

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Юго-Восточный филиал

Егорьевский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ**

*многоквартирный дом*

(наименование объекта недвижимости)

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения	<i>Егорьевский, г/пос. Егорьевскго, г. Егорьевск, мкр-н 5, д.поз 23</i>	

Инвентарный номер	<i>032:013-7959</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

*03 ноября 2015 г.*

дата обследования объекта в натуре

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_ *типовой*

Литера **A** (*жилой дом*) Год постройки **2 015** Число этажей **14**

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_ *техподполье, технический этаж, выход на крышу*

Строительный объем - **41 918** куб.м, в том числе:  
встроенных нежилых помещений -

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) **11401,1** кв.м

Число лестниц **3** шт.; их уборочная площадь **0,0** кв.м

### Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений		Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь			
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	11947,1	8062,6	7516,6	3889,6	467,9	338,3	129,6	1869,8	1546,8
<b>Всего:</b>	<b>11947,1</b>	<b>8062,6</b>	<b>7516,6</b>	<b>3889,6</b>	<b>467,9</b>	<b>338,3</b>	<b>129,6</b>	<b>1869,8</b>	<b>1546,8</b>

### Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
<i>1- комнатные</i>	65	2740,4	2512,9	1034,8
<i>2- комнатные</i>	78	4351,1	4056,0	2268,5
<i>3- комнатные</i>	13	971,1	947,7	586,3
<b>Всего:</b>	<b>156</b>	<b>8062,6</b>	<b>7516,6</b>	<b>3889,6</b>

Средняя жилая площадь **24,9** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

### Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	156	260	7516,6	3889,6
<b>Всего:</b>	<b>156</b>	<b>260</b>	<b>7516,6</b>	<b>3889,6</b>

**Площадь нежилых помещений (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
помещение	66,8	47,5	19,3
помещение	39,9	29,7	10,2
помещение	36,8	12,4	24,4
помещение	35,0	28,3	6,7
помещение	68,3	56,2	12,1
помещение	39,5	29,6	9,9
помещение	38,7	29,5	9,2
помещение	65,3	47,1	18,2
помещение	40,4	30,1	10,3
помещение	37,2	27,9	9,3
<b>Всего:</b>	<b>467,9</b>	<b>338,3</b>	<b>129,6</b>

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
мусороприемник	3,5		3,5
мусороприемник	3,5		3,5
мусороприемник	3,5		3,5
техподполье	718,3		718,3
тех.этаж	712,0		712,0
тех.этаж	35,4		35,4
тех.этаж	35,3		35,3
тех.этаж	35,3		35,3
<b>Всего:</b>	<b>1546,8</b>		<b>1546,8</b>

## II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <b><u>A</u></b>	Физический износ здания - <b><u>0</u></b> % Число этажей <b><u>14</u></b>
1	Фундамент	<i>свайные, железобетонные</i>
2	Стены, перегородки	<i>стены-трехслойные с утеплителем</i>
3	Перекрытие	<i>железобетонные</i>
4	Крыша	<i>мягкая</i>
5	Полы	
6	Проемы	<i>присутствуют</i>
7	Отделочные работы	<i>штукатурка стен</i>
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	<i>центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, лифты-4%</i>
9	Прочие работы	

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5