

### Решение не принято

8. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Предложили: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
518,93	12,06	6,14	3567,99	82,93	42,22	215,30	5	2,55

### Решение не принято

9. По вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Предложили: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Установить, что решение управляющей организации должно быть согласовано действующим Советом многоквартирного дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3918,08	91,07	46,37	316,99	7,37	3,75	67,15	1,56	0,79

#### Решение не принято

10. По вопросу: О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД имущества, расположенного на земельном участке с кадастровыми № 50:53:0000000:49, являющегося благоустройством МКД

Предложили: Безвозмездно принять от АО «ЮИТ Московский регион» в общую долевую собственность собственников помещений Дома и включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 8 по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а имущество, расположенное на земельных участках с кадастровыми №№ 50:53:0000000:49, в соответствии со схемой, являющейся приложением № 3 к бюллетеню:

- зеленые насаждения (сосна обыкновенная в количестве 2 шт. и декоративная вишня в количестве 4 шт.);
  - газон (в границах площадок отдыха взрослых) -213,62 м<sup>2</sup>;
  - малые архитектурные формы (площадка для отдыха взрослых): скамья парковая 4 (четыре) штуки (ЛГСП 06.5); скамья парковая 2 (две) штуки (ЛГСП 02); качели-диван 2 (две) штуки (ЛГК 29); теннисный стол 2 (две) штуки (ЛГС 28.2); урны металлические 4 (четыре) штуки (ЛГУ 04); щит информационный 2 (две) штуки;
  - площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием, общей площадью 219 кв.м., тротуары, дорожки из асфальтобетона, площадью 140,57 кв.м., обрамленные бордюром из бортового камня марки БР 100.20.10, протяженностью 184,63 м.;
- Обслуживание принятого имущество производится без взимания дополнительной платы

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3292,74	76,54	38,97	886,53	20,61	10,49	122,95	2,86	1,46

### Решение принято

11. По вопросу: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче объектов благоустройства в общую долевую собственность всех собственников МКД

Предложили: Уполномочить собственника жилого Помещения № 100 - Алексееву Татьяну Александровну от имени всех собственников МКД подписать Договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче в общую долевую собственность собственников МКД имущества согласно принятому решению по п. 10 повестки в общую долевую собственность всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 8

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3636,69	84,53	43,04	625,53	14,54	7,4	40,00	0,93	0,47

### Решение принято

12. По вопросу: Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) исходя из количества принадлежащих помещений

Предложили: Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 165,34 руб. с жилого помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 3,81 рублей с кв.м. Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон) в размере 80,00 руб с жилого помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание



жилого помещения» стоимость обслуживания СКУД (домофон) в размере 1,81 рублей

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2831,14	65,81	33,5	1429,98	33,24	16,92	41,10	0,96	0,49

#### Решение принято

13. По вопросу: Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) исходя из площади принадлежащих помещений

Предложили: В случае отсутствия положительного решения по вопросу 12 повестки - утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) в размере 4,62 руб. с кв.м. принадлежащего помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 3,81 рублей с кв.м. и СКУД (домофон) в размере 1,81 рублей (суммарно 5,62 руб.)

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2690,44	62,54	31,84	1355,58	31,51	16,04	256,20	5,96	3,03

#### Решение принято

14. По вопросу: О согласовании размещения малых архитектурных форм (ограничителей движения)

Предложили: Согласовать размещение малых архитектурных форм (ограничителей движения) напротив секции № 1 у ската с тротуара на парковочную часть. Ориентировочное место размещения малых архитектурных форма приведено в Приложении № 5 к бюллетеню. Итоговый перечень малых архитектурных форм утверждается Советом Дома, работы производятся после согласования в соответствии с действующим

законодательством, для чего наделить Управляющую организацию всеми полномочиями по согласованию размещения малых архитектурных форм (ограничителей движения) в органах государственной и муниципальной власти

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3946,67	91,74	46,71	131,20	3,05	1,55	224,35	5,21	2,66

#### Решение принято

15. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4005,17	93,1	47,4	156,40	3,64	1,85	140,65	3,27	1,66

#### Решение принято

16. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3

#### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4004,22	93,07	47,39	102,50	2,38	1,21	195,50	4,54	2,31

### Решение принято

17. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ЕАИС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4120,62	95,78	48,76	0,00	0	0	181,60	4,22	2,15

### Решение принято

18. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4080,82	94,85	48,29	88,40	2,05	1,05	133,00	3,09	1,57
---------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	------

### Решение принято

19. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4009,02	93,18	47,44	156,40	3,64	1,85	136,80	3,18	1,62

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 01.08.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.