

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.14

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.14 (далее – Дом)
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Хилинский Валерий Павлович кв.149.

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование
Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.14 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.14 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: : **очная часть** собрания состоится 11.04.2022 года в 19 часов 00 минут, **заочная часть** начинается с 11.04.2022 г. 20 часов 00 минут. **бюллетени принимаются** до 29.04.2022 года до 18 часов 00 минут.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

квартира (помещение)¹ № _____ *

Представитель собственника (при наличии): _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартир (помещений) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Хилинского Валерия Павловича, кв. 149.			
2	Избрать секретарём собрания Мягкого Антона Викторовича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² При передаче заполненного бюллетеня, если решение заполнял представитель по доверенности, просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав : 1. Гребеника Артема Тарасовича, кв. 256. 2. Хилинского Валерия Павловича, кв. 149. 3. Мягкого Антона Викторовича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).			
4	Расторгнуть с 30.04.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.			
5	Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.			
6	Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом № №Р/П14/22 в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,64 руб./кв.м.			
7	Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями подписать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис".			
8	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.			
9	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся: Одна копия - в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Вторая копия – у инициатора собрания, собственника кв. 149 Хилинского Валерия Павловича. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Расходы на изготовление копий несёт управляющая организация.			
10	Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: 1.Вершинин Валерий Владимирович кв.78. 2.Гребеник Артем Тарасович кв.256. 3.Елисеев Евгений Юрьевич кв.152. 4.Калачёва Ольга Иванова кв.19. 5.Кочетков Сергей Викторович кв.94. 6.Нестеров Дмитрий Михайлович кв.209. 7. Хилинский Валерий Павлович кв.149.			
11	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Хилинского Валерия Павловича, кв. 149.			

С материалами собрания, включая всем приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.14 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.yit-service.ru/zhk/micro1/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Подпись

Дата _____ 202_