

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 7

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 7 (далее – Дом)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть по адресу:** Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.7 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.14 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 23.06.2022 года в 19 часов 00 минут, **бюллетени принимаются** с 18.06.2022 до 20.07.2022 года до 18 часов 00 минут.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): _____
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):² _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).			
2	Избрать секретарём собрания Исаков Вячеслава Николаевича представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав : 1. Исакова Вячеслава Николаевича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468); 2. Мягкого Антона Викторовича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468). 3. Войнову Викторю Викторовну, кв.76			
4	Расторгнуть с 21.07.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.			
5	Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.			
6	Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом №Р/П7/22 в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы, утверждённому местным органом самоуправления для соответствующей категории домов , который изменяется в случае изменения размера такой платы вышеуказанным органом местного самоуправления либо иным полномочным органом власти.			
7	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.			
8	Заключить с 01 августа 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
9	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.			
10	Определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.			
11	Выбрать ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета.			
12	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.			
13	Избрать ООО «МосОблЕИРЦ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. Единый платежный документ формирует ООО «МосОблЕИРЦ».			
15	Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере устанавливаемом по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (агентское вознаграждение). Включить агентское вознаграждение ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой в Единый платежный документ.			
16	Избрать лицом, уполномоченным заключать договоры, в том числе договор специального счета, договор оказания услуг по приему платежей физических лиц - «Фонд Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833)			
17	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – ООО «ЮИТ-Сервис»			
18	Выбрать совет многоквартирного дома из числа претендентов, набравших более 50 % голосов участвующих в собрании.			
18.1	Избрать в состав многоквартирного дома _____			
18.2	Избрать в состав многоквартирного дома _____			
18.3	Избрать в состав многоквартирного дома _____			
19	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома _____.			
20	Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис".			
21	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.			
22	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			

Приложение⁵:

1. Приложение № 1 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

⁵ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.yit-service.ru/zhk/micro1/documents/>