

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 11к1

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 11к1 (далее – Дом).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть собрания – Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 11к1 (придомовая территория); заочная часть собрания (адрес для передачи бюллетеней): Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.4 (офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис»).

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 17 сентября 2019 года в 19 часов 00 минут, заполненные бюллетени для голосования принимаются с 20 часов 00 мин. 17 сентября 2019 года по 18 часов 00 минут 17 октября 2019 года.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.4 (офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис»)** по рабочим дням с **09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00** обед.

А также в сети интернет по адресу: <https://msk.vitservice.ru/zhk/finsk/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;
6. Об избрании совета многоквартирного дома;
7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний помещений в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д.4 (офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис») по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед, начиная с 17 сентября 2019 года.**



**А также в сети интернет по адресу: <https://msk.yit-service.ru/zhk/finsk/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) (бюллетень для голосования будет размещён на сайте с 17 сентября 2019 года).**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).