

**Протокол № 23/2023 от 21.12.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26б**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «25» ноября 2023г. по «21» декабря 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26б, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Ю Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

**Администратор собрания:** ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376, [www.yit-servis.ru](http://www.yit-servis.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26б, собственники владеют 7455.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7455.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **70 человек**, владеющие **3438.75 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **46.13%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. Об отмене решений принятых на общем собрании собственников помещений Дома, проводимом в период с 08.11.2023 по 07.12.2023 по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 89 Паньковой Аллы Алексеевны о выборе в качестве управляющей компании ООО «ВалМар» (ИНН 5040135853). Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. О подтверждении выбора способа управления Домом посредством управляющей компании ООО «Ю Сервис» (ИНН 5040083468) и действие ранее заключенного с ООО «Ю Сервис» договора управления. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
8. Об утверждении размера оплаты услуг управляющей компании за содержание и обслуживание помещений в Доме. Размер платы утверждается в случае положительного решения по вопросу о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
9. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
11. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
12. Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2892,85	84,13	38,8	134,70	3,92	1,81	411,20	11,96	5,52

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2699,65	78,51	36,21	257,50	7,49	3,45	481,60	14,01	6,46

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении управляющей организации по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2887,55	83,97	38,73	227,10	6,6	3,05	324,10	9,42	4,35

#### **Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в период с 25.11.2023 по 21.12.2023

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2988,45	86,91	40,09	93,40	2,72	1,25	356,90	10,38	4,79

#### **Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении управляющей организации по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а

### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2939,55	85,48	39,43	120,30	3,5	1,61	378,90	11,02	5,08

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об отмене решений принятых на общем собрании собственников помещений Дома, проводимом в период с 08.11.2023 по 07.12.2023 по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 89 Паньковой Аллы Алексеевны о выборе в качестве управляющей компании ООО «ВалМар» (ИНН 5040135853)

Предложили: Отменить решения, принятые на общем собрании собственников помещений Дома, проводимом в период с 08.11.2023 по 07.12.2023 по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 89 Паньковой Аллы Алексеевны о выборе в качестве управляющей компании ООО «ВалМар» (ИНН 5040135853)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2759,35	80,24	37,01	185,70	5,4	2,49	493,70	14,36	6,62

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О подтверждении выбора способа управления Домом посредством управляющей компании ООО «Ю Сервис» (ИНН 5040083468) и действие ранее заключенного с ООО «Ю Сервис» договора управления

Предложили: Подтвердить ранее выбранный способ управления Домом посредством управляющей компании ООО «Ю Сервис» (ИНН 5040083468) и действие ранее заключенного с ООО «Ю Сервис» договора управления

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2863,25	83,26	38,41	185,70	5,4	2,49	389,80	11,34	5,23
---------	-------	-------	--------	-----	------	--------	-------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: Об утверждении размера оплаты услуг управляющей компании за содержание и обслуживание помещений в Доме. Размер платы утверждается в случае положительного решения по вопросу о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Предложили: В случае положительного решения по вопросу о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами утвердить состав и размер оплаты услуг управляющей компании за содержание и обслуживание помещений в Доме в размере 44,40 руб. в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2686,65	78,13	36,04	217,50	6,32	2,92	534,60	15,55	7,17

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме согласно Приложению № 2

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2646,35	76,96	35,5	144,30	4,2	1,94	648,10	18,85	8,69

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Предложили: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома согласно Приложению № 3

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2473,95	71,94	33,18	271,80	7,9	3,65	693,00	20,15	9,3

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2627,05	76,4	35,24	287,00	8,35	3,85	524,70	15,26	7,04
---------	------	-------	--------	------	------	--------	-------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

12. По вопросу: Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Предложили: Заключить с 1 января 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2379,05	69,18	31,91	356,20	10,36	4,78	703,50	20,46	9,44

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 21.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.