

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 9 к. 2

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 9 к. 2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Решения собственников помещений в письменной форме принимаются по адресу: г. Щёлково, мкр. Финский, д. 9к2, кв. 277 (с 9:00 до 21:00 ежедневно) или в почтовый ящик данной квартиры.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 25.02.2023 09:00:00 по 25.03.2023 20:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Вопрос: Об определении лиц, которые от имени собственников

помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания – ООО «ЮИТ-Сервис» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора общего собрания собственников в кв. 277.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Вопрос: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 30 день.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бюллетени на бумажном носителе принимаются по адресу: МО, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 9к2, кв. 277 с 9:00 до 18:00 ежедневно.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Вопрос: Об избрании председательствующего на собрании.

Предложено: Избрать председательствующим на собрании Панюкову Полину Владиславовну, инициатора и собственника жилого помещения № 277.

Инициатор: Панюкова Полина Владиславовна (кв.277)

7. Вопрос: Об избрании секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарём собрания Репину Татьяну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 6.

Инициатор: Панюкова Полина Владиславовна (кв.277)

8. Вопрос: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Панюкову Полину Владиславовну собственника жилого помещения № 277.

Инициатор: Панюкова Полина Владиславовна (кв.277)

9. Вопрос: Об избрании совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Панюкова Полина Владиславовна кв. 277
2. Василишин Сергей Марьянович кв. 247
3. Араушкин Олег Викторович кв. 46
4. Хайруллина Ферюза Шавкетовна кв. 140
5. Сасов Александр Валериевич кв. 71
6. Патрахина Зоя Геннадьевна кв. 178
7. Соколова Диана Рушановна кв. 145
8. Попова Наталья Альбертовна кв. 125
9. Сытник Николай Алексеевич кв. 114
10. Репина Татьяна Евгеньевна кв. 6
11. Лилица Елена Николаевна кв. 282.

Инициатор: Панюкова Полина Владиславовна (кв.277)

10. Вопрос: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта согласно Приложению

№1.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Вопрос: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Инициатор: Панюкова Полина Владиславовна (кв.277)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Щёлково, мкр. Финский, д. 9 к. 2, кв. 277

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и (или)материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Щёлково, мкр. Финский, д. 1а , в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00) а также в сети интернет по адресу: msk.y-service.site, а так же у инициатора собрания в кв. 277 (с 9:00 до 21:00 ежедневно)

Сведения об администраторе общего собрания:

Панюкова Полина Владиславовна

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в

соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета

- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения
01.04.2008) ИНН 5040083468

Панюкова Полина Владиславовна, собственник кв.277 (документ,
подтверждающий право собственности № б/н от 05.09.2022г.)