

Протокол № 01/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Егорьевск

«10» июля 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 5 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очное собрание: Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 5, придомовая территория;
заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ СитиСервис" по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18.

Дата проведения собрания: очное собрание 29 апреля 2019 года в 18 час. 00 мин; заочное голосование до 18 час. 00 мин. 30 июня 2019 года.

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ИНН 7731473534).

Лица, принявшие участие в собрании: 102 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашенные лица: 2 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 7032,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 7032,40

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4263,70

Кворум имеется – 60,63 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов на собрании;
4. О выборе способа управления Домом и выборе управляющей организации;
 - 4.1. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей (с лифтом и без мусоропровода);
 - 4.2. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей (с лифтом и с мусоропроводом);
5. Об индексации размера платы за жилое помещение и иных платежей;
 - 5.1. Об утверждении размера платы за охрану и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общих собраний собственников помещений в Доме;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме;
11. О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
12. О наделении полномочиями управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
14. Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым может быть предоставлено право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме;
15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме;
17. Об избрании совета многоквартирного дома;
18. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
- 19.1. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
- 19.2. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер»;
- 19.3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме;
- 19.4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»;
- 19.5. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
- 19.6. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186);
- 19.7. О наделении полномочиями управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер»;
- 19.8. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»;
20. О закрытии мусоропроводов, расположенных в подъездах Дома;
21. О месте складирования бытовых отходов;
22. О наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЮИТ СитиСервис» на обращение в органы власти по вопросу ограничения графика работы магазина «Пивной 24».

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Сумина Д.Н., который предложил избрать председательствующим на общем собрании Панкратова Алексея Михайловича, офис № 12.

Предложено:

«Избрать председательствующим на общем собрании Панкратова Алексея Михайловича, офис № 12».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3680,00 (86,31 %)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 583,70 (13,69 %)
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на общем собрании Панкратова Алексея Михайловича, офис № 12.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Сумина Д.Н., который предложил избрать секретарем общего собрания Окулова Сергея Александровича, офис № 14.

Предложено:

«Избрать секретарем общего собрания Окулова Сергея Александровича, офис № 14».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3802,60 (89,19 %)	«ПРОТИВ» – 52,30 (1,23 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 408,80 (9,59 %)
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Окулова Сергея Александровича, офис № 14.

3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов на собрании

Слушали Сумина Д.Н., который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Панкратова Алексея Михайловича, офис № 12;
2. Окулова Сергея Александровича, офис № 14.

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Панкратова Алексея Михайловича, офис № 12;
2. Окулова Сергея Александровича, офис № 14».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3749,10 (87,93 %)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 475,70 (11,16 %)
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Панкратова Алексея Михайловича, офис № 12;
2. Окулова Сергея Александровича, офис № 14.

4. О выборе способа управления Домом и выборе управляющей организации

Слушали Сумина Д.Н., который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией и выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486).

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией и выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486).

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4066,80 (95,38 %)	«ПРОТИВ» – 53,70 (1,26 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 105,80 (2,48 %)
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией и выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486).

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

4.1. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей (с лифтом и без мусоропровода)

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи (с лифтом и без мусоропровода) согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи (с лифтом и без мусоропровода) согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3551,50 (83,30 %)	«ПРОТИВ» – 276,30 (6,48 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 236,50 (5,55 %)
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи (с лифтом и без мусоропровода) согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу.

4.2. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей (с лифтом и с мусоропроводом)

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи (с лифтом и с мусоропроводом) согласно Приложению № 8.1 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи (с лифтом и с мусоропроводом) согласно Приложению № 8.1 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 690,50 (16,19 %)	«ПРОТИВ» – 2962,00 (69,47 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 236,50 (5,55 %)
-------------------------	------------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

5. Об индексации размера платы за жилое помещение и иных платежей

Слушали Сумина Д.Н., который предложил установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за жилое помещение и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за жилое помещение и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной

статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2907,15 (68,18 %)	«ПРОТИВ» – 713,55 (16,74 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 572,20 (13,42 %)
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за жилое помещение и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме.

5.1. Об утверждении размера платы за охрану и иных платежей

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить размер платы за охрану и иные платежи согласно Приложению № 8.2 к настоящему Протоколу.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за охрану и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Утвердить размер платы за охрану и иные платежи согласно Приложению № 8.2 к настоящему Протоколу.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за охрану и иные платежи (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 790,40 (18,54 %)	«ПРОТИВ» – 2778,20 (65,16 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 586,90 (13,77 %)
-------------------------	------------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме

Слушали Сумина Д.Н., который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3215,35 (75,41 %)	«ПРОТИВ» – 357,40 (8,38 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 569,55 (13,36 %)
--------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Сумина Д.Н., который предложил заключить с 01 августа 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 августа 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1062,08 (24,91 %)	«ПРОТИВ» – 2636,92 (61,85 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 512,40 (12,02 %)
--------------------------	------------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общих собраний собственников помещений в Доме

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4167,50 (97,74 %)	«ПРОТИВ» – 38,90 (0,91 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00 %)
--------------------------	---------------------------	-------------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений об итогах общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений об итогах общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4172,50 (97,86 %)	«ПРОТИВ» – 38,90 (0,91 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00 %)
--------------------------	---------------------------	-------------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений об итогах общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме

Слушали Сумина Д.Н., который предложил копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4014,40 (94,15 %)	«ПРОТИВ» – 91,20 (2,14 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 105,80 (2,48 %)
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

11. О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме

Слушали Сумина Д.Н., который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3312,60 (77,69 %)	«ПРОТИВ» – 672,20 (15,77 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 278,90 (6,54 %)
--------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

12. О наделении полномочиями управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме

Слушали Сумина Д.Н., который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2701,80 (63,37 %)	«ПРОТИВ» – 793,90 (18,62 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 768,00 (18,01 %)
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2661,50 (62,42 %)	«ПРОТИВ» – 688,10 (16,14 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 821,80 (19,27 %)
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу.

14. Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым может быть предоставлено право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме

Слушали Сумина Д.Н., который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2215,98 (51,97 %)	«ПРОТИВ» – 1646,00 (38,60 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 381,52 (8,95 %)
--------------------------	------------------------------	---------------------------------

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2964,15 (69,52 %)	«ПРОТИВ» – 548,10 (12,86 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 453,00 (10,62 %)
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме

Слушали Сумина Д.Н., который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3434,30 (80,55 %)	«ПРОТИВ» – 437,10 (10,25 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 217,40 (5,10 %)
--------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

17. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Сумина Д.Н., который предложил избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет, в количестве трех членов в следующем составе:

1. Птицын Дмитрий Александрович, кв. 95;
2. Панкратов Алексей Михайлович, офис № 12;
3. Окулов Сергей Александрович, офис № 14.

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет, в количестве трех членов в следующем составе:

1. Птицын Дмитрий Александрович, кв. 95;
2. Панкратов Алексей Михайлович, офис № 12;
3. Окулов Сергей Александрович, офис № 14».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3587,50 (84,14 %)	«ПРОТИВ» – 212,00 (4,97 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 395,10 (9,27 %)
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет, в количестве трех членов в следующем составе:

1. Птицын Дмитрий Александрович, кв. 95;
2. Панкратов Алексей Михайлович, офис № 12;
3. Окулов Сергей Александрович, офис № 14.

18. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Сумина Д.Н., который предложил избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Птицына Дмитрия Александровича, кв. 95.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Птицына Дмитрия Александровича, кв. 95».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3624,40 (85,01 %)	«ПРОТИВ» – 106,00 (2,49 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 464,20 (10,89 %)
--------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Птицына Дмитрия Александровича, кв. 95.

19.1. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образцов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Предложено:

«Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образцов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования».

Итоги голосования:

«ЗА» – 505,40 (11,85 %)	«ПРОТИВ» – 2886,50 (67,70 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 778,50 (18,26 %)
-------------------------	------------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

19.2. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер»

Слушали Сумина Д.Н., который предложил определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486).

Предложено:

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 244,50 (5,73 %)	«ПРОТИВ» – 427,00 (10,01 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 145,30 (3,41 %)
------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

19.3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме

Слушали Сумина Д.Н., который предложил установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно, кроме выходных и

праздничных дней, с 09ч.00м. до 18ч.00м. по местному времени в помещении по адресу: М.О., г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18, офис УК.

Предложено:

Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09ч.00м. до 18ч.00м. по местному времени в помещении по адресу: М.О., г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18, офис УК.

Итоги голосования:

«ЗА» – 470,30 (11,03 %)	«ПРОТИВ» – 358,60 (8,41 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 46,30 (1,09 %)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

19.4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»

Слушали Сумина Д.Н., который предложил установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

«Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 297,60 (6,98 %)	«ПРОТИВ» – 465,80 (10,92 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 128,00 (3,00 %)
------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

19.5. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 150,50 (3,53 %)	«ПРОТИВ» – 427,00 (10,01 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 160,10 (3,75 %)
------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

19.6. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186)

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу.

Предложено:

Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 206,40 (4,84 %)	«ПРОТИВ» – 912,70 (21,41 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 200,40 (4,70 %)
------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

19.7. О наделении полномочиями управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер»

Слушали Сумина Д.Н., который предложил уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 278,90 (6,54 %)	«ПРОТИВ» – 1250,30 (29,32 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 128,00 (3,00 %)
------------------------	------------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

19.8. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Сумина Д.Н., который предложил Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией, – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы;
- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме, – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией, – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы;
- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме, – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в

в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в себя ежемесячный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА» – 151,90 (3,56 %)	«ПРОТИВ» – 586,50 (13,76 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 128,00 (3,00 %)
------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

О закрытии мусоропроводов, расположенных в подъездах Дома

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить закрытие мусоропроводов, расположенных в подъездах Дома.

Предложено:

«Утвердить закрытие мусоропроводов, расположенных в подъездах Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3722,70 (87,31 %)	«ПРОТИВ» – 308,50 (7,24 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 50,30 (1,18 %)
--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Утвердить закрытие мусоропроводов, расположенных в подъездах Дома.

21. О месте складирования бытовых отходов

Слушали Сумина Д.Н., который предложил утвердить место складирования бытовых отходов – бункерная (мусорная) площадка, расположенная около дома № 11, 5 микрорайон, г. Егорьевск.

Предложено:

«Утвердить место складирования бытовых отходов – бункерная (мусорная) площадка, расположенная около дома № 11, 5 микрорайон, г. Егорьевск».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3574,80 (83,84 %)	«ПРОТИВ» – 470,10 (11,03 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 141,20 (3,31 %)
--------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить место складирования бытовых отходов – бункерная (мусорная) площадка, расположенная около дома № 11, 5 микрорайон, г. Егорьевск.

22. О наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЮИТ СитиСервис» на обращение в органы власти по вопросу ограничения графика работы магазина «Пивной 24»

Слушали Сумина Д.Н., который предложил наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЮИТ СитиСервис» на обращение в органы власти по вопросу ограничения графика работы магазина «Пивной 24», расположенного в офисе № 5 на 1-ом этаже дома № 5.

Предложено:

«Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЮИТ СитиСервис» на обращение в органы власти по вопросу ограничения графика работы магазина «Пивной 24», расположенного в офисе № 5 на 1-ом этаже дома № 5».

Итоги голосования:


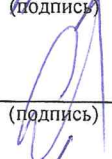
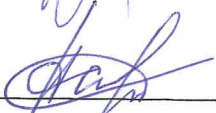
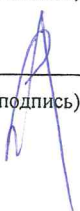
«ЗА» – 3899,00 (91,45 %)	«ПРОТИВ» – 76,30 (1,79 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 160,30 (3,76 %)
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЮИТ СитиСервис» на обращение в органы власти по вопросу ограничения графика работы магазина «Пивной 24», расположенного в офисе № 5 на 1-ом этаже дома № 5.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений; ✓
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений; ✓
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений; ✓
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений; ✓
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений; ✓
7. Форма договора управления многоквартирным домом; ✓
8. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи; ✓
9. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме; ✓
10. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома; ✓
11. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»; ✓
12. Договор об использовании информационной системы «Домсканер». ✓

Председательствующий	 (подпись)	Панкратов А.М.	<u>10.07.2019</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Окулов С.А.	<u>10.07.2019</u> (дата подписи)
Счетная комиссия	 (подпись)	Панкратов А.М.	<u>10.07.2019</u> (дата подписи)
Счетная комиссия	 (подпись)	Окулов С.А.	<u>10.07.2019</u> (дата подписи)

Экономическое и правовое 15 человек
Строительство и благоустройство (Паркплато А.М.) 10.07.2019
Сельмакс / август 08 10.07.2019
Участие в работе комиссии (Паркплато А.М.) 10.07.2019
Участие в работе комиссии / август 08 10.07.2019

