

Протокол № 01/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Раменское

25 февраля 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очное собрание: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 1 (на придомовой территории, напротив подъезда № 1 МКД);

заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а.

Дата проведения собрания: очное собрание - 24 декабря 2019 года в 18 час. 00 мин; заочное голосование - с 19 час. 00 мин. 24 декабря 2019 года до 24 час. 00 мин. 16 февраля 2020 года.

Инициаторы проведения собрания:

Панкова Инна Михайловна, собственник жилого помещения № 2 (передаточный акт объекта долевого строительства от 10.12.2019 г.) и Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Количество собственников в многоквартирном доме: 186.

Лица, принявшие участие в собрании: 90 – список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

Приглашенные лица: 2 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 7167,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 7167,60 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3983,34 кв. м.

Кворум имеется – 55,67 %.

При подсчете голосов не учтены бюллетени проголосовавших собственников квартир: кв. № 29 – собственник не голосовал по вопросам повестки дня; кв. № 62 - голосовал не собственник, кв. № 77, 123 – бюллетени переданы инициатору после завершения заочной части голосования.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи;
7. Об утверждении дополнительных работ по обслуживанию общего имущества «Техническое обслуживание СКУД» и определении стоимости таких работ;
8. Об избрании членов Совета многоквартирного дома;

9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома и наделении его дополнительными полномочиями;
10. О распределении объема потребляемого коммунального ресурса при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме;
11. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, электроснабжения и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
18. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать председательствующим на общем собрании Панкову Инну Михайловну, собственника квартиры № 2.

Предложено:

«Избрать председательствующим на общем собрании Панкову Инну Михайловну, собственника квартиры № 2».

Итоги голосования:

«ЗА» – 91,50 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,50 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на общем собрании Панкову Инну Михайловну, собственника квартиры № 2.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила избрать секретарем общего собрания Козлову Марию Игоревну, собственника квартиры № 145.

Предложено:

«Избрать секретарем общего собрания Козлову Марию Игоревну, собственника квартиры № 145».

Итоги голосования:

«ЗА» – 84,25 %	«ПРОТИВ» – 4,80 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,93 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Козлову Марию Игоревну, собственника квартиры № 145.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании:

1. Панкову Инну Михайловну, собственника квартиры № 2;
2. Новикову Марию Станиславовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

Предложено:

«Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании:

1. Панкову Инну Михайловну, собственника квартиры № 2;
2. Новикову Марию Станиславовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 92,19 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,81 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании:

1. Панкову Инну Михайловну, собственника квартиры № 2;
2. Новикову Марию Станиславовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 77,87 %	«ПРОТИВ» – 0,88 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,45 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом, Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности обслуживания внутриквартирного и внутридомового инженерного оборудования» в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом, Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности обслуживания внутриквартирного и внутридомового инженерного оборудования» в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 79,92 %	«ПРОТИВ» – 8,89 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,53 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом, Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности обслуживания внутриквартирного и внутридомового инженерного оборудования» в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила утвердить состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение и иные платежи, приняв **одно** из следующих решений.

6.1.

Предложено:

«Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 42,54 руб./м² в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 55,24 %	«ПРОТИВ» – 19,92 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,33 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 42,54 руб./м² в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

6.2.

Предложено:

«Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за жилое помещение 46,59 руб./м² в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 40,36 %	«ПРОТИВ» – 28,85 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,63 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

7. Об утверждении дополнительных работ по обслуживанию общего имущества «Техническое обслуживание СКУД» и определении стоимости таких работ

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила утвердить выполнение дополнительных работ по техническому обслуживанию системы СКУД. Стоимость работ утвердить в размере 48,39 руб. в месяц с одного жилого/нежилого помещения (сбор средств будет производиться с момента работоспособности системы).

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить выполнение дополнительных работ по техническому обслуживанию системы СКУД. Стоимость работ утвердить в размере 48,39 руб. в месяц с одного жилого/нежилого помещения (сбор средств будет производиться с момента работоспособности системы).

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой».

Итоги голосования:

«ЗА» – 50,12 %	«ПРОТИВ» – 20,46 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,19 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить выполнение дополнительных работ по техническому обслуживанию системы СКУД. Стоимость работ утвердить в размере 48,39 руб. в месяц с одного жилого/нежилого помещения (сбор средств будет производиться с момента работоспособности системы).

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

8. Об избрании членов Совета многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Панкова Инна Михайловна, собственник квартиры № 2;
2. Козлова Мария Игоревна, собственник квартиры № 145;
3. Виноградов Олег Николаевич, собственник квартиры № 112;
4. Усатов Роман Александрович, собственника квартиры № 85.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Панкова Инна Михайловна, собственник квартиры № 2;
2. Козлова Мария Игоревна, собственник квартиры № 145;
3. Виноградов Олег Николаевич, собственник квартиры № 112;
4. Усатов Роман Александрович, собственника квартиры № 85».

Итоги голосования:

«ЗА» – 79,70 %	«ПРОТИВ» – 2,75 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15,21 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Панкова Инна Михайловна, собственник квартиры № 2;
2. Козлова Мария Игоревна, собственник квартиры № 145;
3. Виноградов Олег Николаевич, собственник квартиры № 112;
4. Усатов Роман Александрович, собственника квартиры № 85.

9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома и наделении его дополнительными полномочиями

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Панкову Инну Михайловну, собственника квартиры № 2, и наделить ее полномочиями подписывать от имени собственника без доверенности Договор управления многоквартирным домом на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения Договора управления.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Панкову Инну Михайловну, собственника квартиры № 2, и наделить ее полномочиями подписывать от имени собственника без доверенности Договор управления многоквартирным домом на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения Договора управления».

Итоги голосования:

«ЗА» – 67,06 %	«ПРОТИВ» – 9,56 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,76 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Панкову Инну Михайловну, собственника квартиры № 2, и наделить ее полномочиями подписывать от имени собственника без доверенности Договор управления многоквартирным домом на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения Договора управления.

10. О распределении объема потребляемого коммунального ресурса при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме, между собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено:

«Распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме, между собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 72,82 %	«ПРОТИВ» – 3,02 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,68 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме, между собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

11. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, электроснабжения и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила заключить с 01 марта 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 марта 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 76,59 %	«ПРОТИВ» – 4,94 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14,98 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Заключить с **01 марта 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений

о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 82,88 %	«ПРОТИВ» – 1,31 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,90 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 84,98 %	«ПРОТИВ» – 2,82 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,59 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.

14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 67,04 %	«ПРОТИВ» – 13,27 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14,68 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

15. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 53,49 %	«ПРОТИВ» – 19,65 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,24 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.

16. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 57,01 %	«ПРОТИВ» – 10,58 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 29,12 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 73,07 %	«ПРОТИВ» – 9,04 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15,29 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

18. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 54,21 %	«ПРОТИВ» – 20,17 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,01 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу.

19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 70% направлять на содержание МКД, 30% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации.

Предложено:

«Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 70% направлять на содержание МКД, 30% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 62,24 %	«ПРОТИВ» – 13,94 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21,21 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 70% направлять на содержание МКД, 30% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации.

20. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Панкову Инну Михайловну, которая предложила:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 13 к настоящему Протоколу;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

«1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения

электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 13 к настоящему Протоколу;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА» – 49,42 %	«ПРОТИВ» – 23,82 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21,43 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

Подготовлено 6 (шесть) экземпляров протокола в оригинале:

один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;

один экземпляр для ГЖИ МО;

один экземпляр для управляющей организации;

два экземпляра для ресурсоснабжающих организаций;

один экземпляр для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом;
8. Состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение;
9. Состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение;
10. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
11. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
12. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
13. Договор об использовании информационной системы «Домсканер»;
14. Акт об отсутствии члена счетной комиссии.

Председательствующий,
член счетной комиссии


(подпись)

Панкова И.М.
(собственник кв. № 2, передаточный
акт от 10.12.2019)

25.02.2020
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Козлова М.И.
(собственник кв. № 145, передаточный
акт от 02.12.2019)

25.02.2020
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Гальцов А.М.
(представитель управляющей организации
ООО «ЮИТ-Сервис»)

25.02.2020
(дата подписи)