

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Акт государственной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта не предъявлен

жилой дом на 212 кв.
(назначение здания) (вместимость)
по Кировоградская ул. дом № 36 стр. корп. № _____
Южного АО г. Москвы

Кварт. № 2887
Инвент. № 38
Шифр фонда _____
Шифр проекта индивидуал

I. Общие сведения

Владелец _____ Число этажей 10-15-16-17
Год постройки 2014 переоборудовано _____ в _____ Год последнего кап. ремонта _____ г.
надстроено

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
Материал крыши плоская, рулонная площадь крыши 1628 кв.
Фасад облицовка клинкерная плитка, керамогранитные плиты площадь фасадов 716 кв.
Число лестниц 3 шт. их уборочная площадь 716 кв.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1359,7+м/к23,3+пер/б.201,6 кв.м.
Объем 91847 куб.м.

Общая площадь по зданию 23358,7 кв.м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 23100,5 кв.м.

Из них:
а. Жилые помещения: Общ. площ. 13133,7 кв.м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий 12875,5 кв.м.
жилой площади 7248,7 кв.м.

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома _____ кв.м.

А. Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		Жилых квартир	жилых комнат			Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая
						Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	212	435	12875,5	7248,7								
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	212	435	12875,5	7248,7								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	72	2782,3	1317,2						
2	Двухкомнатные	68	4156,9	2338,7						
3	Трехкомнатные	62	4889,7	2916,2						
4	Четырехкомнатные	9	888,7	590,5						
5	Пятикомнатные	1	157,9	86,1						
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

Генеральный директор
Информационно-технического центра
государственной инспекции
государственной инспекции
государственной инспекции
государственной инспекции

I. Нежилые помещения: общая площадь 10225,0 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи	3299,8		1662,8									
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Без конкрет. технологии	1070,1		774,1									
16	Спец. Назначения	5215,2		2896,8									
17	Прочая	639,9		306,0									
Итого:		10225,0		5639,7									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основная _____
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв.м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электро-сети (вольт)		Группа благоустройств		
	Водопровод	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное						Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Эл. Плиты	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127		220	
						От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной		От групп																	
								На твёрд. топливе	На газе	На твёрд. топливе	На газе																
26.06.14	23100,5 7248,7		23100,5 7248,7																	23100,5 7248,7				23100,5 7248,7			1

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	подвал 2	1		2526,9	3,25	8212
	подвал 1	1		4166,4	3,25	13541
	<i>в том числе</i>			3303,0	3,25	10735
	<i>ГО</i>					
	цокол.этаж	1		4045,0	3,33	13470
<i>ц.эт.</i>	<i>в т.ч. ГО</i>			62,0	3,30	205
<i>сек.1</i>	1 этаж	1		577,2	3,50	2020
<i>сек.1</i>	2 этаж	1		483,8	2,95	1427
<i>сек.1</i>	3-10 этаж	1		483,8	23,60	11418
<i>ек.2,3</i>	1 этаж	1		875,0	2,95	2581
<i>ек.2,3</i>	2-15 этаж	14		853,8	41,30	35262
<i>ек.2,3</i>	16 этаж	1		669,6	2,95	1975
<i>ек.2,3</i>	17 этаж	1		472,0	2,95	1392
<i>1эт</i>	лестница	1		28,2	2,90	82
<i>ГО</i>	сход в подвал	1		39,6	5,20	206
<i>сек.1</i>	тех. эт.			40,5	2,95	119
<i>сек.2</i>				48,0	2,95	142

площадь застройки:

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ / _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ _____ **28**
 вид внутренней отделки _____ *простая* Средняя внутренняя высота помещений _____ **2,75** Таблица№ _____ **77**

1 №№ п.п.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5 Удельный вес конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в процентах	7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8 Износ в процентах	9 Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов	
1	Фундаменты	<i>монолитные железобетонные плиты</i>		6		6,00			
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>монолитные железобетонные</i>		34		34,00			
	б. Перегородки	<i>гипсобетонные монолитные железобетонные</i>							
3	Перекрытия:	чердачные	<i>монолитные железобетонные плиты</i>	19		19,00			
		междуэтажные	<i>монолитные железобетонные плиты</i>						
		подвальные	<i>сборные железобетонные плиты</i>						
4	Крыша	<i>плоская рупонная</i>		2		2,00			
5	Полы	<i>бетонные</i>		8		8,00			
6	Проемы:	оконные	<i>заводского изготовления</i>	9		9,00			
		дверные	<i>простые металлические</i>						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	<i>облицовка клинкерная плитками</i>	2		2,00			
		Внутренняя отделка	<i>оштукатурено</i>						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	<i>от ТЭЦ</i>	18		16,74			
		Печное отопл.							
		Водопровод	<i>Городской</i>						
		Канализация	<i>Центральная</i>						
		Радио	<i>городская сеть</i>						
		Телефон	<i>от АТС</i>						
		Телевидение	<i>Общая антенна</i>						
		Ванны:	с газовой колон.						<i>эл. Плиты</i>
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						<i>от ТЭЦ</i>
		Горячее водоснаб.	<i>от ТЭЦ</i>						
		Вентиляция	<i>Приточно-вытяжная</i>						
		Газоснабжение							
Мусоропровод	<i>Асбестово-цементный ствол</i>								
Лифты	<i>Пассажир. / Грузопас.</i>								
Электроосвещение	<i>Скрытая проводка</i>								
9	Разные работы			2		2,00			
Итого				100		98,74		0,00	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле						0×100		0 %	
						98,74			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Итого 100 98,74 0,00
 Процент износа (гр.9)х100 0×100
 Удельный вес (гр.7) 98,74 **0 %**

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

группа капит. / Средняя жилая площадь квартиры Сборник № 23
 вид внутренней отделки *простая* Средняя внутренняя высота помещений 3,00 Таблица № 226

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
элементов деленной на 100 №№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты	<i>монолитные железобетонные плиты</i>	<i>трещины, незнач.</i>	10		10,00	10	1,00	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>монолитные железобетонные</i>	<i>мелкие повреждения</i>	23		23,00	10	2,30	
	б. Перегородки	<i>гипсобетонные монолитные железобетонные</i>							
3	Перекрытия:	<i>чердачные</i>	<i>сырые пятна</i> <i>трещины в швах между плитами</i>	10		10,00	10	1,00	
		<i>междуэтажные</i>							
		<i>подвальные</i>							
4	Крыша			9		-			
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>трещины, незнач.</i>	7		7,00	10	0,70	
6	Проёмы:	<i>оконные</i>	<i>трещины в местах сопряжения</i> <i>трещины в местах сопряжения</i>	4		4,00	10	0,40	
		<i>дверные</i>							
7	Отдел. работы:	<i>Наружная отделка архитектур. оформл.</i>	<i>облицовка клинкерная плитками</i>	8		8,00	10	0,80	
		<i>Внутренняя отделка</i>	<i>оштукатурено</i>						<i>сырые пятна</i>
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	<i>от ТЭЦ</i>	22					
		Печное отопл.							<i>кап.течи в местах нарезки,</i>
		Водопровод	<i>Городской</i>						
		Канализация	<i>Центральная</i>						
		Радио	<i>городская сеть</i>						
		Телефон	<i>от АТС</i>						
		Телевидение	<i>Общая антенна</i>						
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						<i>от ТЭЦ</i>
		Горячее водоснаб.	<i>от ТЭЦ</i>						
		Вентиляция	<i>Приточно-вытяжная</i>						
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение	<i>Скрытая проводка</i>								
9	Разные работы	<i>неучтенные работы</i>	<i>трещины, незнач.</i>	7		7,00	10	0,70	
			Итого	100		93,42		9,34	
			Процент износа (гр.9)х100				10 %		
			Удельный вес (гр.7)						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

9,34х100

10 %

93,42

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств		
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное						Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127		220	
						От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной		От групп																	
								На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе	На газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
																											/

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	площадки			107,3		
	сход в подвал			29,4		
	венткамера			51,0		
	пандус на стелобад			87,3		
	основное ГО					72407
						19440
						91847

площадь застройки:

4930,3 м²

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, прямники, и т.д.)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица№ _____

1 №№ п.п.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5 Удельный вес конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в процентах	7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8 Износ в процентах	9 Произведение процента износа	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
			Горячее водоснаб.						
			Вентиляция						
			Газоснабжение						
			Мусоропровод						
	Лифты								
	Электроосвещение								
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных конструкций

Сборник № _____

пла капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____

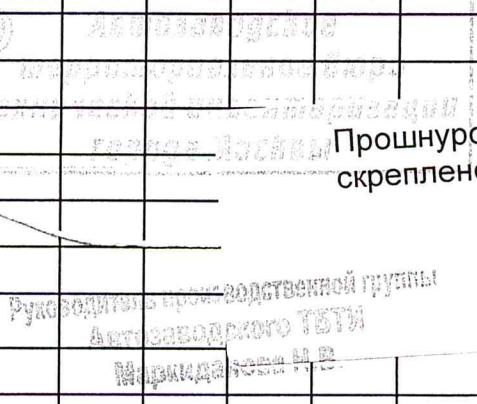
внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____

Таблица № _____

элементов деленной на 100	2		4	5	6	7	8	9	
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)							Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)
	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровяной колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
			Итого						
процент износа, приведенный к 100 по формуле			Процент износа (гр.9)х100						
			Удельный вес (гр.7)						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м.										
21		двери внутренние	шт.										
22		двери наружные	шт.										
23	Фасад-наружн.отделка		кв.м.										
24	отопление	трубы центр. отпления	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	кв.м.										
27		печи на тверд. или газов.топл.	шт.										
28		АГВ колонки	шт.										
29	водопровод	умывальники	шт.										
30		раковины	шт.										
31		водопроводные трубы	п/м										
32	канализ.	унитазы	шт.										
33		смывные бачки	шт.										
34		канализац. трубы	п/м										
35	трубы горяч. водоснабж.		п/м										
36	ванны		шт.										
37	души		шт.										
38	колонки газ.или на тверд.топл.		шт.										
39	трубы газовые		п/м										
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.										
41		газовые 4-х конф.	шт.										
42		электрические	шт.										
43	телевидение		общая антенна										
44	лифты		шт.										
45	световая электропров.		п/м										
46	силовая электропров.		п/м										
47	вводные устройства		шт.										
48	электощитов.		шт.										
49	вентиляцион.стволы и трубы		п/м										
50	мусоропров. стволы		п/м										
51	балконы / лоджии		шт.										
52	эркеры		шт.										
53	лестницы	ступени	шт.										
54		площадки	кв.м.										
55		ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры		шт.										
57	бойлерные		шт.										
58	тепловые узлы		шт.										
59	водоподкачки		шт.										
60													

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью 6 листов



Потребность в капремонте по строению _____ руб.

г.

Работу выполнил:

должность, Ф.И.О., подпись