

Сообщение

об итогах общего собрания собственников помещений, проходившем в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 4А, размещенное в местах общего пользования

Общая площадь помещений в Доме: 14355,00 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений: 14355,00 кв.м

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9308,60 кв.м

Кворум: 64,60%

По первому вопросу повестки дня **принято решение избрать председательствующим на общем собрании Яковлева К.А., кв. № 196.**

Результаты голосования: «за» - 94,04%, «против» - 0,67%, «воздержались» - 4,67%.

По второму вопросу повестки **принято решение избрать секретарем общего собрания Усока В.П., кв. 229.**

Результаты голосования: «за» - 94,04%, «против» - 0,67%, «воздержались» - 4,67%.

По третьему вопросу повестки **принято решение избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании: Усока В.П., кв. № 229, Ананьеву В.М., представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).**

Результаты голосования: «за» - 97,11%, «против» - 0,00%, «воздержались» - 2,89%.

По четвертому вопросу повестки **принято решение выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.**

Результаты голосования: «за» - 95,65%, «против» - 0,00%, «воздержались» - 2,96%.

По пятому вопросу повестки **принято решение выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом.**

Результаты голосования: «за» - 97,89%, «против» - 0,00%, «воздержались» - 1,52%.

По шестому вопросу повестки **принято решение утвердить состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого помещения 44,01 руб./м2 (с учетом НДС).**

Результаты голосования: «за» - 80,46%, «против» - 7,21%, «воздержались» - 2,20%.

По седьмому вопросу повестки **принято решение определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.**

Результаты голосования: «за» - 97,00%, «против» - 0,67%, «воздержались» - 1,42%.

По восьмому вопросу повестки **принято решение заключить с 01 мая 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Результаты голосования: «за» - 96,36%, «против» - 1,90%, «воздержались» - 1,27%.

По девятому вопросу повестки **принято решение утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.**

Результаты голосования: «за» - 98,41%, «против» - 0,00%, «воздержались» - 1,13%.

По десятому вопросу повестки **принято решение копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.**

Результаты голосования: «за» - 98,41%, «против» - 0,00%, «воздержались» - 1,13%.

По одиннадцатому вопросу повестки **решение уполномочить управляющую организацию на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения управляющей организации не принято** в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума.

По двенадцатому вопросу повестки **решение уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не принято** в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума.

По тринадцатому вопросу повестки **решение утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не принято** в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума.

По четырнадцатому вопросу повестки **решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи не принято** в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума.

По пятнадцатому вопросу повестки **решение об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома не принято** в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума.

По шестнадцатому вопросу повестки **решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не принято** в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума.

По семнадцатому вопросу повестки **принято решение избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Усок В.П., кв. № 229, Яковлев К.А., кв. № 196, Чехлатый А.В., кв. № 91.**

Результаты голосования: «за» - 93,25%, «против» - 0,67%, «воздержались» - 4,58%.

По восемнадцатому вопросу повестки **принято решение избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Усока В.П., кв. № 229.**

Результаты голосования: «за» - 91,55%, «против» - 1,70%, «воздержались» - 4,43%.

По девятнадцатому вопросу повестки **принято решение об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.**

Результаты голосования: «за» - 83,81%, «против» - 11,81%, «воздержались» - 2,34%.