

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Лыткарино,
мкр 4а, д. 8, проводимом в форме заочного голосования с использованием
системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «15» апреля 2024г. 09:00 по «13» июня 2024г. 21:00

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): ____ (площадь помещения ____ кв.м., площадь собственности ____ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: _____

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 8455.97 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: _____ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: _____ (кв.м)

Вид собственности: совместная

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1.Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Использовать ЕИАС ЖКХ.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

2.Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

3.О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис".

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

4.О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

5.О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис".

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

6.О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;

Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании), установки и эксплуатации конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, не могут использоваться для других целей.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

7.О наделении ООО «Ю Сервис» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), а также на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании) с операторами связи на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств. после согласования с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

8.Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома.

Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливаются:

а) Советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов и оформляется протоколом;

б) управляющей организацией (если решение об избрании Совета дома не принято) - на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию;

в) средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его

части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации (за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Установить, что решение управляющей организации должно быть согласовано действующим Советом многоквартирного дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 1 к решению.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к решению.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

12. О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов и согласовании арендной платы и целей расходования средств.

Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов по согласованию арендной платы и цели расходования средств с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

13. О наделении управляющую организацию полномочиями по согласованию разрешения на установку ограждения теннисных столов в виде сетки с установкой кодового замка.

Наделить управляющую организацию ООО "Ю Сервис" полномочиями для согласования разрешения на установку ограждения теннисных столов в виде сетки с установкой кодового замка в организациях, госорганах, органах местного самоуправления, осуществляющих данное согласования, включая, но не ограничиваясь:

- Лыткаринское СР Дзержинского ПО Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго»,
- МП «Лыткаринская теплосеть»,
- ПАО «Ростелеком»,
- Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»,
- АО «Воентелеком»,

- МП «Водоканал»,
- ПАО «Россети Московский регион» и иных организациях.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

14. Об установке детских качелей на площадке за МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома.

При положительном решении по вопросу 7 повестки дня настоящего собрания установить детские качели на площадке за МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (в т.ч. от установки вендинговых аппаратов по продаже воды). Закупка детских качелей согласовывается с Советом дома при наличии необходимого объема собранных от аренды общего имущества денежных средств.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

15. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений.

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис".

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

16. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

17. О проведении всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ.

Все последующие общие собрания собственников в МКД проводить в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

18. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний.

Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

19. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service>.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г Лыткарино, мкр 4а, д. 8 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Лыткарино, мкр 4а, д. 8
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)