

Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
_____ г. Москва ул. Кировоградская 36 _____
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 52 шт. Площадь пола – 6 092,9 кв.м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - 0шт. в том числе: пола - 0шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 45 шт. Площадь пола – 550,7 кв.м Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 92 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - сталь Материал балясин - сталь Площадь – 568,6 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 3 шт. - иные шахты - 10 шт. вентиляционные, шахты, дымоудаления (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта – 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.
Коридоры	Количество – 414 шт. Площадь пола – 752,0 кв.м Материал пола - бетон	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 863,4 кв.м Материал пола - бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное

Чердаки	<p>Количество – 0 шт.</p> <p>Площадь пола – 0 кв.м</p>	<p>Санитарное состояние – (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p>
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола – 863,4 кв.м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Канализация</u> 2. <u>Отопление</u> 3. <u>ХВС</u> 4. <u>ГВС</u> 5. <u>Телевидение</u> 6. <u>Интернет</u> 7. <u>Электроснабжение</u> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Электрощитовые; 2. Станция пожаротушения; 3. Станция ХВС; 4. ИТП; 	<p>Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. _____; 2. _____; 3. _____. 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента - Плита основания – 600 мм,</p> <p>Бетонная подготовка – 100 мм</p> <p>Количество продухов – 0 шт.</p>	<p>Состояние удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов, требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов 3 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 57,3 кв. м</p> <p>Материал отделки: штукатурка.</p> <p>Площадь потолков 37,54 кв.</p>	<p>Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте -0 кв.м</p> <p>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0 кв.м</p>

	<p>м</p> <p>Материал отделки потолков: окрашен (водоэмульсионная краска).</p>	
<p>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</p>	<p>Площадь стен 5323,7 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок: полнотелые пазогребневые плиты.</p> <p>Материал отделки стен: штукатурка.</p> <p>Площадь потолков 6 092,9 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков: окрашен (водоэмульсионная краска).</p>	<p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
<p>Наружные стены и перегородки</p>	<p>Материал - блоки ячеистого бетона, утеплитель «Теплекс» 35 – 130 мм, монолитная ж/б стена</p> <p>Площадь – 32,8 тыс. кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов - - м.</p>	<p>Состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен, требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>
<p>Перекрытия</p>	<p>Количество этажей – 10, 15-17</p> <p>Материал - монолитное ж/б перекрытие</p> <p>Площадь - 100480,5 тыс. кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта – 0 кв. м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий, требующих утепления - 0 кв. м</p>
<p>Крыши</p>	<p>Количество – 2 шт.</p> <p>Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).</p> <p>Материал кровли – плоская рулонная</p> <p>Площадь кровли – 1628 кв. м</p> <p>Протяженность свесов - 0 м</p> <p>Площадь свесов – 0 кв. м</p> <p>Протяженность ограждений – 342,4 м</p>	<p>Характеристика состояния - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта – 0 кв. м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв. м</p>
<p>Двери</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 23 шт.</p> <p>из них:</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных – 0 шт.</p>

	деревянных – 0 шт. металлических 23 шт.	металлических 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 52 шт. из них деревянных – 0 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 6 шт. В том числе: грузовых -3 шт. Марки лифтов - KONE Грузоподъемность 0,4, 1,0 т. Площадь кабин – 10,5 кв. м	Количество лифтов, требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 3 шт. Длина ствола - _____м Количество загрузочных устройств -84 шт.	Состояние ствола: удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 8 шт. Материал вентиляционных каналов - сталь Протяженность вентиляционных каналов - 250 м Количество вентиляционных коробов – 8 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 25 шт. Материал - сталь; Количество дымовых труб – 0 шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 0 шт. Количество водосточных	Количество водосточных, желобов требующих: замены – 0 шт.

	<p>труб – 0 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - 0 (наружные или внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб - 0 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов - 0 м</p>	<p>ремонта – 0 шт.</p> <p>Количество водосточных, труб требующих замены – 0 шт.</p> <p>ремонта – 0 шт.</p>
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 4 шт.	Состояние- удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 282 шт.	<p>Количество светильников, требующих замены - 0 шт.</p> <p>Количество светильников, требующих ремонта – 0 шт.</p>
Системы дымоудаления	Количество - 1шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество - 212 шт.</p> <p>Длина магистрали - 26712м.</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены – 0 м</p> <p>Количество распределительных щитков, требующих ремонта – 0 шт. (указать дефекты)</p>
Сети электроснабжения	Длина – 1157,6м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – 0 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	<p>Диаметр, материал труб – сталь- и протяженность в однострубнои исчислении:</p> <p>1. 25 мм. 15340 м.</p> <p>2. 32 мм. 20350 м.</p> <p>3.40 мм. 15614 м.</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:</p> <p>1. ____ мм. 0 м.</p> <p>2. ____ мм. 0 м.</p> <p>Протяженность труб, требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)</p>
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	<p>Количество:</p> <p>задвижек - 12 шт.</p> <p>вентилей - 242 шт.</p> <p>Кранов - 528 шт.</p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек - 0 шт.</p> <p>вентилей - 0 шт.</p> <p>Кранов - 0 шт.</p>
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 4 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 0 шт.	<p>Состояние _____</p> <p>(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

Радиаторы	Материал и количество – 1. сталь 127 шт. .	Требует замены (материал и количество): 1. сталь. 0 шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. сталь. 2 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. сталь. 0 шт.
Системы очистки воды	Количество - 0 шт. Марка _____	Состояние: (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - 4 шт. Марка насоса: 1. GRUNDFOS;	Состояние: удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 40 мм. сталь, 20650м. 2. 80 мм. сталь, 5602м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. 0 мм. 0 0 м. 2. 0 мм. 0, 0 м. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 40 мм. сталь, 15340м. 2. 32 мм. сталь, 20350м. 3. 50 мм. сталь, 151614м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. 0 мм. 0,0м. 2. 0 мм. 0, 0м. 3. 0 мм. 0,0 м. Протяженность труб, требующих окраски - 0м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - 4 шт. вентилей - _____ шт. Кранов – 235 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт. вентилей – 0 шт. кранов – 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1.ХВС: ВМХ-50№12-031059 2.Отопление:ВВИСТ №133304; 3. Электроэнергия: Меркурий АРТ№18721387,	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. 20.09.2019г.; 2. 15.05.2017г.; 3. 17.072019г.;

	18721390, 17616175, 18719909, 17616128, 18721541, 17616222, 18719742.	
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Автоматическая пожарная сигнализация;	Состояние для каждого вида сигнализации удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. ПВХ, 626м. 2. 100 мм. чугун, 325м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 0 мм. 0, 0м. 2. 0мм. 0, 0м. 3. 0мм. 0, 0м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – 0 шт. вентилей – 0 шт. Кранов – 0 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт. вентилей – 0 шт. кранов – 0 шт.
Калориферы	Количество – 0 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме ¹		
Общая площадь	земельного участка - 0,93 га: в том числе площадь застройки – 4930,3 м ² . асфальт – 0,14га; грунт – 0,12га; газон – 0,127га.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - 10 шт. кустарники – 90 шт.	Указать состояние: удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы есть (есть/нет), если есть перечислить: турник, детский городок, качели, карусель. Ограждения 124 м. Скамейки - 7шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - 4 шт. Приемные колодцы - 3 Ливневая канализация: Тип - самотечная Материал - бетон Протяженность – 85,3 м.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

¹ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством

Управляющая организация

Собственник

М.П.



Мерзлов В.А.

_____ / _____ /