

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д. 36

г. Москва

18 сентября 2015г.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36.

Начало регистрации участников очной части собрания: 16 часов 00 минут 26 августа 2015.

Окончание регистрации участников очной части собрания: 18 часов 00 минут 26 августа 2015.

Начало проведения очной части собрания: 18 часов 00 минут 26 августа 2015.

Окончание очной части собрания: 20 часов 00 минут 26 августа 2015.

Окончание проведения собрания: 18 часов 00 минут 18 сентября 2015.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д. 36, составляет – 15 760,30 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме - 15 760,30 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании 9 375,80 голосов что составляет **59,49 %** от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД об общих собраниях и решениях общих собраний;
3. Утверждение места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД;
4. Утверждение стоимости услуг по охране МКД;
5. Утверждение стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем видеонаблюдения за территорией МКД и техническому обслуживанию системы контроля доступа в МКД (шлагбаум, запирающие устройства, домофон);
6. Утверждение времени стоянки личного автотранспорта на придомовой территории (стилобате);
7. Утверждение способа оплаты собственниками МКД коммунальной услуги по электроснабжению;
8. Размещение на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения г. Москвы;
9. Размещение в подъездах многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения г. Москвы;
10. Разрешить ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» произвести в местах, определённых решением данного общего собрания, монтаж информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

По вопросу № 1.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать председателем общего собрания - Рослова Дмитрия Николаевича, избрать секретарём собрания - Займалина Сергея Александровича, наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Председатель собрания _____ *Рослов Д.Н.*

Секретарь собрания _____ *Займалин С.А.*

Голосовали:

За - 98,22 % голосов

Против - 0 (0%) голосов

Воздержались - 1,78% голосов

Решили:

Избрать председателем собрания Рослова Дмитрия Николаевича, избрать секретарём собрания Займалина Сергея Александровича, наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов.

По вопросу № 2

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить способ уведомления о собраниях и обо всех решениях общего собрания собственников МКД – путём размещения информации на стендах (досках объявлений), расположенных на 1-ых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д.36 и на сайте Управляющей компании по адресу www.yit-moscow.ru раздел «ЮИТ СитиСервис».

Голосовали:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и обо всех решениях общего собрания собственников МКД - на стендах (досках объявлений), расположенных на 1 этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д.36 и на сайте Управляющей компании по адресу www.yit-moscow.ru раздел «ЮИТ СитиСервис».

По вопросу № 3

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД - офис управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, Москва, ул. Крылатские холмы, д.30, корп. 9

Голосовали:

За - 95,30%

Против – 3,89%

Воздержались – 0,80%

Решили:

Утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников МКД - офис управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, Москва, ул. Крылатские холмы, д.30, корп. 9

По вопросу № 4

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить количество постов охраны в количестве 1 (режим работы – круглосуточно, 2 человека), с местом расположения - при въезде на стилобат в ЖК «Зелёный берег». Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 13 рублей с 1 кв. м. х на общую площадь помещения (квартиры, парковочного места)

Председатель собрания _____ Рослов Д.Н.

Секретарь собрания _____ Займалин С.А.

Голосовали:

За – 81,00%

Против – 13,91%

Воздержались – 5,08%

Решили:

Утвердить количество постов охраны - 1 (режим работы – круглосуточно, 2 человека), с местом расположения - при въезде на стилобат в ЖК «Зелёный берег». Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 13 рублей с 1 кв. м. х на общую площадь помещения. Утвердить начисление указанной платы собственникам жилых помещений и парковочных мест.

По вопросу № 5

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем видеонаблюдения за территорией МКД и техническому обслуживанию системы контроля доступа в МКД (шлагбаумы, запирающие устройства, домофоны). Стоимость услуг утвердить по формуле: 2 рубля с 1 кв. м. на общую площадь помещения (квартиры, парковочного места).

Голосовали:

За – 86,50 %

Против – 10,65%

Воздержались – 2,85%

Решили:

Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем видеонаблюдения за территорией МКД и техническому обслуживанию системы контроля доступа в МКД (шлагбаумы, запирающие устройства, домофоны). Стоимость услуг утвердить по формуле: 2 рубля с 1 кв. м. на общую площадь помещения. Утвердить начисление указанной платы собственникам жилых помещений и парковочных мест.

По вопросу № 6

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено ограничить время стоянки личного и служебного автотранспорта на стилобатной части многоквартирного дома – не более 30 минут.

Голосовали:

За – 88,74%

Против – 8,34%

Воздержались – 2,93%

Решили:

Утвердить ограничение времени стоянки личного и служебного автотранспорта на стилобатной части многоквартирного дома – не более 30 минут.

Председатель собрания

Рослов Д.Н.

Секретарь собрания

Займалин С.А.

По вопросу № 7

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено перейти на новый способ расчётов за коммунальную услугу по электроснабжению- заключение прямых договоров энергоснабжения между жителями МКД и ОАО «Мосэнергосбыт».

Голосовали:

За – 72,54%

Против – 22,24%

Воздержались – 5,22%

Решили:

Утвердить переход на новый способ расчётов за коммунальную услугу по электроснабжению- заключение прямых договоров энергоснабжения между жителями МКД и ОАО «Мосэнергосбыт». При этом Управляющая компания рассчитывает и выставляет счета на оплату за электроснабжение жителям МКД только за общедомовые нужды.

По вопросу № 8

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено разместить на внешних поверхностях многоквартирного дома, информационные конструкции, предназначенные для информирования населения г. Москвы

Голосовали:

За – 9,84 %

Против – 83,55%

Воздержались – 6,61%

Решение не принято.

По вопросу № 9

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено разместить в подъездах многоквартирного дома информационные конструкции, предназначенные для информирования населения г. Москвы.

Голосовали:

За – 14,33%

Против – 80,29 %

Воздержались – 5,39%

Решение не принято.

По вопросу № 10

Разрешить ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» произвести в местах, определённых решением настоящего собрания, монтаж информационных конструкций, предназначенных для информирования населения г. Москвы

Голосовали:

За - 14,91 %

Против – 80,21%

Воздержались – 4,88 %

Решение не принято.

Председатель собрания

Рослов Д.Н.

Секретарь собрания

Займалин С.А.