

**Протокол № 02/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Щелково

08 сентября 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 11, к. 1 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** очное собрание: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 11, к. 1, придомовая территория; заочное голосование: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 4 (офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис»);

**Дата проведения собрания:** очное собрание - 02 августа 2021 года в 19 час. 00 мин; заочное голосование - с 02 августа 2021 года с 19 часов часов 30 мин. до 29 августа 2021 года до 24 час. 00 мин.

**Инициаторы проведения собрания:**

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 12713,66 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 12713,66.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 8509,25.

**Кворум не имеется – 2%. Собрание не правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов на собрании;
4. О выборе способа управления Домом;
5. О выборе управляющей организации Домом;
6. Об избрании совета многоквартирного дома;
7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме;
9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме;
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме;

12. О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
13. О наделении полномочиями управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
15. Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым может быть предоставлено право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме;
18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

**Инициатор проведения собрания:**  
**ООО «ЮИТ-Сервис»**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП