

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Луконин Кирилл Александрович, собственник жилого помещения № 163 (гос. рег. права, совместная собственность, № 50-50/014-50/014/002/2015-2342/1 от 27.04.2015);

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) в лице генерального директора Гончаренко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **для заочного голосования:** бюллетени принимаются в офисе управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 4, этаж 1) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00; инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 20 января 2021 года в 19.00, бюллетени для голосования принимаются с 7 декабря 2020 года с 11.00 до 5 марта 2021 года до 9.00.

С уважением,

Инициатор собрания



К.А. Луконин

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»



А.С. Гончаренко

Дата 25 11 2020 г.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться с 7 декабря 2020 года в сети интернет по адресу: <https://msk.yitservice.ru/zhk/finsk/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об избрании совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете дома;
15. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
17. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. Об определении владельца специального счета;
19. Об определении кредитной организации для открытия специального счета;
20. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определении условий оплаты этих услуг;
22. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
23. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
24. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;
25. О проведении перепланировки нежилых помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

С уважением,

Инициатор собрания

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата 25 / 11 / 2020 г.

 К.А. Луконин

 А.С. Гончаренко