

Протокол № 02/2016
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, с. Успенское

30 декабря 2016 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, корпус 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д.22, корпус 4

Дата проведения собрания: 28.11.2016г.-29.12.2016г.

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис» ОГРН 1147746712486

Лица, принявшие участие в собрании: 18 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Чевычелов Андрей Владимирович, юрисконсульт «ЮИТ СитиСервис»,
помощь в проведении очного собрания

Широкий Николай Михайлович, генеральный директор «ЧОП
«Соцсервис+», пояснения по работе охранной службы

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 2138,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 2138,4 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 779,4

Кворум отсутствует – 36,45 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении стоимости услуг по охране МКД;
5. Об утверждении стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем видеонаблюдения и систем контроля доступа;
6. Об утверждении времени стоянки автомобилей на придомовой территории.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Чевычелова А.В., который предложил избрать председательствующим на собрании Спанова М.К..

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Спанова М.К.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 10 (61,12 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	– 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 (32,02 %)
---------------------	--------------------	-----	-----------------------------

Решили:

Решение не принято кворум отсутствует.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Чевычелова А.В., который предложил избрать секретарём собрания (желающих исполнять обязанности Секретаря собрания нет)..

Предложено:

«Избрать секретарём собрания (желающих исполнять обязанности Секретаря собрания нет).».

Итоги голосования:

«ЗА» – 10 (61,12 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 (32,02 %)
---------------------	--------------------	-----------------------------

Решили:

Желающие нести функции Секретаря отсутствуют.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Чевычелова А.В., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Спанов М.К. кв. 16.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Спанов М.К. кв. 16».

Итоги голосования:

«ЗА» – 10 (61,12 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 (32,02 %)
---------------------	--------------------	-----------------------------

Решили:

Кворум отсутствует, решение не принято

4. Вопрос повестки дня

Слушали Широкого Н.В., который предложил утвердить количество постов охраны в количестве 1 (один) (режим работы – круглосуточно, 2 человека), с местом расположения – при въезде в ЖК «Ари́ла» (возле корпуса № 4). Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 18, 18 рублей с кв.м. х общую площадь помещения (квартиры, кладовки, нежилого помещения). Расчёт стоимости приведён в Приложении № 1. Разъяснив, что реализация данного пункта зависит от итогов(положительных) голосования во всех корпусах ЖК «Ари́ла».Итоги голосования:

«ЗА» – 6 (36,91 %)	«ПРОТИВ» – 12 (63,09 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
--------------------	-------------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято. Кворум отсутствует.

5. Вопрос повестки дня

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить стоимость услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем видеонаблюдения и контроля доступа за территорией ЖК «Арила» по формуле 1,19 рублей с 1 кв.м на общую площадь помещения (квартиры, кладовки, нежилого помещения). Расчёт стоимости произведён в Приложении № 2. Разъяснив, что реализация данного пункта зависит от итогов (положительных) голосования во всех корпусах ЖК «Арила».

Итоги голосования:

«ЗА» – 13 (74,72 %)	«ПРОТИВ» – 5 (25,28 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
---------------------	------------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято. Кворум отсутствует.

6. Вопрос повестки дня

Слушали Чевычелова А.В., который предложил ограничить время стоянки личного и служебного автотранспорта на придомовой территории ЖК «Арила» - не более 30 минут.

Итоги голосования:

«ЗА» – 11 (61,00 %)	«ПРОТИВ» – 7 (39,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
---------------------	------------------------	-------------------------

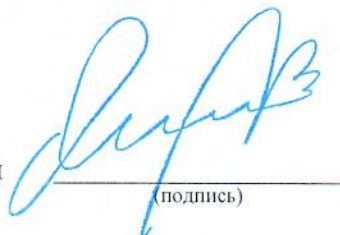
Решили:


Решение не принято. Кворум отсутствует.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников
4. Решения собственников помещений
5. Приложение № 1 к листу голосования;
6. Приложение № 2 к листу голосования.

Инициатор собрания


(подпись)


[Фамилия И. О.]


(дата подписи)