

**Протокол № 01/2019**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Московская область, г. Ногинск

23.12.2019 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** очное собрание: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2 (на придомовой территории, на спортивной площадке, напротив подъезда № 1 МКД); заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом. 2.

**Дата проведения собрания:** очное собрание - 26 октября 2019 года в 12 час. 00 мин; заочное голосование - с 13 час. 00 мин. 26 октября 2019 года до 18 час. 00 мин. 16 декабря 2019 года.

**Инициаторы проведения собрания:**

Литенкова Татьяна Сергеевна, собственник жилого помещения № 160 (совместная собственность, № 50-50-16/055/2013-438 от 15.08.2013) и Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

**Количество собственников в многоквартирном доме:** 315.

**Лица, принявшие участие в собрании:** 161 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** Рудаков С.Н.- территориальный директор в г. Ногинск ООО «ЮИТ-Сервис»,  
помощь в проведении очной части собрания.

  
подпись

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 13473,80 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 13473,80.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 7719,25.

**Кворум имеется – 57,29 %.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов на собрании;
4. О выборе способа управления Домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;
6. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома;
7. О распределении объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

9. Об установке системы видеонаблюдения, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников помещений на подведение итогов голосования по повестке дня, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### ***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня***

#### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Рудакова С.Н., который предложил избрать председательствующим на общем собрании Литенкову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 160.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на общем собрании Литенкову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 160».

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,36 %	«ПРОТИВ» – 7,56 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21,16 %
----------------	-------------------	-------------------------

#### **Решили:**

Избрать председательствующим на общем собрании Литенкову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 160.

#### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила избрать секретарем общего собрания Бровкина Андрея Дмитриевича, собственника квартиры № 30.

*Предложено:*

«Избрать секретарем общего собрания Бровкина Андрея Дмитриевича, собственника квартиры № 30».



Итоги голосования:

«ЗА» – 64,24 %	«ПРОТИВ» – 12,17 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,67 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Бровкина Андрея Дмитриевича, собственника квартиры № 30.

**3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов на собрании**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

Трушину Анну Владимировну, собственника квартиры № 184,  
Гришина Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 68.

*Предложено:*

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

Трушину Анну Владимировну, собственника квартиры № 184,  
Гришина Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 68.

Итоги голосования:

«ЗА» – 74,87 %	«ПРОТИВ» – 5,55 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 17,12 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

Трушину Анну Владимировну, собственника квартиры № 184,  
Гришина Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 68.

**4. О выборе способа управления Домом**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 83,42 %	«ПРОТИВ» – 6,77 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,26 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

**5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу и утвердить размер платы за жилое помещение 39,35 руб. за 1 кв. м.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу и утвердить размер платы за жилое помещение 39,35 руб. за 1 кв. м».

Итоги голосования:

«ЗА» – 94,56 %	«ПРОТИВ» – 2,76 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,43 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу и утвердить размер платы за жилое помещение 39,35 руб. за 1 кв. м.

**6. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Трушина Анна Владимировна, собственник квартиры № 184;  
Бровкин Андрей Дмитриевич, собственник квартиры № 30;  
Гришин Дмитрий Сергеевич, собственник квартиры № 68.

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома:

Литенкову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 160.

*Предложено:*

«Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Трушина Анна Владимировна, собственник квартиры № 184;  
Бровкин Андрей Дмитриевич, собственник квартиры № 30;  
Гришин Дмитрий Сергеевич, собственник квартиры № 68.

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома:

Литенкову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 160».

Итоги голосования:

«ЗА» – 62,06 %	«ПРОТИВ» – 14,10 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21,91 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Трушина Анна Владимировна, собственник квартиры № 184;  
Бровкин Андрей Дмитриевич, собственник квартиры № 30;  
Гришин Дмитрий Сергеевич, собственник квартиры № 68.

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома:

Литенкову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 160.

**7. О распределении объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме, между собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

*Предложено:*

«Распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме, между собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».



Итоги голосования:

«ЗА» – 70,76 %	«ПРОТИВ» – 11,26 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15,26 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Распределять объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего домового имущества (ОДН) в многоквартирном доме, между собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила заключить с 1 января 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключить с 1 января 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 51,12 %	«ПРОТИВ» – 26,32 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,13 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Заключить с 1 января 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**9. Об установке системы видеонаблюдения, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила установить систему видеонаблюдения, утвердить единовременный платеж за ее установку в размере 29,18 руб. за 1 кв. м. с НДС, утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания видеосистемы в размере 2,36 руб. за 1 кв. м. с НДС.

*Предложено:*

«Установить систему видеонаблюдения, утвердить единовременный платеж за ее установку в размере 29,18 руб. за 1 кв. м. с НДС, утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания видеосистемы в размере 2,36 руб. за 1 кв. м. с НДС».

Итоги голосования:

«ЗА» – 47,71 %	«ПРОТИВ» – 31,03 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,68 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 92,38 %	«ПРОТИВ» – 3,30 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,30 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

**11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в офисе управляющей организации.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в офисе управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 85,26 %	«ПРОТИВ» – 3,07 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,12 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в офисе управляющей организации.

**12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме».



Итоги голосования:

«ЗА» – 63,35 %	«ПРОТИВ» – 9,94 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22,59 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 47,44 %	«ПРОТИВ» – 20,79 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,31 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 52,82 %	«ПРОТИВ» – 8,21 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 31,86 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу.

**15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 61,73 %	«ПРОТИВ» – 14,10 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,89 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 55,12 %	«ПРОТИВ» – 18,13 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21,37 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу.

**17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила использовать средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 70 % направлять на содержание МКД; 30 % оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации.

*Предложено:*

«Использовать средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 70 % направлять на содержание МКД; 30 % оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 52,55 %	«ПРОТИВ» – 20,85 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21,71 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Использовать средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 70 % направлять на содержание МКД; 30 % оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации.

**18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

Слушали Литенкову Т. С., которая предложила:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования,



решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 10 к настоящему Протоколу;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

*Предложено:*

«1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 10 к настоящему Протоколу;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА» – 22,40 %	«ПРОТИВ» – 36,19 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24,73 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников помещений на подведение итогов голосования по повестке дня, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Литенкову Т.С., которая предложила наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников помещений на подведение итогов голосования по повестке дня, подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников помещений на подведение итогов голосования по повестке дня, подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 74,83 %	«ПРОТИВ» – 4,59 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15,83 %
----------------	-------------------	-------------------------



**Решили:**

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников помещений на проведение итогов голосования по повестке дня, подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подготовлено 5 (пять) экземпляров протокола в оригинале:

один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;

один экземпляр для ГЖИ МО;

три экземпляра для управляющей организации.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом;
8. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
9. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
10. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
11. Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

Председательствующий

  
(подпись)

Литенкова Т.С.  
(собственник кв. 160, совм.  
собственность,  
№ 50-50-16/055/2013-438 от 15.08.2013)

23.12.2019  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Бровкин А.Д.  
(собственник кв. 30, собственность,  
№ 50-50-16/080/2013-215 от 11.11.2013)

23.12.2019  
(дата подписи)

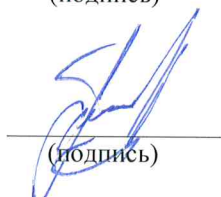
Член счетной комиссии

  
(подпись)

Трушина А.В.  
(собственник кв. 184, дол.  
собственность,  
№ 50-50/016-50/016/002/2015-301/1  
от 22.01.2015, 1/4)

23.12.2019  
(дата подписи)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

Гришин Д.С.  
(собственник кв. 68, совм.  
собственность,  
№ 50-50-16/032/2013-385 от 13.05.2013)

23.12.2019  
(дата подписи)