

Протокол № 01/2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Раменское

10 июля 2017 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очное: рядом с офисом управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а, пом. 2; Заочное: в офисе управляющей компании по тому же адресу.

Дата проведения собрания: 26 июня 2017г. по 30 июня 2017г.

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис» ИНН 5040083468

Лица, принявшие участие в собрании: 341 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Швайбович Анна Владимировна, Юрист ООО «ЮИТ-Сервис» ИНН 5040083468, помощь в проведении очной части собрания;


подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 19971,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 19971,2 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 14032,36

Кворум имеется – 70,26 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления;
5. О выборе управляющей организации;
6. Об утверждении формы договора управления;
7. Об утверждении дополнительной услуги по управлению- охрана;
8. Об утверждении дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества (обслуживание системы видеонаблюдения);
9. О выборе способа уведомления об общих собраниях и решениях принятых на таких собраниях;

10. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний;
11. Об утверждении перехода на прямые расчеты за электроэнергию;
12. О наделении управляющей организации полномочиями заключать договора на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования;
13. О закрытии мусоропровода ;
14. Об утверждении лица полномочного заключать договоры на использование общего имущества.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Швайбович А.В., которая предложила избрать председательствующим на собрании Суслова Г.В. , пом. 1Н.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Суслова Г.В. , пом. 1Н».

Итоги голосования:

«ЗА» – 182 (96,62 %)	«ПРОТИВ» – 1 (0,15 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 (3,23 %)
----------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Суслова Г.В., пом. 1Н

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Швайбович А.В., которая предложила избрать секретарём собрания Потапову Е.А., кв. 574.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Потапову Е.А., кв. 574».

Итоги голосования:

«ЗА» – 204 (96,88 %)	«ПРОТИВ» – 1 (0,14 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 (2,98 %)
----------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания Потапову Е.А. кв. 574

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Швайбович А.В., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Суслова Г.В., пом. 1Н и Потапову Е.А. кв. 574.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Суслова Г.В., пом. 1Н и Потапову Е.А. кв. 574».

Итоги голосования:

«ЗА» – 197 (97,37 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 (2,63 %)
----------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в её состав Сулова Г.В. пом 1Н и Потапову Е.А. кв. 574.

4. О выборе способа управления;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 340 (96,41 %)	«ПРОТИВ» – 2 (0,53 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 (3,06 %)
----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

5. О выборе управляющей организации;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

Итоги голосования:

«ЗА» – 346 (96,92 %)	«ПРОТИВ» – 3 (0,75 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 (2,33 %)
----------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468)

6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить форму договора управления МКД Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Предложено:

Утвердить форму договора управления МКД Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» – 328 (93,85 %)	«ПРОТИВ» – 2 (0,53 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18 (5,61 %)
----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Утвердить форму договора управления МКД Приложение № 5 к настоящему протоколу.

7. Об утверждении дополнительной услуги по управлению МКД - охрана;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, услугой по охране общего имущества многоквартирного дома. Утвердить количество постов охраны – 1 (режим работы круглосуточно, 2 человека). Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 5,70 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры, нежилого помещения.

Предложено:

Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, услугой по охране общего имущества многоквартирного дома. Утвердить количество постов охраны – 1 (режим работы круглосуточно, 2 человека). Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 5,70 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры, нежилого помещения.

Итоги голосования:

«ЗА» – 232 (71,19 %)	«ПРОТИВ» – 83 (18,11 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 39 (10,70 %)
----------------------	-------------------------	------------------------------

Решили:

Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, услугой по охране общего имущества многоквартирного дома. Утвердить количество постов охраны – 1 (режим работы круглосуточно, 2 человека). Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 5,70 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры, нежилого помещения.

8. Об утверждении дополнительной услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, обслуживание системы видеонаблюдения;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила дополнить перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услугой по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в месяц утвердить по формуле: 0,90 рубль с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры, нежилого помещения.

Предложено:

Дополнить перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услугой по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в месяц утвердить по формуле: 0,90 рубль с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры, нежилого помещения.

Итоги голосования:

«ЗА» – 293 (86,34 %)	«ПРОТИВ» – 35 (7,74 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25 (5,92 %)
----------------------	------------------------	-----------------------------

Решили:

Дополнить перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, услугой по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в месяц утвердить по формуле: 0,90 рубль с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры, нежилого помещения.

9. О выборе способа уведомления об общих собраниях и решениях принятых на таких собраниях;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений) расположенных на 1 этажах всех подъездов МКД и на сайте управляющей организации <http://msk.yitservice.ru/> в разделе Раменское.

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений) расположенных на 1 этажах всех подъездов МКД и на сайте управляющей организации <http://msk.yitservice.ru/> в разделе Раменское.

Итоги голосования:

«ЗА» – 347 (97,57 %)	«ПРОТИВ» – 4 (1,21 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 (1,22 %)
----------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений) расположенных на 1 этажах всех подъездов МКД и на сайте управляющей организации <http://msk.yit-service.ru/> в разделе Раменское.

10. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей организации ООО «ЮИТ -Сервис» по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX.

Предложено:

Утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей организации ООО «ЮИТ -Сервис» по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX.

Итоги голосования:

«ЗА» – 337 (95,32 %)	«ПРОТИВ» – 8 (1,64 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 (3,05 %)
----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей организации ООО «ЮИТ -Сервис» по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX.

11. Об утверждении способа оплаты коммунальной услуги по электроснабжению напрямую ресурсоснабжающей организации;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить переход на новый способ расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению – заключение прямых договоров электроснабжения между собственниками помещений МКД и Ресурсоснабжающей организацией.

Предложено:

Утвердить переход на новый способ расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению – заключение прямых договоров электроснабжения между собственниками помещений МКД и Ресурсоснабжающей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» – 308 (85,75 %)	«ПРОТИВ» – 20 (3,50 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25 (6,06 %)
----------------------	------------------------	-----------------------------

Решили:

Утвердить переход на новый способ расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению – заключение прямых договоров электроснабжения между собственниками помещений МКД и Ресурсоснабжающей организацией.

12. О наделении управляющей компании полномочиями заключать договора на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила наделить управляющую компанию «ЮИТ - Сервис» (ИНН 5040083468) полномочиями заключать договора на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, доступа к сети Интернет, телевидения.

Предложено:

Наделить управляющую компанию «ЮИТ -Сервис» (ИНН 5040083468) полномочиями заключать договора на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, доступа к сети Интернет, телевидения.

Итоги голосования:

«ЗА» – 274 (81,42 %)	«ПРОТИВ» – 40 (9,53 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 39 (9,05 %)
----------------------	------------------------	-----------------------------

Решили:

Наделить управляющую компанию «ЮИТ -Сервис» (ИНН 5040083468) полномочиями заключать договора на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, доступа к сети Интернет, телевидения.

13. О закрытии мусоропровода;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила закрыть мусоропроводы установленные в доме.

Предложено:

Закрывать(заварить) мусоропроводы установленные в доме.

Итоги голосования:

«ЗА» – 310 (88,91 %)	«ПРОТИВ» – 32 (7,66 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12 (3,43 %)
----------------------	------------------------	-----------------------------

Решили:

Закрывать(заварить) мусоропроводы установленные в доме.

14. Об утверждении лица уполномоченного заключать договоры на использование общего имущества;

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить в качестве лица уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

Предложено:

Утвердить в качестве лица уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

Итоги голосования:

«ЗА» – 233 (90,52 %)	«ПРОТИВ» – 11 (3,10 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22 (6,37 %)
----------------------	------------------------	-----------------------------

Решили:

Утвердить в качестве лица уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников
4. Решения собственников помещений
5. Договор управления;
6. Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания;
7. Коммерческое предложение на охрану;
8. Коммерческое предложение на обслуживание системы видеонаблюдения.

Предательствующий


(подпись)

Суслов Г.В.

10.07.2017г.
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Потапова Е.А.

12.07.17г.
(дата подписи)

1000 - 10 yards T.S. /
R. J. (Lomanos PA)