

**Бюллетень**  
**для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме Дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А – Зибров Михаил Александрович, собственник кв. 411 (собственность № 50:23:0020284:1433-50/023/2017-1 от 31.08.2017) и Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) в лице генерального директора Гончаренко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, проходящего в период с 29.12.2019 по 15.03.2020.

**Место получения бланков бюллетеня голосования для заполнения:**

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициаторов общего собрания;
- в офисе управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис», расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А.

**Дата начала приёма бюллетеней: 24.12.2019 с 15ч.00м.**

**Дата окончания приёма бюллетеней: 15.03.2020 до 24ч.00м.**

**Приём бюллетеней (заполненных) осуществляется:**

- инициаторами общего собрания и членами счетной комиссии;
- в офисе управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

**Место проведения общего собрания собственников (очная часть): Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД) – 29.12.2019 в 14.00.**

**Собственник/Представитель собственника:**

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий полномочия представителя

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные - серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

**Номер помещения** собственника или нескольких помещений: \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности: \_\_\_\_\_

Запись регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права	Общая площадь помещения, без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве общей долевой собственности или совместной собственности (кв.м) (выделить долевая или совместная)

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Зиброва Михаила Александровича – собственника кв. 411.			
2	Избрать секретарём собрания Лунгу Сергея Павловича - собственника кв. 482.			
3	Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании: Зиброва Михаила Александровича - собственника кв. 411; Лунгу Сергея Павловича – собственника кв. 482; Чаплыгина Владимира Васильевича - представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376)			

4	<p>Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зиброва Михаила Александровича, собственника кв. 411;</li> <li>2. Лунгу Сергея Павловича, собственника кв. 482;</li> <li>3. Сигитову Саодат Танербергеновну, собственника кв. 404;</li> <li>4. Азизларходжаева Фархада Равшановича, собственника кв. 601.</li> </ol> <p>Избрать в качестве Председателя совета МКД – Зиброва Михаила Александровича, собственника кв. 411.</p>			
5	<p>Заключить с <b>01 апреля 2020 года</b> собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.</p>			
6	<p>Распределять объем коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме, между собственниками помещениями многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>			
7	<p>Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме с согласованием с Советом дома.</p>			
8	<p>Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома, согласно приложению № 1 к бюллетеню.</p>			
9	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме (с согласованием цены и контракта с советом МКД), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);</li> <li>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</li> <li>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</li> </ul> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы, после вычета налогов и сборов, установленных законодательством РФ. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
10	<p>Создать резервный фонд в целях обеспечения финансирования выполнения непредвиденных работ текущего и капитального характера, не включенных в минимальный Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества. Резервный фонд создается с 01.04.2020 на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376,</p>			

	<p>ИНН 5040083468), где ежемесячно аккумулируются средства путем расщепления действующего тарифа за услугу «содержание и ремонт жилого помещения» в размере - 1 рубль 50 копеек (один рубль пятьдесят копеек) за 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения.</p> <p>Денежные средства резервного фонда используются по истечении одного года накопления на расчетном счете, с учетом предложений Управляющей Компании и согласования с избранным Советом Дома, без проведения общего собрания собственников.</p> <p>Если в течение первого и каждого следующего года действия Договора отсутствовала необходимость выполнения непредвиденных работ или сумма резерва на текущий год использована не полностью, сумма оставшегося резерва учитывается в сумме создаваемого резерва на каждый следующий год действия Договора управления.</p>			
11	Уполномочить Совет дома на принятие решений: о модернизации системы видеонаблюдения; приобретения оборудования и выполнения работ по монтажу дополнительных видеокамер. Проведение работ финансировать за счет денежных средств резервного фонда.			
12	Прекратить с 01.04.2020 оказание дополнительной услуги по управлению МКД – охрана.			
13	Разрешить собственникам устанавливать тамбурные двери, с замком ручно-защелкой в межквартирном холле, в соответствии с проектной документацией, при наличии письменного согласия всех собственников этажа, и передачи в управляющую компанию одного экземпляра ключа от двери и письменного согласия собственников этажа. Определить в качестве источника финансирования личные средства собственников.			
14	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете.			
15	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.			
16	Определить владельцем специального счета - «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.			
17	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893)			
18	Определить, что финансирование содержание и обслуживание специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета			
19	Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, Фонд капитального ремонта Московской области и определить следующий порядок оплаты этих услуг: на основании выставляемых Фондом капитального ремонта Московской области квитанций.			
20	Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - почтовые ящики собственников МКД.			
21	Утвердить расходы, на уплату взносов на капитальный ремонт, связанные с представлением платежных документов, с ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, в размере, устанавливаемом по тарифам МосОблЕИРЦ.			
22	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и подписать договор с владельцем специального счета, собственника квартиры № 411 Зиброва Михаила Александровича.			
23	Протоколы общих собраний оформлять в 5 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый - для передачи в ФКР, пятый – для передачи в банк). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. IX, второй – у председателя Совета дома Зиброва Михаила Александровича, собственника кв. 411.			

	Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. IX.			
24	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициаторов собрания, их доверенных лиц, либо в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.

А также в сети интернет по адресу:

<https://msk.yitSERVICE.ru/zhk/micro10/documents/>

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

20\_\_

Телефон, e-mail:  
\_\_\_\_\_