

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д.2

Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем Вам, что по инициативе Литенковой Татьяны Сергеевны, собственника кв. № 160 (совместная собственность № 50-50-16/055/2013-438 от 15.08.2013), и Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная (далее – Дом) в форме **очно-заочного голосования.**

Место, дата и время проведения собрания: очная часть голосования состоится 26 октября 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2 (на придомовой территории дома, на спортивной площадке, напротив подъезда № 1 МКД).

Собственники помещений Дома, которые не смогли принять участие в очной части голосования, могут заполнить бюллетени на заочной части, которая начинается 26 октября 2019 г. в 13 часов 00 минут и оканчивается 16 декабря 2019 г. в 18 часов 00 минут.

Заполненные бюллетени принимаются:

- инициаторами общего собрания, членами счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки;
- офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д.2, пом. 2) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании необходимо пройти регистрацию и при себе иметь следующие документы:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, необходимо предоставить инициаторам - нотариально заверенную доверенность.

С уважением,
Инициатор собрания

 Т.С. Литенкова

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»



 А.С. Гончаренко

С информацией (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициаторов собрания, их доверенных лиц, либо в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д.2, пом. 2 по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.

А также в сети интернет по адресу:

<https://msk.yitservice.ru/zhk/noginsk/documents/>

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня

общего собрания собственников помещений
(период проведения с 26 октября 2019 г. по 16 декабря 2019 г.)
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д.2:

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;
6. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома;
7. О распределении объема потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об установке системы видеонаблюдения, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний помещений в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

С уважением,
Инициатор собрания

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»




Т.С. Литенкова


А.С. Гончаренко