

## Протокол № 01/2021

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Раменское

07 февраля 2021 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26В (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование;

**Место проведения очного собрания:** Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26В (нежилое помещение №1);

**Дата проведения очного собрания:** - 29 ноября 2020 года в 19 часов 00 минут;

**Заочное голосование:** бюллетени принимаются с 19 часов 00 мин. 29 ноября 2020 года до 18 часов 00 минут 29 января 2021 года в офисе продаж компании Инициатора собрания АО «ЮИТ МР» (Московская область, г. Раменское, 10 микрорайон, ул. Семейная, д.1) по рабочим дням с 09.00ч. до 18.00ч., обед с 13.00ч. до 14.00 ч.

**Инициатор проведения собрания:**

Акционерное общество «ЮИТ Московский регион», ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622.

**Количество собственников в Доме:** 171.

**Лица, принявшие участие в собрании:** (95) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 8135,3 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 8135,3 голоса.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 5866,6 кв.м.

**Кворум имеется – 72,11%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О разрешении обустройства, за счет средств собственника нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020284:2525 (Далее – Нежилое помещение), двух отдельных входных групп для Нежилого помещения в пристроенном двухэтажном строении к многоквартирному дому № 26В, расположенному на ул. Молодежная в г. Раменское Московской области, путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, в соответствии с эскизом проекта (Приложение №1 к Бюллетеню). Благоустройство прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения в соответствии с эскизом проекта (Приложение № 2 к Бюллетеню), восстановление поврежденного асфальтового и газонного покрытий, вывоз строительного мусора, озеленение осуществляется с согласованием с председателем Совета дома и Управляющей компанией и выполняются за счет собственника Нежилого помещения, как и дальнейшее обслуживание – уборка, ремонт асфальтовых дорожек, входных групп, козырьков/навесов и дополнительно установленных урн с уборкой и вывозом из них мусора.;
5. Об утверждении места хранения копий протоколов настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности № 31 от 10.11.2020 г, который предложил избрать председательствующим на собрании представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности № 31 от 10.11.2020 г.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности №31 от 10.11.2020 г.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5827 (99,32%)	39,6 (0,68%)	0,0 (0%)

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности №31 от 10.11.2020 г.

## **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности № 31 от 10.11.2020 г, который предложил избрать секретарём собрания - Таранкову Наталью Сергеевну - собственника кв. № 67.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания - Таранкову Наталью Сергеевну - собственника кв. № 67».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5772,7 (98,40%)	54,3 (0,93%)	39,6 (0,68%)

**Решили:**

Избрать секретарём собрания - Таранкову Наталью Сергеевну - собственника кв. № 67.

## **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности № 31 от 10.11.2020 г., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности № 31 от 10.11.2020 г. и Таранкову Наталью Сергеевну - собственника кв. № 67.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности № 31 от 10.11.2020 г. и Таранкову Наталью Сергеевну - собственника кв. № 67.».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5772,7 (98,40%)	54,3 (0,93%)	39,6 (0,68%)

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина

Станислава Георгиевича по доверенности №31 от 10.11.2020 г. и Таранкову Наталью Сергеевну - собственника кв. № 67.

**4. О разрешении обустройства, за счет средств собственника нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020284:2525 (Далее – Нежилое помещение), двух отдельных входных групп для Нежилого помещения в пристроенном двухэтажном строении к многоквартирному дому № 26В, расположенному на ул. Молодежная в г. Раменское Московской области, путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, в соответствии с эскизом проекта (Приложение №1 к Бюллетеню). Благоустройство прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения в соответствии с эскизом проекта (Приложение № 2 к Бюллетеню), восстановление поврежденного асфальтового и газонного покрытий, вывоз строительного мусора, озеленение осуществляется с согласованием с председателем Совета дома и Управляющей компанией и выполняются за счет собственника Нежилого помещения, как и дальнейшее обслуживание – уборка, ремонт асфальтовых дорожек, входных групп, козырьков/навесов и дополнительно установленных урн с уборкой и вывозом из них мусора.**

Слушали представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности № 31 от 10.11.2020 г., который предложил Разрешить обустройство, за счет средств собственника нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020284:2525 (Далее – Нежилое помещение), двух отдельных входных групп для Нежилого помещения в пристроенном двухэтажном строении к многоквартирному дому № 26В, расположенному на ул. Молодежная в г. Раменское Московской области, путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, в соответствии с эскизом проекта (Приложение №1 к Бюллетеню). Благоустройство прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения в соответствии с эскизом проекта (Приложение № 2 к Бюллетеню), восстановление поврежденного асфальтового и газонного покрытий, вывоз строительного мусора, озеленение осуществляется с согласованием с председателем Совета дома и Управляющей компанией и выполняются за счет собственника Нежилого помещения, как и дальнейшее обслуживание – уборка, ремонт асфальтовых дорожек, входных групп, козырьков/навесов и дополнительно установленных урн с уборкой и вывозом из них мусора.

*Предложено:*

«Разрешить обустройство, за счет средств собственника нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020284:2525 (Далее – Нежилое помещение), двух отдельных входных групп для Нежилого помещения в пристроенном двухэтажном строении к многоквартирному дому № 26В, расположенному на ул. Молодежная в г. Раменское Московской области, путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, в соответствии с эскизом проекта (Приложение №1 к Бюллетеню). Благоустройство прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения в соответствии с эскизом проекта (Приложение № 2 к Бюллетеню), восстановление поврежденного асфальтового и газонного покрытий, вывоз строительного мусора, озеленение осуществляется с согласованием с председателем Совета дома и Управляющей компанией и выполняются за счет собственника Нежилого помещения, как и дальнейшее обслуживание – уборка, ремонт асфальтовых дорожек, входных групп, козырьков/навесов и дополнительно установленных урн с уборкой и вывозом из них мусора».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5518,7 (94,07%)	197,8 (4,97%)	56,2 (0,96%)

**Решили:**

"Разрешить обустройство, за счет средств собственника нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020284:2525 (Далее – Нежилое помещение), двух отдельных входных групп для Нежилого помещения в пристроенном двухэтажном строении к многоквартирному дому № 26В, расположенному на ул. Молодежная в г. Раменское Московской области, путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, в соответствии с эскизом проекта (Приложение №1 к Бюллетеню). Благоустройство прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения в соответствии с эскизом проекта (Приложение № 2 к Бюллетеню), восстановление поврежденного асфальтового и газонного покрытий, вывоз строительного

...сора, озеленение осуществляется с согласованием с председателем Совета дома и Управляющей компанией и выполняются за счет собственника Нежилого помещения, как и дальнейшее обслуживание – уборка, ремонт асфальтовых дорожек, входных групп, козырьков/навесов и дополнительно установленных урн с уборкой и вывозом из них мусора.”

**5. Об определении места хранения копий протоколов настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей компании.**

Слушали представителя акционерного общества «ЮИТ Московский регион», ИНН 5005053622, ОГРН 1115005000990 - Лопатина Станислава Георгиевича по доверенности № 31 от 10.11.2020 г., который предложил определить место хранения копий протоколов настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей компании.

**Предложено:**

«Определить место хранения копий протоколов настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей компании».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 5827 (99,32%)	«ПРОТИВ» 39,6 (0,68%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%)
-----------------------	--------------------------	-------------------------

**Решили:**

“Определить место хранения копий протоколов настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей компании.”

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Копия Акта о размещении «Уведомления» о проведении собрания и фотоотчет о его размещении;
4. Список лиц, принявших участие в очной части собрания собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Реестр проголосовавших собственников;
7. Решения собственников помещений;
8. Выписки из ЕГРН на все помещения в МКД;
9. Таблица подсчета голосов.

Председательствующий,  
член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Лопатин Станислав  
Георгиевич

07.02.2021 г.  
(дата подписи)

Секретарь,  
член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Таранкова Наталья  
Сергеевна

07.02.2021 г.  
(дата подписи)