

Протокол № 01/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Лыткарино

10 декабря 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4А, д. 5 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4А, д. 5.

Дата и время проведения собрания: очное собрание - 29 ноября 2018 года в 12 ч. 00 мин., заочное голосование - с 18 ч. 00 мин. 29 ноября 2018 года по 18 ч. 00 мин. 30 ноября 2018 года.

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», ИНН 5040083468.

Лица, принявшие участие в собрании: 222 чел. – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашенные лица:

Мялкин А.В., территориальный директор структурного подразделения «Лыткарино» ООО «ЮИТ-Сервис»;

Чевычелов А.В., юрист ООО «ЮИТ-Сервис»


подпись


подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10 390,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10 390,10 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 8 078,97 голосов.

Кворум имеется – 77,76%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об образовании счетной комиссии.
4. О выборе способа управления Домом.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы домофонной связи.
8. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения.
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о собраниях и результатах общих собраний собственников помещений в МКД.
10. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества.
11. О наделении управляющей организации полномочиями на определение размера платы за использование общего имущества.

12. Об ограничении числа интернет-провайдеров.
13. Об использовании средств, полученных от использования общего имущества.
14. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. О закрытии мусорокамер.
16. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер».
17. Об определении администратора общего собрания собственников, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер».
18. Об установке порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений.
19. Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений.
20. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».
21. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер».
22. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер».
23. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».
24. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Чевычелова А.В., который предложил избрать председательствующим на собрании Громову О.К., кв. 138.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Громову О.К., кв. 138».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6456,05 (79,91%)	«ПРОТИВ» – 188,4 (2,33%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 661,47 (8,19%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Громову О.К., кв. 138.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Чевычелова А.В., который предложил избрать секретарем собрания Григорьеву Л.И., кв. 80.

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Григорьеву Л.И., кв. 80».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6045,32 (74,83%)	«ПРОТИВ» – 188,4 (2,33%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 615,1 (7,61%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания Григорьеву Л.И. кв. 80.

3. Об образовании счетной комиссии

Слушали Чевычелова А.В., который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Пижевскую Е.В., кв. 120 и Скопич С.А., кв. 23.

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Пижевскую Е.В., кв. 120 и Скопич С.А., кв. 23.

Итоги голосования:

«ЗА» – 4718,6 (58,41%)	«ПРОТИВ» – 240,4 (2,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 588 (7,28%)
------------------------	--------------------------	-----------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Пижевскую Е.В., кв. 120 и Скопич С.А., кв. 23.

4. О выборе способа управления Домом

Слушали Чевычелова А.В., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7374,77 (91,28%)	«ПРОТИВ» – 155,1 (1,92%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 454,4 (5,62%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации

Слушали Чевычелова А.В., который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6943,07 (85,94%)	«ПРОТИВ» – 77,6 (0,96%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 938,1 (11,61%)
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить форму договора управления МКД - Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Предложено:

«Утвердить форму договора управления МКД - Приложение № 5 к настоящему протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6554,05 (81,12%)	«ПРОТИВ» – 155,2 (1,92%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1000,27 (12,38%)
-------------------------	--------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить форму договора управления МКД - Приложение № 5 к настоящему протоколу.

7. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы домофонной связи

Слушали Мялкина А.В., который предложил утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы домофонной связи.

Стоимость услуг по обслуживанию системы домофонной связи утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы домофонной связи.

Стоимость услуг по обслуживанию системы домофонной связи утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7137,1 (88,34%)	«ПРОТИВ» – 111,7 (1,38%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 709,97 (8,79%)
------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы домофонной связи.

Стоимость услуг по обслуживанию системы домофонной связи утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

8. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения

Слушали Мялкина А.В., который предложил утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы видеонаблюдения.

Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы видеонаблюдения.

Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6707,17 (83,02%)	«ПРОТИВ» – 530,1 (6,56%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 764,2 (9,46%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решили:

Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы видеонаблюдения.

Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц».

9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о собраниях и результатах общих собраний собственников помещений в МКД

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений), расположенных на 1-х этажах всех подъездов МКД (Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4А, д. 5), и на сайте управляющей организации <https://msk.yitSERVICE.ru/> в разделе «Дома».

Предложено:

«Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений), расположенных на 1-х этажах всех подъездов МКД (Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4А, д. 5), и на сайте управляющей организации <https://msk.yitSERVICE.ru/> в разделе «Дома»».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7481,47 (92,6%)	«ПРОТИВ» – 52 (0,64%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 425,3 (5,26%)
------------------------	-----------------------	-------------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений), расположенных на 1-х этажах всех подъездов МКД (Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4А, д. 5), и на сайте управляющей организации <https://msk.yitSERVICE.ru/> в разделе «Дома».

10. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества

Слушали Чевычелова А.В., который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6149,67 (76,12%)	«ПРОТИВ» – 613,05 (7,59%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1130,15 (13,99%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято (для принятия решения необходимо 2/3 голосов собственников от общего количества).

11. О наделении управляющей организации полномочиями на определение размера платы за использование общего имущества

Слушали Чевычелова А.В., который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5035,17 (62,32%)	«ПРОТИВ» – 1003,3 (12,42%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 181 7,75 (22,50%)
-------------------------	----------------------------	-----------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

12. Об ограничении числа интернет-провайдеров

Слушали Чевычелова А.В., который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (Трех), а решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (Трех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

«ЗА» – 5562,32 (68,85%)	«ПРОТИВ» – 782,2 (9,68%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1559,05 (19,3%)
-------------------------	--------------------------	---------------------------------

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (Трех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

13. Об использовании средств, полученных от использования общего имущества

Слушали Чевычелова А.В., который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- аккумулировать средства целевого фонда на расчетном счете управляющей организации с обеспечением отдельного учета средств целевого фонда;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых

архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- аккумулировать средства целевого фонда на расчетном счете управляющей организации с обеспечением отдельного учета средств целевого фонда;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6575,8 (81,39%)	«ПРОТИВ» – 129,6 (1,6%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1049,17 (12,99%)
------------------------	-------------------------	----------------------------------

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- аккумулировать средства целевого фонда на расчетном счете управляющей организации с обеспечением отдельного учета средств целевого фонда;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

14. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Чевычелова А.В., который предложил заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания.

Предложено:

«Заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6901,62 (85,43%)	«ПРОТИВ» – 39,9 (0,49%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 989,65 (12,25%)
-------------------------	-------------------------	---------------------------------

Решили:

Заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания.

15. О закрытии мусорокамер

Слушали Чевычелова А.В., который предложил закрыть мусорокамеры в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4А, д. 5 сроком на 1,5 года с начала заселения.

Предложено:

«Закрыть мусорокамеры в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4А, д. 5 сроком на 1,5 года с начала заселения».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7045,82 (87,21%)	«ПРОТИВ» – 206,75 (2,56%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 721,3 (8,93%)
-------------------------	---------------------------	-------------------------------

Решили:

Закрыть мусорокамеры в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4А, д. 5 сроком на 1,5 года с начала заселения.

16. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

Предложено:

«Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6317,07 (78,19%)	«ПРОТИВ» – 320,95 (3,97%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1293,15 (16,01%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

17. Об определении администратора общего собрания собственников, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер»

Слушали Чевычелова А.В., который предложил определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ИНН 5040083468).

Предложено:

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ИНН 5040083468)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6019,15 (74,50%)	«ПРОТИВ» – 346,95 (4,29%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1565,07 (19,37%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ИНН 5040083468).

18. Об установке порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений.

Слушали Чевычелова А.В., который предложил установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 8.

Предложено:

«Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 8».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5040,12 (62,39%)	«ПРОТИВ» – 599,33 (7,42%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2173,02 (26,9%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 8.

19. Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений

Слушали Чевычелова А.В., который предложил установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

«Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5683,7 (70,35%)	«ПРОТИВ» – 260,95 (3,23%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1908,92 (23,63%)
------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

20. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» - Приложение № 6 к настоящему протоколу.

Предложено:

«Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» - Приложение № 6 к настоящему протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5674,1 (70,23%)	«ПРОТИВ» – 299,7 (3,71%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1911,42 (23,66%)
------------------------	--------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» - Приложение № 6 к настоящему протоколу.

21. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер»

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) - Приложение № 7 к настоящему протоколу.

Предложено:

«Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) - Приложение № 7 к настоящему протоколу».

Итоги голосования:

--	--	--

«ЗА» – 5532,05 (68,47%)	«ПРОТИВ» – 432,9 (5,36%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1883,52 (23,31%)
-------------------------	--------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) - Приложение № 7 к настоящему протоколу.

22. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер»

Слушали Чевычелова А.В., который предложил уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ИНН 5040083468) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ИНН 5040083468) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5767,85 (71,39%)	«ПРОТИВ» – 510,5 (6,32%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1652,82 (20,46%)
-------------------------	--------------------------	----------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ИНН 5040083468) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме.

23. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за

месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5132,15 (63,52%)	«ПРОТИВ» – 510,5 (6,32%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2260,92 (27,99%)
-------------------------	--------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

24. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме

Слушали Чевычелова А.В., который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6419,52 (79,46%)	«ПРОТИВ» – 287,8 (3,56%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1231,55 (15,24%)
-------------------------	--------------------------	----------------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Приложения:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помеще~~ний~~.

Приложение № 3 - Список лиц, принявших участие в общем собрании участников.

Приложение № 4 - Решения собственников помещений.

Приложение № 5 – Форма договора управления многоквартирным домом.

Приложение № 6 – Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер».

Приложение № 7 – Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

Председательствующий
на собрании



(подпись)

Громова О.К.

10.12.18
(дата подписи)

Секретарь собрания




(подпись)

Григорьева Л.И.

10.12.18.
(дата подписи)

Счетная комиссия




(подпись)

Пижевская Е.В.

10.12.18
(дата подписи)

Счетная комиссия



(подпись)

Скопич С.А.

10.12.18
(дата подписи)