

Протокол № 1Э/2022 от 29.04.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «04» апреля 2022г. по «29» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8, собственники владеют 8045.04 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8045.04 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **11** человек, владеющие **399.33** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4.96%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
2. Об избрании секретаря собрания. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
4. Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
7. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
10. О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД имущества, расположенного на земельном участке с кадастровыми № 50:53:0000000:49, являющегося благоустройством МКД. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
11. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче объектов благоустройства в общую долевую собственность всех собственников МКД. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
12. Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) исходя из количества принадлежащих помещений. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
13. Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) исходя из площади принадлежащих помещений. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
14. О согласовании размещения малых архитектурных форм (ограничителей движения). Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
15. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
16. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

17. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

18. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

19. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об избрании председательствующего на собрании

Предложили: Избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича (представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
310,65	77,79	3,86	45,88	11,49	0,57	42,80	10,72	0,53

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об избрании секретаря собрания

Предложили: Избрать секретарём собрания Чумак Викторию Владимировну (представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
310,65	77,79	3,86	45,88	11,49	0,57	42,80	10,72	0,53

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Предложили: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать _____ в _____ её состав:

1. Алексееву Татьяну Александровну, собственник кв. № 100;
2. Чумак Викторию Владимировну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
353,45	88,51	4,39	45,88	11,49	0,57	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды

Предложили: Разрешить использование общего имущества собственников помещений иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды, _____ для _____ чего:

1. Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества с иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды.
2. Уполномочить Совет Дома на определение условий возмездности/безвозмездности использования общего имущества иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды.
3. Утвердить форму договора об использовании общего имущества в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

278,93	69,85	3,47	42,80	10,72	0,53	77,60	19,43	0,96
--------	-------	------	-------	-------	------	-------	-------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
66,43	16,64	0,83	332,90	83,36	4,14	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме при условии наличия согласования размера платы избранным Советом Дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

139,93	35,04	1,74	259,40	64,96	3,22	0,00	0	0
--------	-------	------	--------	-------	------	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1 к бюллетеню

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
106,43	26,65	1,32	271,50	67,99	3,37	21,40	5,36	0,27

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Предложили: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
85,88	21,51	1,07	313,45	78,49	3,9	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Предложили: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Установить, что решение управляющей организации должно быть согласовано действующим Советом многоквартирного дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
399,33	100	4,96	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД имущества, расположенного на земельном участке с кадастровыми № 50:53:0000000:49, являющегося благоустройством МКД

Предложили: Безвозмездно принять от АО «ЮИТ Московский регион» в общую долевую собственность собственников помещений Дома и включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 8 по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а имущество, расположенное на земельных участках с кадастровыми №№ 50:53:0000000:49, в соответствии со схемой, являющейся приложением № 3 к бюллетеню:

- зеленые насаждения (сосна обыкновенная в количестве 2 шт. и декоративная вишня в количестве 4 шт.);
 - газон (в границах площадок отдыха взрослых) -213,62 м²;
 - малые архитектурные формы (площадка для отдыха взрослых): скамья парковая 4 (четыре) штуки (ЛГСП 06.5); скамья парковая 2 (две) штуки (ЛГСП 02); качели-диван 2 (две) штуки (ЛГК 29); теннисный стол 2 (две) штуки (ЛГС 28.2); урны металлические 4 (четыре) штуки (ЛГУ 04); щит информационный 2 (две) штуки;
 - площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием, общей площадью 219 кв.м., тротуары, дорожки из асфальтобетона, площадью 140,57 кв.м., обрамленные бордюром из бортового камня марки БР 100.20.10, протяженностью 184,63 м.;
- Обслуживание принятого имущество производится без взимания дополнительной платы

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
171,65	42,98	2,13	227,68	57,02	2,83	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче объектов благоустройства в общую долевую собственность всех собственников МКД

Предложили: Уполномочить собственника жилого Помещения № 100 - Алексееву Татьяну Александровну от имени всех собственников МКД подписать Договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче в общую долевую собственность собственников МКД имущества согласно принятому решению по п. 10 повестки в общую долевую собственность всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 8

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
211,65	53	2,63	187,68	47	2,33	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) исходя из количества принадлежащих помещений

Предложили: Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 165,34 руб. с жилого помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 3,81 рублей с кв.м. Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон) в размере 80,00 руб с жилого помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание

жилого помещения» стоимость обслуживания СКУД (домофон) в размере 1,81 рублей

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
247,30	61,93	3,07	152,03	38,07	1,89	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) исходя из площади принадлежащих помещений

Предложили: В случае отсутствия положительного решения по вопросу 12 повестки - утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) в размере 4,62 руб. с кв.м. принадлежащего помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 3,81 рублей с кв.м. и СКУД (домофон) в размере 1,81 рублей (суммарно 5,62 руб.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
163,20	40,87	2,03	236,13	59,13	2,94	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

14. По вопросу: О согласовании размещения малых архитектурных форм (ограничителей движения)

Предложили: Согласовать размещение малых архитектурных форм (ограничителей движения) напротив секции № 1 у ската с тротуара на парковочную часть. Ориентировочное место размещения малых архитектурных форма приведено в Приложении № 5 к бюллетеню. Итоговый перечень малых архитектурных форм утверждается Советом Дома, работы производятся после согласования в соответствии с действующим

законодательством, для чего наделить Управляющую организацию всеми полномочиями по согласованию размещения малых архитектурных форм (ограничителей движения) в органах государственной и муниципальной власти

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
356,53	89,28	4,43	42,80	10,72	0,53	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

15. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
325,83	81,59	4,05	0,00	0	0	73,50	18,41	0,91

Решение не принято, так как кворум отсутствует

16. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
353,45	88,51	4,39	45,88	11,49	0,57	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

17. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ЕАИС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
399,33	100	4,96	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

18. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

353,45	88,51	4,39	45,88	11,49	0,57	0,00	0	0
--------	-------	------	-------	-------	------	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

19. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
399,33	100	4,96	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 29.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.