**Бюллетень**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22
 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очное собрание: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22, придомовая территория; заочное голосование: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом.IX (офис управляющей компании).**

Дата и время проведения собрания: **очное собрание 14 декабря 2018г. в 12ч. 00мин., заочное голосование с 18ч.00 мин. 14 декабря 2018г. по 18ч.00мин. 17 декабря 2018г.**

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(Ф.И.О.)

|  |  |
| --- | --- |
| год и место рождения: |  |
| паспорт (номер, когда и кем выдан): |  |
| адрес регистрации: |  |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): |  |

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосование по вопросам повестки дня:[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса повестки дня** | **Проект решения, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  | Избрать председательствующим на собрании Суслова Германа Вильямовича. |  |  |  |
|  | Избрать секретарём собрания Воропаеву Наталью Валерьевну, кв.187. |  |  |  |
|  | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Суслова Г.В. и Воропаеву Н.В. (кв. 187). |  |  |  |
|  | Выбрать способ управления Домом – управление управляюшей организацией. |  |  |  |
|  | Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376)  |  |  |  |
|  | Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню. |  |  |  |
|  | Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения и машиноместа в размере 45,41 руб./кв.м. в мес. |  |  |  |
|  | Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в месяц утвердить в размере: 70 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения. |  |  |  |
|  | Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, услугой по охране общего имущества многоквартирного дома. Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 9,69 рублей с 1 кв. м Х на общую площадь квартиры/нежилого помещения, машиноместа. |  |  |  |
|  | Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы домофонной связи. Стоимость услуг по обслуживанию системы домофонной связи в месяц утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения. |  |  |  |
|  | Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений) расположенных на 1 этажах всех подъездов МКД (г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22) и на сайте управляющей организации <https://msk.yitservice.ru/> в разделе дома. |  |  |  |
|  | Закрыть мусорокамеры в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 22, сроком на 1,5 года с начала заселения. |  |  |  |
|  | Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества и на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. |  |  |  |
|  | Заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключёнными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания. |  |  |  |
|  | Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (Трёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме. |  |  |  |
|  | Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. |  |  |  |
|  | Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования. |  |  |  |
|  | Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376). |  |  |  |
|  | Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом.IX. |  |  |  |
|  | Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. |  |  |  |
|  | Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему бюллетеню. |  |  |  |
|  | Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 3 к настоящему бюллетеню. |  |  |  |
|  | Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме. |  |  |  |
|  | Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы. |  |  |  |

Приложения:

1. Приложение № 1 – Договор управления;

2. Приложение № 2 – Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;

3. Приложение № 3 – Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф. И. О. прописью) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

1. Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение). [↑](#footnote-ref-1)
2. Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов. [↑](#footnote-ref-2)