

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.29**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 29.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Решения собственников помещений в письменной форме принимаются в офисе управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис" расположенной по адресу: МО, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А. (часы работы пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00).

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование: **с 06.07.2023 19:00:00 по 21.08.2023 00:00:00**

#### Повестка дня общего собрания:

**1. Вопрос: Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

**Предложено:** Использовать ЕИАС ЖКХ  
**Инициатор:** ООО "ЮИТ-Сервис"

**2. Вопрос: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН**

**Предложено:** ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376  
**Инициатор:** ООО "ЮИТ-Сервис"

**3. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

**Предложено:** Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕИАС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим часам в г. Раменское, ул.

Молодежная, д. 28А. (часы работы пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00).

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

**4. Вопрос: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы**

**Предложено:** Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 47 дней

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

**5. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**Предложено:** Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим часам в г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А. (часы работы пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00).

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

**6. Вопрос: Об избрании Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ**

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Гурьяшкина Татьяна Сергеевна кв 15
2. Байков Алексей Алексеевич кв 131
3. Большаков Константин Владимирович кв 48

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

**7. Вопрос: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ**

**Предложено:** Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Гурьяшкину Татьяну Сергеевну - собственника жилого помещения № 15.

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

**8. Вопрос: Об установке камер видеонаблюдения в лифтах и в лифтовых холлах, финансирование установки и обслуживания**

**Предложено:** Произвести работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах в количестве 8 шт. , в лифтовых холлах в количестве 4 шт., согласно Приложению № 1 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 27,32 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 1 к бюллетеню.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 1,07руб. с кв.м. Включить услугу в

платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 1,07 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

#### **9. Вопрос: Об установке камер видеонаблюдения по периметру Дома, финансирование установки и обслуживания**

**Предложено:** Произвести работы по установке камер по периметру Дома в количестве 8 шт. согласно Приложению № 2 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 9,32 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2 к бюллетеню.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,72 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,72 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

#### **10. Вопрос: Об установке камер видеонаблюдения на лестнице 1 этажа и выход на котельную (последний этаж), финансирование установки и обслуживания**

**Предложено:** Произвести работы по установке камер видеонаблюдения на лестница первых этажей и последних этажей в количестве 8 шт. и 1 шт. выход на котельную согласно Приложению № 3 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 12,2 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 3 к бюллетеню.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,81 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,81 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

#### **11. Вопрос: Об утверждении накопительной статьи на проведение работ по содержанию общего имущества в составе размера платы за помещение на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме и земельного участка.**

**Предложено:** Утвердить плату по статье «Целевой фонд» 0,50 руб. с кв.м., в составе платы за содержание помещения на проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых

архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме и земельного участка, для чего:  
-включить в платежный документ статью «Целевой фонд» в размере 0 руб. 50 коп. с кв. м. в мес.

-создать из средств, полученных по статье «Целевой фонд», целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений

поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые по статье «Целевой фонд», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме;

-уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

## **12. Вопрос: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г.**

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2023 г. согласно приложению №4 к бюллетеню.

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

## **13. Вопрос: Об утверждении порядка предоставления отчета управляющей организации.**

**Предложено:** Утвердить порядок предоставления отчета управляющей организации в соответствии с действующим законодательством, размещение отчета на сайте ГИС ЖКХ до конца первого квартала года, следующего за отчетным.

**Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"**

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: МО, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 29 (информационные стенды) или на сайте управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис" <https://msk.yitservice.ru/zhk/micro5a/documents/> или отсканировав QR-код



Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**С уважением, инициатор общего собрания**

**ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468**

**Адрес управляющей организации: г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9.**



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ