СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.6

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.6.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Решения собственников помещений в письменной форме принимаются в офисе управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис" расположенной по адресу: МО, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9. (часы работы пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00), так же бюллетень можно опустить в почтовый ящик размещенный перед входом в офис управляющей организации в любое удобное время.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование: **с 29.06.2023 19:00:00 по 14.08.2023 00:00:00**

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение» и ее стоимости

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «видеонаблюдение» и включить ее в платежный документ отдельной строкой, для этого:

- разрешить установить подрядной организации видеокамеры на общедомовом имуществе многоквартирного дома согласно Приложению № 1 с предоставлением доступа управляющей компании к видеозаписям;
- видеокамеры предоставляются подрядной организацией во временное пользование и не включаются в общее имущество многоквартирного дома;
- утвердить ежемесячную абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение», включающую в себя стоимость монтажа, настройки, организации удаленного доступа, поддержания работоспособности видеокамер и стоимость пользования видеокамерами, предоставляемыми во временное пользование организацией, осуществляющей монтаж.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Вопрос: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» с круглосуточным пребыванием на объекте и ее стоимость

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и включить ее в платежный документ отдельной строкой для этого:

- установить график нахождения консьержа на объекте: круглосуточно;
- утвердить стоимость дополнительной услуги «консьерж» в размере 39,20 рублей с 1 кв. м. согласно Приложению № 2
- утвердить Должностную инструкцию консьержа (Приложение № 4)
- разрешить размещение консьержа в помещении колясочной

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Вопрос: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» с графиком пребыванием на объекте с 09 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. и ее стоимость.

Предложено: В случае отсутствия положительного решения по вопросу 2 утвердить дополнительную услугу «консьерж» и включить ее в платежный документ отдельной строкой для этого:

- установить график нахождения консьержа на объекте: ежедневно с 09 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.;
- утвердить стоимость дополнительной услуги «консьерж» в размере 19,60 рублей с 1 кв.м. согласно Приложению № 3
- утвердить Должностную инструкцию консьержа (Приложение № 4)
- разрешить размещение консьержа в помещении колясочной.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Вопрос: О заключении собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить с 1 октября 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам,

установленным органами государственной власти Московской области.
Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Вопрос: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в доме при условии наличия согласования Совета Дома.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

7. Вопрос: Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Уполномочить Совет Дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

8. Вопрос: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме согласно Приложению № 5

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

9. Вопрос: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Предложено: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома согласно Приложению № 6.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

10. Вопрос: Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Предложено: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного

имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (Трех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдером принимается общим собранием собственников помещений в Доме

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Вопрос: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

12. Вопрос: Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации.

Предложено: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (трех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдером принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

13. Вопрос: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2023 год согласно Приложению №7

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

14. Вопрос: Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ
Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

15. Вопрос: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложено: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376
Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

16. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕИАС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9
Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

17. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосован

Предложено: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕИАС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл, г. Жуковский ул. Солнечная, д. 10, пом.9
Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

18. Вопрос: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ЕИАС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищный кодексом Российской федерации
Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 6 (информационные стенды) или на сайте управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис" https://msk.yitservice.ru/zhk/micro5a/documents/ или отсканировав QR-код

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Адрес управляющей организации: г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9.

Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ