

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников машиномест
паркинге по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, стр. 9

Уважаемый собственник машиноместа!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников машиномест в Паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, стр. 9 (далее – Паркинг).

Инициаторы проведения общего собрания собственников машиномест в Паркинге (далее – собрание):

Акционерное общество «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622), собственник машиноместа № 4 (гос. рег. права, собственность 50:53:00000009619-50/215/2021-1 от 10.09.2021)

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», обслуживающая организация, (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, стр. 9 (на территории напротив въезда в Паркинг); **бюллетени принимаются:** в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников или их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 01 ноября 2021 года в 18:00, бюллетени для голосования принимаются с 01 ноября 2021 года с 18:10 до 02 ноября 2021 года до 22:00.

С уважением,

Инициатор собрания
АО «ЮИТ Московский регион»

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата 01 10 2021 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: https://msk.yit-service.ru/zhk/lytkarino_khii/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления Паркингом;
5. О выборе обслуживающей организации Паркинга, утверждении формы договора обслуживания Паркинга и утверждении размера платы за содержание машиноместа и иных платежей;
6. Об распределении объема потребляемого коммунального ресурса при использовании и содержании общего домового имущества (ОДИ) в Паркинге;
7. Об утверждении способа уведомления собственников машиномест в Паркинге о проведении общих собраний собственников машиномест в Паркинге и об итогах общих собраний собственников машиномест в Паркинге;
8. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников машиномест в Паркинге;
9. Об определении лица, которое от имени собственников машиномест в Паркинге уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников машиномест в Паркинге, а также о размере вознаграждения такого лица;

10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников машиномест в Паркинге;
11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников машиномест в Паркинге;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Паркинга;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников машиномест в Паркинге;
14. Об избрании председателя совета Паркинга;
15. О наделении полномочиями председателя совета Паркинга на заключение, утвержденного собственниками на общем собрании собственников машиномест в данном Паркинге Договора обслуживания Паркингом с ООО "ЮИТ-Сервис".

Количество голосов, которым обладает каждый собственник машиноместа в Паркинге на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на машиноместо (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения/машиноместа);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения/машиноместа).

С уважением,

Инициатор собрания
АО «ЮИТ Московский регион»

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата 21 10 2021 г.

