

ПРОТОКОЛ № 1/2016

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17

г. Жуковский

«12» мая 2016 г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, офис компании ООО «ЮИТ-Сервис».

Дата начала собрания: 28.04.2016 в 19 часов 00 минут.

Дата окончания собрания: 12.05.2016 в 17 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: АО «ЮИТ Московия» ОГРН 1045007900080 (собственник нежилого помещения №6).

Лица, присутствующие на собрании (принявших участие в голосовании на собрании): список прилагается, приложение №4 к протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17: 5 960,00 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 5 960,00 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники, обладающие 5 404,6 кв.м., что составляет 90,681 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания и наделение их полномочиями подписать протокол общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
5. Определение порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
6. Определение порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
7. Утверждение места хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений.
8. Решение вопроса о необходимости использования мусоропровода.
9. Определение состава общего имущества многоквартирного жилого дома.
10. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено избрать в качестве:

председателя собрания: представителя собственника нежилого помещения № 6 АО «ЮИТ Московия» - Мякина Алексея Владимировича;

секретаря собрания: собственника квартиры № 47 – Лопина Игоря Львовича;

избрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры №30 – Забалканову Ирину Николаевну;

собственника квартиры №58 – Тимошенко Владимира Михайловича;

и наделить указанных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания.

Голосовали:

"за" – 98,605 %.
"против" – 0 %.
"воздержались" – 0,698 %.

Решили:

Избрать председателем общего собрания: представителя собственника нежилого помещения № 6 АО «ЮИТ Московия» - Мялкина Алексея Владимировича

Избрать секретарем общего собрания: Лопина Игоря Львовича (кв. 47)

Избрать членов счетной комиссии в составе:

Член счетной комиссии Забалканова Ирина Николаевна (кв. 30)

Член счетной комиссии Тимошенко Владимир Михайлович (кв. 58)

Наделить указанных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

"за" – 96,917 %.
"против" – 0 %.
"воздержались" – 3,083 %.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено выбрать управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Голосовали:

"за" – 78,392 %.
"против" – 0 %.
"воздержались" – 21,608 %.

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис», ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468.

4. По четвертому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

"за" – 95,012 %.
"против" – 0,733 %.
"воздержались" – 3,504 %.

Решили:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом. Утвержденный текст договора управления многоквартирным домом, прилагается к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний.

Голосовали:

"за" – 98,570 %.

"против" – 0 %.

"воздержались" – 1,430 %.

Решили:

Определить, что уведомление собственников о предстоящем проведении общих собраний собственников помещений в доме должно осуществляться путем размещения Сообщения на Доске объявлений в местах общего пользования дома.

6. По шестому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено определить порядок сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

Голосовали:

"за" – 99,302 %.

"против" – 0 %.

"воздержались" – 0,698 %.

Решили:

Определить, что сообщение собственникам об итогах голосования на общих собраниях собственников помещений в доме должно осуществляться путём размещения Сообщения об итогах на Доске объявлений в местах общего пользования дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

7. По седьмому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено утвердить место хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений.

Голосовали:

"за" – 96,205 %.

"против" – 0 %.

"воздержались" – 3,795 %.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «ЮИТ-Сервис» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, н/п IX.

8. По восьмому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено решить вопрос о необходимости использования мусоропровода.

Голосовали:

"за" – 88,378 %.

"против" – 2,405 %.

"воздержались" – 9,216 %.

Решили:

Мусоропровод для использования не открывать.

9. По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено определить состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

Голосовали:

"за" – 98,607 %.

"против" – 0 %.

"воздержались" – 1,393 %.

Решили:

Определить состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Утвержденный состав общего имущества прилагается к настоящему протоколу.

10. По десятому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Голосовали:

"за" – 96,975 %.

"против" – 0,733 %.

"воздержались" – 2,292 %.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвержденный перечень услуг и работ прилагается к настоящему протоколу.

Примечание: по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником не проставлен возможный вариант ответа, либо проставлен более чем один вариант, голоса не учитываются.

Приложениями к протоколу являются:

Приложение №1: текст договора управления многоквартирным домом.

Приложение №2: состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №3: перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №4: Список лиц, присутствующих на собрании (принявших участие в голосовании на собрании).

Приложение №5: Таблица подсчета голосов.

Приложение №6: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №7: Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17.

Приложение №8: Журнал регистрации вручения собственникам сообщения от 01 марта 2016 года о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17.

Приложение №9: Реестр заказных писем, направленных собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17, с целью направления сообщения от 01.03.2016 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №10: решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ /Мялкин А.В. / по доверенности №25 от 01.03.2016

Секретарь собрания _____ / Лопин И.Л. кв. 47/

Член счетной комиссии _____ / Забалканова И.Н. кв. 30/

Член счетной комиссии _____ / Тимошенко В.М. кв. 58/