СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Жуковский, ул Солнечная, д. 4

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Жуковский, ул Солнечная, д. 4.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Решения собственников помещений в письменной форме принимаются по адресу: Московская обл., г.Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9 ООО «Ю Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00)

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 24.08.2023 19:00:00 по 01.10.2023 00:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.
Инициатор: ООО "Ю Сервис"

2. Вопрос: Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
Предложено: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376.
Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕИАС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим часам в г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10. (часы работы пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00).
Инициатор: ООО "Ю Сервис"

4. Вопрос: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.
Инициатор: ООО "Ю Сервис"

5. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
Предложено: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу:
Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис".
Инициатор: ООО "Ю Сервис"

6. Вопрос: Об избрании Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.
Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
1. Тихомиров Василий Александрович кв.24
2. Сергеева Елена Викторовна кв.24
3. Садовникова Анна Александровна кв.49
4. Мельников Геннадий Иванович кв.47
Инициатор: ООО "Ю Сервис"

7. Вопрос: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.
Предложено: Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Тихомиров Василий Александрович- собственника жилого помещения № 24
Инициатор: ООО "Ю Сервис"

8. Вопрос: Об модернизации камер видеонаблюдения по периметру дома, на крыше дома и в лифтовом холле, финансирование установки.
Предложено: Произвести работы по модернизации камер видеонаблюдения по периметру дома в количестве 3 шт., на крыше дома в количестве 2 шт. и в лифтовом холле в количестве 1 шт., согласно Приложению № 1 к бюллетеню за счёт денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:
-установить единоразовый целевой взнос в размере 9,32 руб./м.кв для собственников помещений в Доме; Включить разовую услугу в единый платёжный документ отдельной строкой;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 1 к бюллетеню;
- включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- ежемесячное техническое обслуживание установленного оборудования осуществляется за счет утверждённого тарифа «содержание жилого помещения.
Инициатор: ООО "Ю Сервис"

9. Вопрос: О демонтаже дополнительной тротуарной шаговой дорожки, установленной в рамках благоустройства придомовой территории Дома
Предложено: Демонтировать дополнительную тротуарную шаговую дорожку, установленную в рамках благоустройства придомовой территории Дома, согласно приложению №2 к бюллетеню.
Инициатор: ООО "Ю Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г Жуковский, ул Солнечная, д. 10, пом.9
Порядок ознакомления с информацией:
С информацией и (или)материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г.Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9 ООО «Ю Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: msk.yitservice.ru
Сведения об администраторе общего собрания: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru

✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.

✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета

✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:

Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "Ю Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468