

Приложение № 1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная 26А

**Предложение на проведение работ по установке дополнительных
видеокамер по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная 26А**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – в течение 20 рабочих дней с момента принятия решения общим собранием собственников помещений.
3. Предполагаемая стоимость работ – 32010 руб.

**Предложение на проведение комплекса работ
по установке дополнительных видеокамер**

1. Описание:

Планируется установить:

1 видеокамеру в общем коридоре на первом этаже

1 видеокамеру в тамбурном холе на первом этаже

2. Коммерческое предложение:

2.1. Камеры в холе и коридоре

1. Оборудование

Наименование	Кол-во	Цена за ед., руб, без НДС	Стоимость, руб., без НДС
IP-Камера (для установки в холле и холодном коридоре)	2	5600	11200
РоЕ свитч, питание	1	4000	4000
Крепежи, кабель, расходные материалы, розетки, вилки, непредвиденные расходы		4500	4500
Всего, руб., без НДС			19700

2. Монтажные и пуско-наладочные работы

Наименование	Кол-во	Цена за ед., руб, без НДС	Стоимость, руб., без НДС
Монтажные и пуско-наладочные работы	1	9400	9400
Всего, руб., без НДС			9400
Итого по смете, руб., без НДС			29100

Приложение № 1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная 26А

1. Расчет стоимости обслуживания установленных видеокамер:

Наименование	Кол-во	Цена за ед., руб./мес. Без НДС	Стоимость, руб./мес., без НДС
Услуга «Видеонаблюдение» Он-лайн трансляции с камер видеонаблюдения и хранение видео-архива на сервере Исполнителя. Срок хранения записей в архиве – 14 дней.	2	800	1600
Услуга «Техническое обслуживание»	2	200	400
Всего, руб./мес., без НДС			2000

Услуга «Техническое обслуживание» включает в себя следующие работы*:

1. Вызов мастера, технический осмотр
2. Работа по замене видеокамеры
3. Работа по замене блока питания
4. Работа по перепрокладке или замене линий связи, без изменения топологии (фрагменты не более 2 метров на одну линию связи, при условии открытой прокладки)
5. Устранение неисправностей в работе системы видеонаблюдения
6. Настройка направления и фокусировки видеокамер
7. Работа по Регламенту

*По рабочим дням.

Техническое обслуживание предусматривает следующие виды работ и их периодичность:

Работы по Регламенту №1 - один раз в полугодие (весна,осень);

Регламент №1

1. Визуальный осмотр оборудования и инфраструктуры системы.
2. Проверка надежности крепления и/или установок.
3. Проверка герметичности соединений.
4. Визуальный осмотр соединений и кабелей, чистка разъемов при необходимости.
5. Удаление пыли и загрязнений с корпусов и объективов камер.
6. Визуальная проверка механических повреждений и следов коррозии, зачистка ржавчины и нанесение защитного слоя краски.

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб, Без НДС в мес	Стоимость работ с НДС (20%)*	Площадь жилых и нежилых помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 с НДС (20%) в мес.
Обслуживание дополнительных камер	2000	2400	8568,40	0,29

* Подрядная организация, предоставившая КП, использует систему упрощенного налогообложения, в связи с чем к ЮИТ-Сервис переходит обязанность по исчислению, удержанию и перечислению налога, как налогового агента.

Приложение № 2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Молодёжная 26А

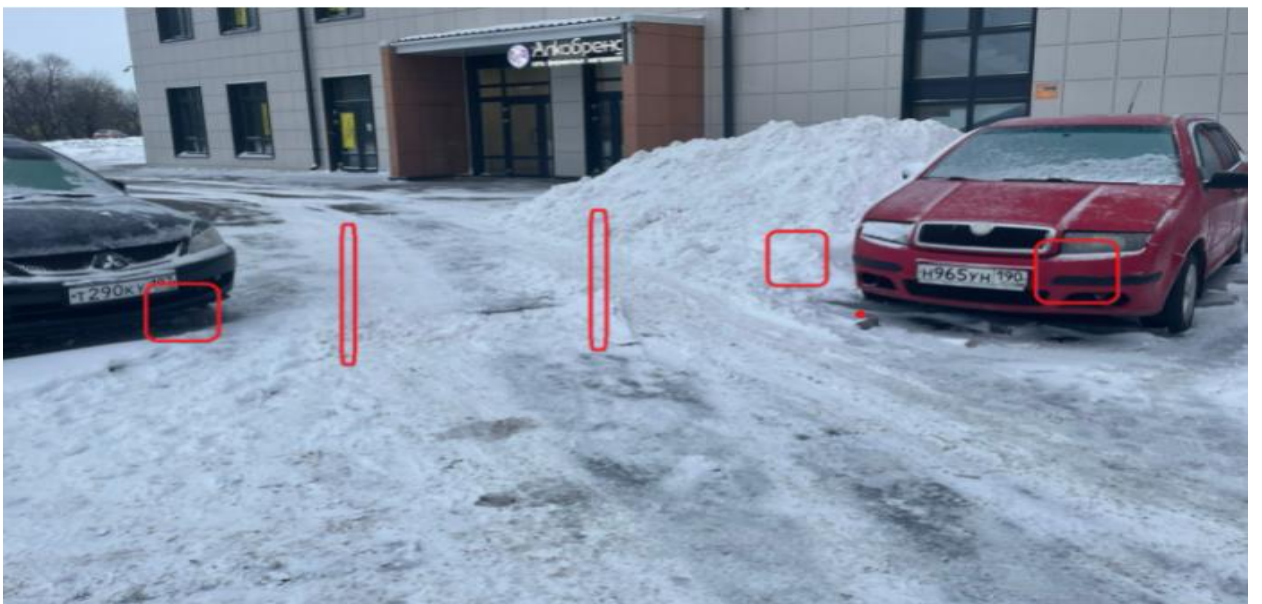
Установить гибкие столбики и полусферы вокруг дома г. Раменское ул. Молодёжная 26А согласно схемам.

(495) 201-33-27 многоканальный • (495) 773-33-27 отдел контроля • Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 32					
Поставщик ИНН 7724416493 КПП 772401001 ООО "Главмаг" 115201, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул.Котляковская, д.4 стр.32, помещ.1, ком.4, тел. 8-495-201-33-27					
Покупатель ИНН 5040083468 КПП 504001001 ООО "ЮИТ-СЕРВИС"					
№	Товар	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Полусфера бетонная желтая d500x340 мм	7	шт	1 971,00	13 797,00
2	Столбик дорожный гибкий 750мм	2	шт	924,00	1 848,00
3	Услуга доставка	1	шт	3 840,00	3 840,00
Итого:					19 485,00
В том числе НДС:					3 247,50

Места размещения:



Приложение № 2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная 26А



Приложение № 2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная 26А

**Предложение на проведение работ по установке энергосберегающей
пленки по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная 26А**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – в течение 20 рабочих дней с момента принятия решения общим собранием собственников помещений.
3. Предполагаемая стоимость работ – 93800 руб.
4. Пленка устанавливается на стеклопакетах в местах общего пользования

**Предложение на проведение комплекса работ
по установке дополнительных видеокамер**

1. Коммерческое предложение:

№пп	Наименование	Цена	Кол-во	Стоимость, руб. с НДС.
1.	Энергосберегающая атермальная плёнка Magnum SPBL 99%IR, 70%VLT, 99%UV	3050,00	28	85400,00
2.	Монтаж плёнки	300,00	28	8400,00
			Итого:	93800,00
			В т.ч. НДС 20%	18760,00

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: молодежная 26а на 202__ г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) *	Планируема я стоимость ремонта *	Плановый срок ремонта *
кровля							
кровельное покрытие	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	0	м/п			
свесы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт/частичная замена поврежденных участков	0	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	0	м/п			

		поврежденных участков					
защитные ограждения	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт/частичная замена конструкций	0	м/п			
стропильная система	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	0	м/п			
выходы на чердак	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	0	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	установка решеток и зонтов	0	шт			
внутренний водосток	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п			
наружный водосток	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	0	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление и укрепление табличек	0	шт.			
архитектурная отделка	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление поврежденного слоя	0	кв.м			
цоколь	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	окраска поверхности цоколя	0	кв.м			
отмостка	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление поврежденных участков	0	кв.м			

приямки	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	очистка от мусора и окраска ограждений	2	КВ.М			
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление лотков	0	М/П			
крыльца	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление и окраска элементов крылец	0	КВ.М			
наружные стены	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М			
колонны и столбы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М			
плиты балконов и лоджий	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	ШТ.			
ограждение балконов и лоджий	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление и окраска ограждений	0	ШТ.			
подъездные козырьки	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт элементов и окраска поверхностей	0	КВ.М			
межпанельные швы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление герметизации швов	0	М/П			
пожарные лестницы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	укрепление и окраска лестниц	0	ШТ.			

подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	0	шт.			
оконные заполнения в МОП	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	0	шт.			
внутренние стены	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	0	кв.м			
лестницы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление ступеней, ограждений и перил	0	кв.м			
мусоропроводы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	0	м/п			
перекрытия	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт и окраска	0	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт и окраска конструкций	0	кв.м			
почтовые ящики	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	частичный ремонт, окраска	0	шт.			
центральное отопление							

отопительные приборы мест общего пользования	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	наличие и герметичность приборов отопления	17	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	50	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	14	шт.			
теплоизоляция трубопроводов	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление теплоизоляции	0	м/п			
общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	проверка герметичности и ремонт	50	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.			
общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			
холодное водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	проверка герметичности и ремонт	50	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.			
общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	проверка герметичности и комплектности	50	м/п			
ливневая канализация	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	прочистка и проверка защитных решеток	50	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	контроль исправности оборудования	1	шт.			
щит распределительный этажный	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	обеспечение закрытия на замок	17	шт.			
светильники	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
выключатели	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	7	шт.			

подвал, чердак							
технические помещения	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	0	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	Установка дефлектора	1	шт.			
зонты над шахтами	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осеннего осмотра от 18.10.2022	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	20	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

* Устанавливаются по результатам весеннего осмотра многоквартирного дома. Итоговый объем работ также корректируется по итогам весеннего осмотра.