

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д.6

Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника кв. 211 Батарчукова Сергея Валерьевича и Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376), в лице генерального директора Гончаренко Алексея Сергеевича будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а (далее – Дом) **в форме очно-заочного голосования.**

Место, дата и время проведения собрания: очная часть голосования состоится 20 ноября 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 6 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД).

Собственники помещений Дома, которые не смогли принять участие в очной части голосования, могут заполнить бюллетени на заочной части, которая начинается 20 ноября 2019 г. в 20 часов 00 минут и оканчивается 20 января 2020 г. в 18 часов 00 минут.

Заполненные бюллетени принимаются:


- инициаторами общего собрания, членами счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки;
- офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 8) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании необходимо пройти регистрацию и при себе иметь следующие документы:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, необходимо предоставить инициаторам - нотариально заверенную доверенность.

С уважением,

Инициатор собрания

 С.В. Батарчуков

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

 А.С. Гончаренко

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициаторов собрания, их доверенных лиц, либо в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5. пом. 8 по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.

А также в сети интернет по адресу:

https://msk.yitservice.ru/zhk/lytkarino_khit/documents/

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня

общего собрания собственников помещений
(период проведения с 20 ноября 2019 г. по 20 января 2020 г.)
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 6:

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи;
7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома;
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома и наделении его дополнительными полномочиями;
9. Об определении лица полномочного согласовывать условия и подписывать компенсационное соглашение;
10. О распределении объема потребляемого коммунального ресурса при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме
11. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, электроснабжения и договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний помещений в многоквартирном доме;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
18. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

С уважением,
Инициатор собрания

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»


С.В. Батарчуков


А.С. Гончаренко