

### Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 3

#### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 3 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Кононыхин Андрей Юрьевич, собственник жилого помещения № 385 (гос. рег. права № 50:23:0020284:2171-50/023/2019-2 от 29.07.2019);

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) в лице генерального директора Гончаренко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 3 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 6 марта 2021 года в 13 часов 00 минут, **бюллетени принимаются** с 6 марта 2021 года с 13 часов 30 минут до 31 мая 2021 года до 18 часов 00 минут.

С уважением,

Инициатор собрания

  
А.Ю. Кононыхин

Инициатор собрания  
ООО «ЮИТ-Сервис»

  
А.С. Гончаренко

Дата 24 февраля 2021 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.yitservice.ru/zhk/micro10/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



#### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
11. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об избрании совета многоквартирного дома;
13. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
14. О создании целевого фонда на содержание общего имущества собственников помещений в Доме и проведение дополнительных работ;
15. О модернизации системы видеонаблюдения;
16. Об установке замков в дверях межквартирных холлов;
17. Об определении места установки внешних блоков кондиционеров;
18. Об определении места установки антенного оборудования;
19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения).

С уважением,  
Инициатор собрания

Инициатор собрания  
ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата 24 февраля 2021 г.

  
А.Ю. Конныхин

  
А.С. Фончаренко