Охрану многоквартирного дома осуществляет ЧОП «Соцсервис+» тел. 8-499-141-01-28 В соответствии с решением общего собрания собственников, оформленным протоколом от 14 мая 2017 года №01/2017 охрана осуществляется круглосуточно тремя постами.

### Задачи охраны.

Обеспечение пропускного режима на территории жилого комплекса

Отражение открытых посягательств на имущество жильцов/гостей/ сотрудников подрядных организаций

Пресечение нарушений общественного порядка (конфликты с угрозой жизни и здоровью, распитие спиртных напитков, незаконная рекламная деятельность, нарушение закона о тишине и т. д.)

Поддержание действующего на территории комплекса противопожарного режима

Оперативное реагирование и вызов спецслужб в нештатных ситуациях - пожар, затопление, несчастный случай и пр.

Контроль доступа в места особой опасности и жизнеобеспечения жилого комплекса (шахты лифта, подвалы, технические этажи, крыши, распределительные щиты и трансформаторные подстанции и т. д.)

Задержание нарушителей/лиц подозреваемых в совершении преступления и передача их в отдел полиции,

Периодический анализ происшествий, разработка предложений по усилению безопасности объекта

Обеспечение надёжной охраны объекта, сохранности общедомового имущества Заказчика, принятого под охрану установленным порядком.

Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, а в случае обнаружения возгорания - принятие мер по вызову, беспрепятственному въезду пожарной команды и ликвидации возгорания.

Контроль за обстановкой на объекте, выявление подозрительных лиц с целью предотвращения противоправных действий с их стороны.

# Пропускной режим:

Допуск гостей и посетителей на Объект осуществляется по установленным Заказчиком правилам или согласно письменным распоряжениям (спискам) Заказчика.

### Права.

На основании статьи 12.1. Федерального закона РФ от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», сотрудник охраны имеет право:

требовать от персонала и посетителей (клиентов) объекта охраны соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов.

задерживать нарушителей (с составлением акта задержания), с незамедлительной передачей в правоохранительные органы;

применять физическую силу в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

оказывать содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач.

В целях пресечения попыток противоправных действий, хищения материальных ценностей и при наличии у сотрудника охраны достаточных оснований подозревать лицо, он вправе предложить произвести осмотр ручной клади и личных вещей. Данные действия производятся в случае:

когда лицо, застигнуто в момент хищения или непосредственно после его совершения.

при наличии признаков совершения хищения в виде следов или других признаков на одежде.

когда свидетели прямо укажут на лицо, совершившее хищение.

Производить устный опрос нарушителей пропускного и внутриобъектового режимов, с их согласия, с отметкой в журнале и составлением, в необходимых случаях, актов.

Извещать руководство охранной организации и Заказчика обо всех выявленных в процессе исполнения своих должностных обязанностей, недостатках в деятельности охраны объекта и вносить предложения по их устранению.

### Обязанности

При попытке несанкционированного проникновения на Объект, принимать меры к задержанию нарушителей и передачи их в ОВД. Немедленно докладывать об этом руководству ЧОП и Заказчика.

допускать на Объект спецавтотранспорт (вывоз мусора и т.д.) только по согласованию с Заказчиком.

требовать соблюдения общественного порядка, курение строго в отведенных для этого местах.

в случае прямого нападения на охраняемый Объект, либо, когда существует угроза жизни и здоровья сотрудникам предприятия, незамедлительно сообщить руководству Заказчика и ЧОП.

уметь пользоваться средствами связи и пожаротушения. При обнаружении очага пожара, принять меры для тушения пожара, а при невозможности погасить воспламенение немедленно сообщить Заказчику, МЧС, и руководству ЧОП, принять возможные меры для ликвидации опасности до прибытия помощи.

поддерживать на посту установленный порядок.

иметь опрятный внешний вид (ежедневный душ, бритье, чистая обувь, иметь аккуратную прическу и т. д.) и установленную на предприятии форму одежды, быть вежливым и внимательным в обращении с жильцами дома и посетителями.

взаимодействовать с Руководством Заказчика в интересах повышения эффективности и надежности охраны;

знать структуру и особенности охраняемого поста;

знать и неукоснительно выполнять требования действующего законодательства по охранной деятельности и настоящей Инструкции, а также установленный на Объекте порядок согласно с внутренними распоряжениями Заказчика, в т.ч. порядок входа/выхода, вноса/выноса имущества Заказчика;

знать местонахождение средств связи, пожаротушения и уметь практически их использовать;

При работе на посту оператора ТСО:

уметь пользоваться имеющимися в распоряжении техническими средствами, оборудованием;

осуществлять визуальный контроль с помощью технических средств охраны; знать и грамотно эксплуатировать технические средства охраны;

При патрулировании:

патрулирование Объекта производить в строгом соответствии с установленным временем и маршрутом патрулирования;

осуществлять контроль состояния окон, решеток, наличие и соответствие печатей на дверях помещений, принятых под охрану (наблюдение);

решительно пресекать любые попытки хищения имущества, нанесения ущерба, проникновения посторонних лиц в охраняемые здания и на территорию объекта;

лицо, совершившее противоправное посягательство на охраняемую собственность может быть задержано охранником на месте правонарушения и должно быть незамедлительно передано в орган внутренних дел.

<u>Система видеонаблюдения</u> предназначается для обеспечения сохранности общедомового имущества, оказания помощи в предотвращении и раскрытии:

уголовных преступлений (квартирных краж, грабежей и др.), административных правонарушений (курение, распитие спиртных напитков, употребление наркотических и психотропных средств и др.);

актов вандализма, хулиганства и других противоправных действий, которые могут произойти в подъездах и на прилегающей к дому территории.

#### 1. Общие сведения.

Система видеонаблюдения объекта построена с применением современного оборудования стандарта HD CVI, обеспечивающее передачу и хранение изображения с разрешением 1920 х1080. В системе 32 видеокамеры, 2 устройства регистрации и 2 монитора.

Камеры наблюдения оснащены функцией день-ночь и интеллектуальной ИК подсветкой, что обеспечивает наблюдение и фиксацию даже в полной темноте. Рабочий температурный диапазон камер наблюдения -40...+50С.

Ёмкость архива системы 8Тб, что составляет 250Гб на один канал (камеру). Глубина архива может достигать 1.5 - 2 недели при непрерывной записи и 4-5 недель при записи по детектору движения (применение такого типа записи позволяет архивировать только информативные фрагменты исключая многочасовые "пустые" кадры.

Электропитание системы обеспечивает бесперебойную работу оборудования при непродолжительном отключении сетевого напряжения 220В и защиту от коротких замыканий в линиях питания камер наблюдения, которые могут привести к потере видеосигнала сразу от группы устройств.

# 2. Жилая часть.

Камеры наблюдения расположены на фасадах здания. Зоны охвата: площадки перед входами в подъезды, двери лестничных маршей автостоянки, въезд - выезд во внутренний двор, периметр здания и прилегающих территорий в пределах фокусного расстояния камер наблюдения. 100% охвата периметра и детализации не предусмотрено.

В систему интегрированы существующие камеры наблюдения, которые встроены в вызывные панели многоквартирного домофона. Обеспечивая таким образом контроль и фиксацию посетителей каждого подъезда.

## 3. Встроенная автостоянка.

Камеры наблюдения расположены на фасадах, потолках и стенах автостоянки. Зоны охвата: въезд - выезд, проезды вдоль машиномест, двери лифтовых холлов, прилегающая территория и детская площадка.

### 4. Пост наблюдения.

Оборудование регистрации и наблюдения (мониторы), а также блоки питания системы установлены в помещении проходной жилого комплекса.

В указанном помещении обеспечивается круглосуточное дежурство сотрудников охранного предприятия, наблюдение, реагирование и сохранность.