

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 20

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 20 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Михаил Васильевич Червонюк, собственник нежилого помещения № 4 (гос. рег. права № 50-50/030-50/030/005/2016-6980/2 от 06.10.2016)

Управляющая компания ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 20 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **для заочного голосования:** бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 18, подъезд 1, пом. 8) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00; инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 5 августа 2020 года в 19 часов 00 минут, бюллетени для голосования принимаются с 5 августа 2020 года с 19.30 до 4 октября 2020 года до 18.00.

С уважением,

Инициатор собрания

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

 М.В. Червонюк

 А.С. Гончаренко

Дата 21 июля 2020 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться с 5 августа 2020 года на сайте компании ЮИТ-Сервис по ссылке: <https://msk.yitservice.ru/zhk/evro/documents/> или отсканировав QR-код, или введя адрес в адресной строке браузера, а также у инициаторов собрания.



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячной оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения;

9. Об утверждении дополнительной услуги «охрана МКД – группа быстрого реагирования», ежемесячной оплаты за оказание услуги;
10. О закрытии мусоропровода;
11. Об установке навесных козырьков и ограждающих конструкций (решётки) перед входом в подвальные помещения дома, утверждении единовременного платежа за установку, включении в состав общего домового имущества;
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
15. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
18. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об избрании совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете дома;
21. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
22. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
23. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).