

Общество с ограниченной ответственностью
Гипрозем

ООО «ГИПРОЗЕМ»

140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д.4, офис 513, ИНН 5005047481
e-mail: giprozemvos@mail.ru, тел/факс: (496)442-56-36, моб.: 8-916-578-52-69

(наименование организации, осуществляющей
техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный жилой дом
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Егорьевск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Егорьевск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	микрорайон
	Наименование	5
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 25 декабря 2013 г.
дата обследования объекта в натуре

Ситуаційний план земельного участка, розположеного в г.Егорьевск, мікрорайон 5, 12



Условные обозначения:



- здание многоквартирного дома

Съемку произвел: 1 декабря 2013г.
Инженер: А.П. Орлов Орлов А.П.
Техник: Д.Ф. Колейкин Колейкин Д.Ф.
Проверил: Д.Ю. Занозин Занозин Д.Ю.

Масштаб 1:200

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____ *типовой*

Литера (*основное строение*) Год постройки 2013г. Число этажей 14

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ *техподполье, технический этаж*

Строительный объем - 29780,8 м³, в том числе:

встроенных нежилых помещений - нет

Число лестниц 2 шт.

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания, м ²	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений (офисы)			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещ. обслуж. дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основ.	вспом.		
	8034.1	5907.1	5522.9	3099.9				1287.3	839.7
Всего:	8034.1	5907.1	5522.9	3099.9	-	-		1287.3	839.7

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

	Кол-во	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	В том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	55	1714.8	1566.7	842.8
2-комнатные	55	3119.7	2911.0	1612.7
3-комнатные	13	972.4	949.0	586.3
4-комнатные	1	100.2	96.2	58.1
Всего:		5907.1	5522.9	3099.9

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
	<u>124</u>	<u>208</u>	<u>5522.9</u>	<u>3099.9</u>
Всего:	<u>124</u>	<u>208</u>	<u>5522.9</u>	<u>3099.9</u>

Съемку произвел: 1 декабря 2013г.
 Инженер: _____ Орлов А.П.
 Техник: _____ Копейкин Д.Ф.
 Проверил: _____ Занозин Д.Ю.

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
гражданское (нежилое)			
гражданское (нежилое)			
гражданское (нежилое)			
гражданское (нежилое)			
гражданское (нежилое)			
гражданское (нежилое)			
гражданское (нежилое)			
гражданское (нежилое)			
гражданское (нежилое)			
гражданское (нежилое)			
гражданское (нежилое)			
Всего:			

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
помещения тех. обслуживания			
помещения тех. обслуживания			
помещения тех. обслуживания			
помещения тех. обслуживания			
помещения тех. обслуживания			
помещения тех. обслуживания			
Всего:			

Съемку произвел: 1 декабря 2013г.
 Инженер: Орлов А.П.
 Техник: Колейкин Д.Ф.
 Проверил: Занозин Д.Ю.

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей <i>14</i>
1	Фундамент	<i>монолитная плита</i>
2	Цокольные стены	<i>сборные железобетонные панели, блоки бетонные ФБС</i>
3	Стены, перегородки	<i>стены внутренние - сборные железобетонные панели, наружные - 2-слойная кирпичная кладка, перегородки - гипсовые пазогребневые плиты</i>
4	Перекрытие	<i>железобетонные плиты</i>
5	Крыша	<i>мягкая</i>
6	Полы	
7	Проемы	<i>пластиковые, деревянные, металлические двери и пластиковые окна</i>
8	Отделочные работы	
9	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	<i>центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, напольные эл. плиты, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт</i>
10	Прочие работы	<i>крыльца</i>

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

Съемку произвел: 1 декабря 2013г.

Инженер: А.П. Орлов Орлов А.П.

Техник: Д.Ф. Колейкин Колейкин Д.Ф.

Проверил: Д.Ю. Занозин Занозин Д.Ю.

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	
канализация (центральная)	
отопление от ТЭЦ на газе	
ванные души с горячей водой	
горячее водоснабжение (центральное)	
мусоропровод	
лифты пассажирские	
лифты грузовые	
напольные электроплиты	
телефоны	
электричество	
телевидение	

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования.	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1970 г.

Инвентаризационная стоимость в ценах 2013 г.


_____ руб.
_____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Комментарии (особые отметки)

--

<p>Паспорт подготовлен</p> <p>Исполнил _____</p> <p>Проверил _____</p> <p>Паспорт выдан _____</p> 	<p>25 декабря 2013г.</p> <p>Орлов А.П.</p> <p>Занозин Д.Ю.</p> <p>26 декабря 2013г.</p>
---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	118	1	коридор	6.2	6.2	6.2						
		2	ванная	4.9	4.9	4.9						
		3	коридор	1.7	1.7	1.7						
		4	кухня	8.8	8.8	8.8						
		5	лоджия	1.9					1.9			
		6	жилая	16.1	16.1	16.1						
Итого по ном. №118 (квартира)				√ 39.6	37.7	16.1	21.6		1.9			
15	119	1	коридор	7.9	7.9	7.9						
		2	ванная	3.1	3.1	3.1						
		3	туалет	1.7	1.7	1.7						
		4	кухня	8.8	8.8	8.8						
		5	лоджия	1.9					1.9			
		6	жилая	16.2	16.2	16.2						
		7	жилая	13.6	13.6	13.6						
		8	лоджия	2.1					2.1			
Итого по ном. №119 (квартира)				55.2	51.2	29.7	21.5		4.0			
15	120	1	коридор	11.0	11.0	11.0						
		2	жилая	13.6	13.6	13.6						
		3	ванная	3.9	3.9	3.9						
		4	жилая	15.0	15.0	15.0						
		5	жилая	16.6	16.6	16.6						
		6	туалет	2.3	2.3	2.3						
		7	кухня	10.7	10.7	10.7						
		8	лоджия	1.8					1.8			
Итого по ном. №120 (квартира)				√ 74.8	73.0	45.1	27.9		1.8			
14	121	1	коридор	8.7	8.7	8.7						
		2	ванная	3.9	3.9	3.9						
		3	жилая	16.6	16.6	16.6						
		4	туалет	2.3	2.3	2.3						
		5	кухня	10.9	10.9	10.9						
		6	лоджия	1.8					1.8			
		7	жилая	13.6	13.6	13.6						
		8	лоджия	2.1					2.1			
Итого по ном. №121 (квартира)				√ 59.7	55.9	30.1	25.8		3.9			
14	122	1	коридор	6.2	6.2	6.2						
		2	ванная	4.9	4.9	4.9						
		3	коридор	1.7	1.7	1.7						
		4	кухня	8.8	8.8	8.8						
		5	лоджия	1.9					1.9			
		6	жилая	16.1	16.1	16.1						
Итого по ном. №122 (квартира)				√ 39.6	37.7	16.1	21.6		1.9			
14	123	1	коридор	7.9	7.9	7.9						
		2	ванная	3.1	3.1	3.1						
		3	туалет	1.7	1.7	1.7						
		4	кухня	8.8	8.8	8.8						
		5	лоджия	1.9					1.9			
		6	жилая	16.2	16.2	16.2						
		7	жилая	13.6	13.6	13.6						
		8	лоджия	2.1					2.1			
Итого по ном. №123 (квартира)				√ 55.2	51.2	29.7	21.5		4.0			
14	124	1	коридор	11.0	11.0	11.0						
		2	жилая	13.6	13.6	13.6						
		3	ванная	3.9	3.9	3.9						
		4	жилая	15.0	15.0	15.0						
		5	жилая	16.6	16.6	16.6						
		6	туалет	2.3	2.3	2.3						
		7	кухня	10.7	10.7	10.7						
		8	лоджия	1.8					1.8			
Итого по ном. №124 (квартира)				√ 74.8	73.0	45.1	27.9		1.8			



Съемку произвел: 1 декабря 2013г.

Инженер: Орлов А.П.

* Техник: Колейкин Д.Ф.

Проверил: Занозин Д.Ю.