

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная д. 26В

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная д. 26В (далее – Дом)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме:

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть** по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная д. 26В (на придомовой территории Дома), место для передачи бюллетеней Московская обл., г. Раменское, Молодежная 28А, офис ООО «ЮИТ-Сервис», (пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00)

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 04.07.2022 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням в часы работы офиса ООО «ЮИТ-Сервис» с 04.07.2022 года до 15.08 2022 года включительно.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

|   |  |
|---|--|
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *              |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): * |  |

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 1                      | Избрать председателем на собрании Мягкого Антона Викторовича  |    |        |             |
| 2                      | Избрать секретарём собрания Чумак Викторию Владимировну.  |    |        |             |
| 3                      | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Мягкого Антона Викторовича; Чумак Викторию Владимировну   |    |        |             |
| 4                      | Расторгнуть с 17.08.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.  |    |        |             |
| 5                      | Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.  |    |        |             |
| 6                      | Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.  |    |        |             |
| 7                      | Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.                        |    |        |             |
| 8                      | Заключить с <b>01 сентября 2022 года</b> собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. |    |        |             |
| 9                      | Избрать в состав совета многоквартирного дома:<br>_____<br>_____  |    |        |             |
| 10                     | Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома<br>_____   |    |        |             |

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 11                     | Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮИТ-Сервис».   |    |        |             |
| 12                     | <p>Произвести работы по установке камер видеонаблюдения согласно Приложению № 3 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить порядок уплаты стоимости работ по установке – равномерно в течение года с месяца, следующего за принятием решения по настоящему вопросу, для чего утвердить стоимость установки видеокamer в размере 1,41 руб. с кв.м.. Включить в платежный документ отдельной строкой услугу «установка видеокamer» на не более, чем 1 календарный год;</li> <li>- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 20 рабочих дней с момента принятия положительного решения по настоящему вопросу.</li> <li>- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.</li> <li>- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,48 руб. с кв.м. Включить в платежный документ отдельной строкой услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокamer.</li> </ul> |    |        |             |
| 13                     | Произвести установку полусфер на территории МКД согласно Приложению №4 к бюллетеню без взимания дополнительной платы с собственников помещений.   |    |        |             |
| 14                     | <p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>  |    |        |             |
| 15                     | Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 5 к бюллетеню.</i>   |    |        |             |
| 16                     | Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в   |    |        |             |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
|                        | Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.  |    |        |             |
| 17                     | Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № бк бюллетеню.</i>  |    |        |             |
| 18                     | Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома. |    |        |             |
| 19                     | Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.                                       |    |        |             |

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение №1 – Форма договора управления многоквартирным домом.
2. Приложение №2 - Размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи.
3. Приложение № 3 –Установка дополнительных камер видеонаблюдения;
4. Приложение № 4 - Установка полусфер на придомовой территории
5. Приложение № 5 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
6. Приложение № 6 – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А, офис ООО «ЮИТ-Сервис», (пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.yitservice.ru/zhk/micro10/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д.28А, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис», а также в сети интернет по адресу: [msk.yitservice.ru](https://msk.yitservice.ru)

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.