

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 1А

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 1А.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Решения собственников помещений в письменной форме принимаются по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д. 11 к 1, пом. 6 в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00)

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 03.06.2022 19:00:00 по 31.07.2022 19:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Об избрании председательствующего на собрании.

Предложено: Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Вопрос: Об избрании секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарём собрания Чумак Викторию Владимировну представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Вопрос: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Предложено: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Чумак Виктория Владимировна представител Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

2. Евтухова Елена Владимировна представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Вопрос: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Вопрос: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Вопрос: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Предложено: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

7. Вопрос: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

8. Вопрос: Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения №63 Зубова Александра Сергеевича.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

9. Вопрос: Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома собственника

жилого помещения №72 Попова Дениса Петровича.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

10. Вопрос: Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения № 300 Нагорнова Романа Александровича.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Вопрос: Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения №256 Журо Антонину Сергеевну.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

12. Вопрос: Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения №275 Султакову Татьяну Владимировну.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

13. Вопрос: Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения №277 Макарову Варвару Сергеевну.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

14. Вопрос: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Макарову Варвару Сергеевну собственника жилого помещения № 277.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

15. Вопрос: О дополнительном благоустройстве в виде установки на придомовой территории ограждающих столбиков.

Предложено: Согласовать возможность установки на придомовой

территории ограждающий столбиков для защиты дворовых площадок от заездов автомобилей.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

16. Вопрос: Об установке на придомовой территории аппарата по продаже питьевой воды.

Предложено: Согласовать возможность установки на придомовой территории аппарата по продаже питьевой воды с подключением электроэнергии от многоквартирного дома Финский 1А при условии заключения прямого договора на электроснабжение.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

17. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

18. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, пом. 6.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

19. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в

Доме с использованием ЕАИС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

20. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, пом. 6.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

21. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕАИС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Щёлково, мкр. Финский, д. 1А

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, пом. 6 в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: msk.yitservice.ru

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением

Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения
01.04.2008) ИНН 5040083468