

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 2

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 2 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Литвин Иван Иванович, собственник кв. № 11

Управляющая компания ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 2 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД), для заочного голосования бюллетени принимаются по адресу: офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00; инициаторами общего собрания, членами счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 2 февраля 2020 года в 12 часов 00 минут; бюллетени для голосования принимаются до 29 марта 2020 г. в 20 часов 00 минут.


С уважением,

Инициатор собрания

 И.И. Литвин

Инициатор собрания

ООО «ЮИТ-Сервис»

 А.С. Гончаренко

Дата «17» января 2020 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.**

А также в сети интернет по адресу:

<https://msk.yitservice.ru/zhk/micro10/documents/>

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи;

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. О создании резервного фонда;
18. Об избрании совета многоквартирного дома;
19. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
20. Об определении места установки кондиционеров;
21. Об определении места установки антенного оборудования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).