

**Бюллетень**  
**для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.27**

Инициаторы проведения очередного общего собрания в очно-заочной форме Дома расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 27 - Харламова Мария Владимировна собственник жилого помещения № 109 и Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» ОГРН 1085040002376, в лице генерального директора Алексея Сергеевича Гончаренко, проходящего в период с 17.08.2019г. по 25.08.2019г.

**Место получения бланков бюллетеня голосования для заполнения:**

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициаторов общего собрания;
- в офисе управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис», расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а

**Дата начала приёма бюллетеня: 17 августа 2019 г. с 11 ч. 30 мин.**

**Дата окончания приёма бюллетеня: 25 августа 2019 г. до 18-00 ч. 00 мин.**

**Место приёма бюллетеня (заполненного):**

- инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и лично в руки;
- в офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а) по рабочим дням с 09.00ч. до 18.00ч., обед с 13.00ч. до 14.00ч.

**Место проведения общего собрания собственников (очная часть): Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 27, на детской площадке, напротив Дома № 27 (придомовая территория) – 17 августа 2019 г. в 11 ч. 00 мин.**

**Собственник/Представитель собственника:**

*(ФИО собственника/представителя)*

Документ, удостоверяющий полномочия представителя \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные -серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

**Номер помещения** собственника или нескольких помещений: \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности: \_\_\_\_\_

апись регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права	Общая площадь помещения, без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве общей долевой собственности или совместной собственности (кв.м) (выделить долевая или совместная)

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Харламову Марию Владимировну - собственника кв. №109			
2	Избрать секретарём собрания Коршунова Михаила Сергеевича - собственник кв. 109			
3	Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании: Коршунова Михаила Сергеевича (собственник кв. 109); Жучкову Ольгу Александровну (Представитель ООО «ЮИТ-Сервис» ОГРН 1085040002376)			
4	Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «ВалМар» (ОГРН 1155040005515) с 25 августа 2019 года.			
6	Выбрать управляющую организацию многоквартирного Дома Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить размер платы за жилое помещение 37, 10 рублей за 1 м <sup>2</sup> с перечнем работ ( <i>Приложение № 1 к бюллетеню</i> ).			
7	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, в соответствии с <i>Приложением №2 к бюллетеню</i> . Определить дату вступления договора управления в действие с 25 августа 2019 г., срок действия договора управления на 2 года.			
8	Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников подписывать от имени собственника без доверенности Договор управления многоквартирным домом - Харламову Марию Владимировну, на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения Договора управления.			
9	Избрать членом Совета многоквартирного дома в существующий состав Совета дома - Харламову Марию Владимировну, собственника кв.№109			
10	Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ-Сервис» полномочиями на размещение в местах общего пользования Дома камер видеонаблюдения в кол-ве 16 шт., в соответствии со схемой ( <i>Приложение №3 к бюллетеню</i> )			
11	Заклучить с 01 сентября 2019 года собственниками помещений в Доме прямые договоры с АО «Раменская Теплосеть»*, АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт» и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эколайн-Воскресенск».			
12	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).			
13	Утвердить способ доведения итогов голосования до собственников помещений и способ извещения собственников о проведении последующих собраний – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома (1 этаж) и сайте Управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» <a href="https://msk.vitservice.ru/">https://msk.vitservice.ru/</a> .			
14	Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном Доме: у инициатора общего собрания, у председателя Совета Дома, офис управляющей организации.			
15	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном Доме.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение с перечнем работ;
2. Приложение № 2 – Текст договора управления многоквартирным домом;
3. Приложение № 3 – Схема размещения камер видеонаблюдения.

С информацией и приложениями к бюллетеню, которые представлены на собрании можно ознакомиться у инициаторов собрания, их доверенных лиц, либо в офисе управляющей компании по адресу: **Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.**

**А также в сети интернет по адресу:**

**<https://msk.vitservice.ru/zhk/micro10/documents/>** (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



\*в п. 11 указана ресурсоснабжающая организация АО «Раменская Теплосеть» ошибочно, считать как техническая ошибка, остальные ресурсоснабжающие организации указанные в пункте актуальны.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Телефон, e-mail: